

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Hjortronstället 2 (org-nr 769623-9198) den 28 december 2015.**

**§ 1**

Föreningsstämman förklarades öppnad av Åke Andersson.

**§ 2**

Dagordningen godkändes efter tillägg av övriga frågor punkt 17a, 17b och 17c.

**§ 3**

Åke Andersson valdes till ordförande för föreningsstämman.

**§ 4**

Ordförande anmälde Martin Ruist som protokollförare.

**§ 5**

Daniel Steiner valdes till justeringsman tillika rösträknare.

**§ 6**

Åke Andersson berättade att kallelse till föreningsstämman gjorts genom individuella kallelser i alla 50 medlemmars postfack. Stämman konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

**§ 7**

En förteckning över representerade medlemmar (8 st) upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

**§ 8**

Styrelsens årsredovisning hade funnits publicerad på föreningens hemsida. Stämman konstaterade att styrelsen till årsredovisningen inte bifogat någon verksamhetsberättelse. Styrelsen förklarade att verksamheten under verksamhetsåret varit begränsad och att verksamhetsberättelse därför inte författats, men noterar önskemålet till kommande årsredovisningar.

Stämman beslutade att anse årsredovisningen föredragen samt att godkänna densamma.

**§ 9**

Styrelsen hade vid datumet för stämman ännu inte mottagit revisorns revisionsberättelse. Styrelsen berättade att de hade mottagit information om att revisionsberättelsen var klar och att revisorn inte hade några anmärkningar.

Stämman beslutade

- att inte godkänna revisionsberättelsen in blanco;
- att uppdra åt styrelsen att skyndsamt efter mottagandet publicera revisionsberättelsen på föreningens hemsida.

**§ 10**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen. Styrelsen berättade att ett lån á 15 mkr omförhandlas per 31 mars 2016 vilket beräknas medföra kraftigt sänkt räntekostnad. Brf Hjortronstället 1 har nyligen omförhandlat ett liknande lån och erhållit en 75% lägre ränta än vår nuvarande.

**§ 11**

Stämman beslutade att Årets resultat skulle balanseras i ny räkning efter stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll.

## § 12

Stämman beviljade ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.

## § 13

Stämman beslutade fortsatt styrelsens arvode till 1 prisbasbelopp exklusive sociala kostnader att fördelas mellan styrelsens ledamöter enligt styrelsens beslut. Stämman beslutade att arvode till revisor ska betalas enligt befintligt avtal samt att uppdra åt styrelsen att konkurrensutsätta avtalet och välja mest fördelaktiga alternativ.

## § 14

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av tre eller högst fyra ledamöter och ingen eller högst tre suppleanter.

För tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma valdes till ordinarie ledamöter

Åke Andersson (Mönstringsvägen 1)	Omval, 1 år
Elisabeth Berglund (Stallgatan 30)	Omval, 1 år
Milena Ferrer Manceva (Mönstringsvägen 3)	Nyval, 1 år
Daniel Sterner (Mönstringsvägen 1)	Nyval, 1 år

För tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma valdes till suppleanter

Hareh Hassani (Stallgatan 30)	Omval, 1 år
Alireza (Ali) Ghanei (Mönstringsvägen 1)	Nyval, 1 år
Onur Esinsel (Mönstringsvägen 5)	Nyval, 1 år

## § 15

Mikael Boström, Ernst & Young, valdes till revisor. Styrelsen uppdrogs att utreda om det finns mer fördelaktiga alternativ till nuvarande revisorsavtal.

## § 16

Till valberedning valdes

Eva Hagberg	Omval, 1 år
Emelie Bylund	Omval, 1 år

## § 17a – Återvinningsrum

Stämman undrade om styrelsen hade planer på att verka för ett återöppnande av återvinningsrummet på Skördegatan 4. Styrelsen meddelade att någon sådan möjlighet inte finns i praktiken. Styrelsen för Brf Hjortronstället 1 har beslutat att göra om rummet till styrelserum och styrelsen för Brf Hjortronstället 2 har inte motsatt sig detta.

## § 17b – Innergård

Stämman uttryckte missnöje med hur innergården sköts och önskade mer samarbete mellan de båda brf:s samtliga medlemmar för att göra innergården så värdefull som möjligt för medlemmarna. Styrelsen meddelade att de ska ha med sig detta i arbetet under året och samarbeta med styrelsen för Brf Hjortronstället 1 för att utveckla arbetet med innergården.

## § 17c – Informationsspridning till medlemmarna

Stämman undrade över styrelsens arbete för att informera medlemmarna om vad som händer i och i anslutning till föreningen och exemplifierade det med skriftliga, utskrivna månadsbrev med utdelning till samtliga medlemmar som är vanliga i andra bostadsrättsföreningar. Styrelsen lyssnade och meddelade att de ska ha med sig detta i arbetet under året.

## § 17d – Föreningsstämmans tidpunkt

Styrelsen meddelade att målsättningen i år varit att hålla årsstämma i början av november. Detta omöjliggjordes dock av att årsbokslut inte kunde stängas förrän i mitten av december till följd av att styrelserna för Brf Hjortronstället 1 och 2 inte varit överens om storleken på föreningarnas vidarefakturering av el- och uppvärmningskostnader till samfälligheten gällande det gemensamma garaget. Styrelsen för Brf Hjortronstället 1 hade yrkat på att de



skulle vidarefakturera betydligt högre summor än Brf Hjortronstället 2, så mycket högre att Brf Hjortronstället 1 hade hälften så höga uppvärmningskostnader per kvadratmeter än Brf Hjortronstället 2. Tvisten utmynnade i en kompromiss i mitten av december.

**§ 18**

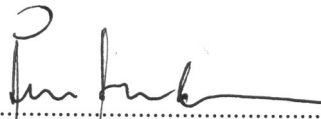
Åke Andersson förklarade stämman avslutad.

*Protokollförare*



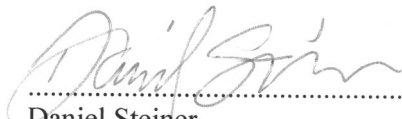
.....  
Martin Ruist

*Ordförande vid föreningsstämman*



.....  
Åke Andersson

*Justeringsman*



.....  
Daniel Steiner



Röstlängd ordinarie föreningsstämma Brf Hjortronstället 2, 2015-12-28

Lgh nr	Innehavare	X	Lgh nr	Innehavare	X
E1001	Joakim Frisk		G1001	Maja Rönnblad & Thomas Minuer	
E1002	Jakob Jokhadar		G1002	Helen Rakipour & Josef Gevargiz Sangar	
E1003	Sandra Edlund		G1101	Livia Malfredas & Josef Oskarsson	
E1004	David Niklas & Leyla Lundberg		G1102	Michael Rieberber	
E1005	Lidiya Myroshnychenko		G1201	Jakob & Erika Sahlén	X
E1101	Haresh Hassani & Rahimi Sharmin		G1202	Javier Ferrer Coll & Milena Manceva	
E1102	Emelie Bylund & Alexander Eriksson		G1301	Magnus & Tove Levhorn	
E1103	Daniel Gustavsson		G1302	Eva-Stina & Thomas Nilsson	
E1104	Tove & Per Skott		G1401	Susanne Ohlsson & Anne Skotte	
E1105	Lena Berglund & Kerstin Olsson		G1402	Ole & Agneta Cederberg	X
E1201	Isa Köyluoglu & Ferya Köyluoglu				
E1202	Robert Rae & Anita Rae		H1001	Georgis Siranidis & K Karavana	
E1203	Monifar Abacioglu		H1002	Daniel & Sara Steiner	X
E1204	Mohammed Nasse Sina		H1101	Warinthon & Maneerat Inkerd	
E1205	Daniel Nilsson		H1102	Ethel & Bryan Samson	
E1301	Anna Märta Halin		H1201	Victor Johansson & Elinor Nilsson	X
E1302	Magnus Ehrlund		H1202	Jarmo & Susanne Anttila	
E1303	Sahar Saghadzadeh		H1301	Yvonne & Åke Andersson	X
E1304	Elisabeth & Nikolaus Berglund	X	H1302	Malin & Martin Ruist	X
E1305	Dennis Ekfeldt	X	H1401	Eva Hagberg	
			H1402	Marzieh Gharouri & Alireza Ghanei	
F1001	Fredrik Haraldsson & Sara Kaveh				
F1002	Jenny Florell & Onur Esinsel				
F1101	Christina Månsson & Hernandes Thomas Vicente				
F1102	Philip Johansson & Nina Arvedsson				
F1201	Markus Eriksson & Fredrika Svanström				
F1202	Siv & Bo Grahn				
F1301	Maria Fuentes & Bruce Arnold				
F1302	Markus Lindroos				
F1401	Josefin Sävenstedt & Shekou Tounkara				
F1402	Christoffer Martinsson				