

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med Brf Hjortronstället 2 (org-nr 769623-9198) den 29 december 2014.

§ 1

Föreningsstämman förklarades öppnad av Onur Esinsel.

§ 2

Dagordningen godkändes efter tillägg av punkt 17b, 17c och 17d. Punkt 17 kallades 17a.

§ 3

Onur Esinsel valdes till ordförande för föreningsstämman.

§ 4

Ordförande anmälde Martin Ruist som protokollförare.

§ 5

Eva Hagberg valdes till justeringsman tillika rösträknare.

§ 6

Onur Esinsel berättade att kallelse till föreningsstämman gjorts genom individuella kallelser i alla 50 medlemmars postfack. Stämman konstaterades vara i behörig ordning utlyst.

§ 7

En förteckning över representerade medlemmar (10 st) upprättades enligt bilaga 1. Förteckningen godkändes som röstlängd.

§ 8

Styrelsens årsredovisning hade funnits publicerad på föreningens hemsida. Stämman noterade att någon budget inte fanns i årsredovisningen. Stämman beslutade:

- att anse årsredovisningen föredragen;
- att godkänna densamma;
- att styrelsen skall tillse att budget för räkenskapsåret 20140701-20150630 och utfall per 20141231 upprättas och distribueras till medlemmarna via föreningens hemsida www.hjortronstallet2.se senast 1 mars 2015;
- att styrelsen skall tillse att budget bifogas kommande årsredovisningar.

§ 9

Revisionsberättelsen föredrogs. Revisorn tillstyrker att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Revisionsberättelsen bifogas stämmoprotokollet (bilaga 2).

§ 10

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen. Till kommande redovisning efterfrågades en särredovisning av poster härrörande till Stallets Samfällighetsförening (717914-2745).

§ 11

Stämman beslutade att Årets resultat skulle balanseras i ny räkning efter stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll.

§ 12

Stämman beviljade ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.

§ 13

Stämman beslutade styrelsens arvode till 1 prisbasbelopp exklusive sociala kostnader att fördelas mellan styrelsens ledamöter enligt styrelsens beslut. Stämman beslutade att arvode till revisor ska betalas enligt befintligt avtal.

Not. Styrelsen drog tillbaka sitt förslag om att arvode skulle betalas med 1000 kronor per lägenhet i föreningen.

§ 14

För tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma valdes till ordinarie ledamöter

Onur Esinsel (Mönstringsvägen 5)	Omval, 1 år
Åke Andersson (Mönstringsvägen 1)	Omval, 1 år
Viktor Johansson (Mönstringsvägen 1)	Omval, 1 år
Markus Eriksson (Mönstringsvägen 5)	Omval, 1 år
Elisabeth Berglund (Stallgatan 30)	Nyval, 1 år

För tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma valdes till suppleanter

Anita Rae (Stallgatan 30)	Nyval, 1 år
Haresh Hassani (Stallgatan 30)	Nyval, 1 år

§ 15

Mikael Boström, Ernst & Young, valdes till revisor.

§ 16

Till valberedning valdes

Eva Hagberg	Omval, 1 år
Emelie Bylund	Omval, 1 år

§ 17a – Utreda förutsättningar för en fusion mellan Brf Hjortronstället 1, Brf Hjortronstället 2 och Stallets Samfällighetsförening

Stämman gav styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en fusion mellan de två bostadsrättsföreningarna och den gemensamma samfällighetsföreningen. I detta ingår att undersöka vad som går att göra och vilka kostnader som är förenade med de åtgärder som behöver vidtas för att möjliggöra och förbereda för en fusion. Utredningens resultat distribueras till medlemmarna så att beslut om fortsatt arbete för fusion kan tas på en extra föreningsstämma under maj månad 2015.

§ 17b – Besiktningsprotokoll från 3-månadersbesiktning

Styrelsen uppdrogs att fortsätta efterfråga besiktningsprotokoll från 3-månadersbesiktning från Lindbäcks Bygg. Styrelsen uppmuntrar alla medlemmar att själva kontakta Lindbäcks Bygg och efterfråga protokollet.

§ 17c – Soprum

Flyttades till *Upplysningar*

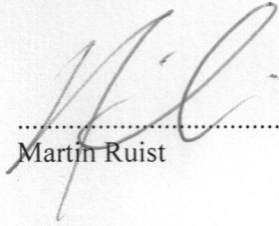
§ 17d – Lägenhetsel

Flyttades till *Upplysningar*

§ 18

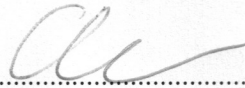
Onur Esinsel förklarade stämman avslutad.

Protokollförare



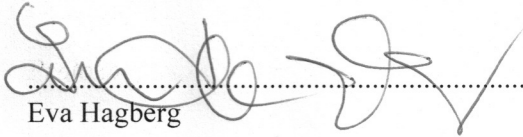
Martin Ruist

Ordförande vid föreningsstämman



Onur Esinsel

Justeringsman



Eva Hagberg

Upplysningar

- Lindbäcks Bygg och Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att anmäla alla fel som upptäcks i lägenheterna till Fastighetsägarna enligt ordinarie felanmälningsrutin.
- Soprummets framtid avgörs av Stallets Samfällighetsförening. I dagsläget är inget bestämt. Styrelsen åtar sig att löpande informera om soprummet.
- Styrelsen har för Lindbäcks Bygg påtalat fel i elinstallation på Mönstringsvägen 5. Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att meddela problem till Fastighetsägarna (genom felanmälan) och till Styrelsen.

Närvaroförteckning - Röstlängd ordinarie föreningsstämma 2014-12-10 29

Lgh nr	Innehavare	X	Lgh nr	Innehavare	X
E1001	Dzevad Bjelak/Sauda Bjelak		G1001	Maja Rönnblad & Thomas Mineur	
E1002	Jakob Jokhadar		G1002	Helen Rakipour & Josef Gevargiz Sangar	
E1003	Golnosh Saleh		G1101	Livia Malfredas & Josef Oskarsson	
E1004	David Niklas		G1102	Michael Rieberber	
E1005	Samer Kadhum		G1201	Jakob & Erika Sahlén	X
E1101	Hareh Hassani	X	G1202	Daniel & Rebecka Malmgren	
E1102	Emelie Bylund/Alexander Eriksson		G1301	Magnus & Tove Levhorn	
E1103	Daniel Gustafsson		G1302	Eva-Stina & Thomas Nilsson	
E1104	Tove & Per Skott		G1401	Susanne Ohlsson & Anna Skotte	
E1105	Farzad Aghazadeh		G1402	Ole & Agneta Cederberg	X
E1201	Isa Köylüoglu/Ferya Yiglin				
E1202	Robert Schön/Anita Rae	X	H1001	Gregoris Siranidis & K Karavana	
E1203	Monifar Abacioglu		H1002	Maria Gustafsson & Björn Dahlfors	
E1204	Viktoria Romanova		H1101	Warinthon & Maneerat Inkerd	
E1205	Daniel Nilsson		H1102	Nevin & Mesut Cetin	
E1301	Anna Märta Halin		H1201	Viktor Johansson	X
E1302	Magnus Ehrlund		H1202	Jarmo & Susanne Anttila	
E1303	Mahshid Dalir		H1301	Yvonne & Åke Andersson	X
E1304	Elisabeth & Nikolaus Berglund		H1302	Malin & Martin Ruist	X
E1305	Dennis Ekfeldt		H1401	Eva Hagberg	X
			H1402	Annelie Risberg & Torbjörn Ederfalk	
F1001	Fredrik Haraldsson				
F1002	Jenny Florell & Onur Esinsel	X			
F1101	Christina Månsson & Thomas Vicente				
F1102	Philip Johansson				
F1201	Markus Eriksson				
F1202	Siv & Bo Grahn				
F1301	Maria Fuentes & Bruce Arnold				
F1302	Markus Lindroos				
F1401	Josefin Sävenstedt & Shekou Tounkara				
F1402	Filip Hammar & Elin Mattsson	X			