

Ny portkod från 1 juli

Den 1 juli kommer den nuvarande portkoden att sluta fungera. Du kan börja använda vår nya portkod redan nu.

Tänk på att inte lämna ut portkoden. Uppmana besökare och bud att använda porttelefonen. Om du har problem med att få din porttelefon att fungera, kontakta oss i styrelsen så hjälper vi till.

Styrelsen tar fram långsiktig underhållsplan

Vi har begärt in offert på att ta fram en långsiktig underhållsplan för våra hus för de närmaste decennierna. Underhållsplanen kommer tas fram av Fastighetsägarna som redan i dag sköter vår fastighetsförvaltning, och planen kommer att vara färdig under hösten.

Ny hemsida

Föreningens nya hemsida finns nu live på nätet. Vi ber om överseende med att det till en början kan finnas vissa barnsjukdomar på den. Vi kommer också löpande att fylla på hemsidan med mer information.

Adressen är www.hjortronstallet2.se.

Fuktskador i elrum på Stallgatan

Vi har upptäckt mikrobiella skador (mögel) på två väggar i elcentralsrummet på Stallgatan 30. Fuktmätningar som gjorts har visat att fukt-nivåerna i rummet är normala, så sannolikt har fukten kommit in med gipsskivan som väggen är byggd av,

och värmen från el- och internetcentralerna i rummet tillsammans med dålig ventilation har gjort att skadorna utvecklats. Vi kommer nu sanera väggarna och förbättra ventilationen i rummet.

Fasadrengöring

Alla medlemmar som har lägenheter med träfasad har fått information om att boka tid med vår entreprenör Allt för fastighetservice Bighouse kommanditbolag. Fasadrengöringen bedöms förlänga fasadens och målningens livslängd, så vi i styrelsen ber alla som inte själva rengjort fasaden med dammsugare och tryckluft att boka in rengöringen så snart som möjligt för att effektivisera entreprenörens arbete.

Kontakta styrelsen om du har tappat bort eller inte fått kontaktpuppgifterna till entreprenören.

styrelsen@hjortronstallet2.se

Enklare att beställa fler nycklar

Vi har nu fått tillgång till en betydligt enklare process för att beställa nya nycklar. Du som vill beställa fler nycklar till din lägenhet kan nu göra det direkt hos Bysmeden Lås AB på Viderögatan 3 i Kista. Ta med legitimation, lägenhetsnyckeln som du vill duplicera och senaste avgiftsavin från föreningen (endast den person som står på avin kan beställa nycklar). Förutsatt att de har nyckeltypen i lager tillverkar de nyckeln direkt och du betalar på plats.

Extra föreningsstämma hölls 7 juni

7 juni höll föreningen en extra stämma för att välja en ny revisor samt ta ett första beslut på reviderade stadgar. Stämman valde revisions-byrån Revideco med