Referat af Beboerrådsmøde tirsdag d. 01/03-2022

*Klokken* ***18:00*** *i cafe Studiestoppet*

Dagsorden:

1. Valg af referent samt konstatering af mødets lovlige indkaldelse  
   Casper, kasser er referent.
2. Godkendelse af dagsordenen, samt referat af forrige møde.  
   Ja godkendt.
3. Besøg af bestyrelsesforkvinden
   1. Michelle vil være til stede i 30 min, til at modtage spørgsmål samt fortælle om arbejdet i bestyrelsen.

1. Hun snakker om hvem hun er. Politiker i Herlev, festet i Herlev og sådan.

Et enkelt møde i bestyrelsen. Hjemfaldspligt er noget puha. Desværre ingen gode lån pga dette.   
De cykler meget. Mirakel? Måske.   
Spørgerunde:  
Natbusser? Det er dyrt. Ca. 1 million om én ekstra bus om året.   
”Lufthavnstaxa” fra Herlev st.? flextrafik? 🡪 Casper Kasser.  
Hvorfor kan vi ikke male?? Vi mangler penge/midler. Vinduer, badeværelse, bygning, hvad trænger til en hånd FØR maling på gangene? Beløbene må ikke overstiges. Hvorfor er 3. sal ikke lige så god som de 2 andre? Forbedringer starte oppefra?

Det nye byggeri arbejder ml. 7-17. De kan arbejde i weekender mod varsel. 6 ugers varsel før der begyndes byggeri, 14 dage inden og 7 dage inden.   
Fremtiden? Afhænger af hjemfaldspligten.   
Vi får Share Now zone.  
Hvilket byggeri er det? Plejecentret. P-hus bygges til plejecentret.   
En årsberetning fra bestyrelsen? Ikke så vigtigt, det er småting, som refereres ud på hjemmesiden fra køkkenrådsmøderne.   
Casper A og Kathrine F præsenterer sig selv og snakker lidt om hvad, de laver. Disse to kan kontaktes.   
Der takkes af.

1. Beretninger fra
   1. Institutionen
      1. Budget fremlæggelse

Bestyrelsen har udarbejdet budget. Det er specielt. 2 fra kommunalbestyrelsen, 2 beboere og 2 fra udd. Institutionerne, en fra KP og en fra DTU.   
Mette mødes med driftschefen. Vandrør er på Mette og Gezas wishlist. DAB’s økonomiarbejder ser på prisindeks og udvikling heri. Så er der møde for bestyrelsen i Januar måned. Kan budgettet overholdes og fungerer det? Nej? Så laves et nyt til marts måned. Indsigelser vil tages til revurdering. Endeligt budget vedtages i april til bestyrelsesmøde. Kommunalbestyrelsen skal herefter godkende pga. driftstilbud fra staten, så boligerne er billige 🡪 studietjek.

Lån er steget i pris med 3.000,-.

Vand og kloakudgifter er dyrt, rigtig dyrt. Stigning på 3%, men billigere end antaget.  
Renovation forhøjet, forsikring er lidt billigere. Varme er dyrt, elektricitet stiger og er dyrt. Administration stiger.   
SLUK DIN RADIATOR NÅR DEN IKKE BRUGES OG LUK ALTANDØREN. Det er M\*\*\*\*\*\*\*\*\* dyrt.  
Revision af regnskab er ikke dyrt. Ejendomsfunktionærer bliver dyrere. Dette er kurser, forsikringer, barselsfond mv. Rengøring stiger kun 5.000,- og den nye rengøringsdame er bedre end den gamle.   
Alm. Vedligeholdelse stiger ikke. Ej planlagte udgifter. F.eks. en brandslukker eller lign.   
Planlagt periodisk vedligeholdelse stiger 490.000,-. Dette er maling, belysning på gangene osv. Nye LED lamper næste år. Maling udskydes til ’24-’26.   
Fornyelser er nye køleskaber mv. og lign..  
Gulvtæpper var noget juks. Linoleumsgulv var billigere og bedre.   
Hjemfaldspligt er stadig noget fis.   
Tab på fraflyttere er 85.000,-.   
Tab på husleje er en meget lav post.

Beboerfaciliteter er fester, printerrum, vaskeri, internet mv. Denne nedsættes fra 50.000 til 40.000 årligt (til næste beboerrådsmøde).   
Samlede udgifter stiger altså med 4.000 årligt, til 9.656.000.  
Ingen huslejestigning før august 2023, tidligst.   
Kan budgettet ikke overholdes, fordeles underskuddet på de næste tre budgetår.

* + 1. Afstemning om ændring af kollegiets ordensreglement. Tilføjelse til §4: Brugerne af et køkken har pligt til at renholde køkkenet og alt inventar. Såfremt at brugerne/brugeren af et køkken ikke sørger for almindelig renholdelse og vedligeholdelse gives en advarsel og 2 uger til at få det udbedret. Sker dette ikke, vil et rengøringsfirma ordne det for beboerens/beboernes regning. Både den enkelte person eller hele køkkenet kan hæfte.
       1. Regler for afstemning vil blive gennemgået her.

Dette er vedtaget ved flertal.

* 1. Baren
     1. Valg af bestyrelses suppleant frem til november  
        Der mangler 2 suppleanter. Marcus T stiller op. Han er eventkoordinater samt bartender i forvejen for baren. Han er stemt ind.
     2. Reklame for diverse ledige stillinger i baren  
        Baren mangler kasser til hjælp med regnskabet. Dette indeholder løn og moms samt hvordan økonomien fungerer mv. Kan skrives på CV.   
        Søger en indkøber mere. Så er man 2. Indkøb og sodavandsautomat.  
        Kontakt bestyrelsen hvis du vil have en tjans. Dette er til Erik og Josefine S.
  2. Idrætsforeningen
     1. Status fra HSI
        1. Alle hold er kommet op at køre:
           1. OCR: mandag 17:20-19:30
           2. Volley: mandag 18:30-20:30
           3. Yoga: onsdag 19:00-20:00
           4. Fodbold: onsdag 17:30-19:00  
              2 gratis prøvetræninger til hvert hold.
  3. Forretningsudvalget  
     Interesse for konkurrence ift. Share Now og brug af Share Now?  
     Der er en smule interesse.
     1. Budget fremlæggelse for næste år samt afstemning.
        1. Der er vedhæftet to budgetter der skal stemmes om. Budgetterne er differentieret ved mængden af penge som er budgeret til diverse fester.   
           Budget nr. 1 er stemt igennem. Det er hvad der er blevet bedt om.
     2. Afstemning om nye regler for fitnessrummet. Er vedhæftet.
        1. Reglerne omhandler bl.a. mulighed for længere åbningstider, til 22. Dette skal dog vedtages, ellers fastholdes de nuværende. Reglerne kan godt diskuteres til mødet, men danner rammer for fremtiden.   
           Beboerne der bor over fitnessrummet har meget at skulle have sagt. De vil kontakte fitnessudvalget og de vil tage fat i folk der ikke overholder de gældende regler.
        2. Der stemmes. Det er vedtaget. Dødløft efter 20 er ulovligt.

1. Eventuelt.

Intet eventuelt.