

Ved fraflytning

Varsel

Du kan altid opsige værelset i god tid før fraflytning, så du ikke risikerer at glemme det.

Du har 6 ugers opsigelse og frem til nærmeste 1. eller 15. i en måned. Nogle gange kan vi leje værelset ud hurtigere end med de 6 ugers varsel. Men det sker, at en ny lejer springer fra, og så skal fraflytter alligevel betale huslejen enten til en anden ny lejer er fundet; max til de 6 uger er gået. Efter nøgleaflevering skal du betale en halv måneds husleje.

De 6 uger tæller fra den hverdag, hvor vi inden kl. 16 modtager din opsigelse. Hvis du fx opsiger værelset onsdag den 2. februar 2021, tæller vi 6 uger frem til onsdag den 16. marts. Herefter skal vi frem til nærmeste 1. eller 15. i en måned. I dette tilfælde bliver det den 1. april. Du skal senest aflevere nøgler, så vi har rådighed over værelset 10 hele hverdage før 1. april: 17. marts. **VÆR DERFOR OPMÆRKSOM PÅ HELLIGDAGE.**

Vi vil bede dig udfylde en opsigelsesblanket, så vi får de nødvendige oplysninger. DAB skal fx både kunne skrive breve til din nye adresse, og de skal kunne overføre depositum til dig. Det er også vigtigt, at kontoret kan få fat på dig via mail og telefon. Den dato, som du skriver på opsigelsesblanketten er den dag, hvor vi får nøglerne. Herefter har du ikke adgang til værelset.

Fraflytning

I eksemplet ovenfor, vil værelset blive udlejet pr. 1. oktober. Men da vi skal have rådighed over værelset til istandsættelse i 10 hverdage, skal værelset fraflyttes torsdag den 16. september. De ting, som du så ikke selv har lavet, når vi syner boligen, bestiller vi håndværkere til at gøre for dit depositum.

Flyttesyn

Når du har opsagt værelset, vil du i din e-Boks blive indkaldt til at syne værelset sammen med os. Hvis tidspunktet ikke passer, er det dit ansvar at kontakte os og få det ændret.

Vi har 3 bølter, som du kan låne for 25kr. stykket:

- Olie til altanbænken
- Lak til dørtrin ud til badeværelset
- Sort træværksmaling

Hvis der skal males loft/vægge, kan du på kontoret få en seddel med hvilken maling, der skal bruges, samt at vide hvor du kan få 40% rabat på maling.