

Øllekolle Grundejerforening ved Tisvilde Strand

Ordinær generalforsamling, søndag d. 09. juni 2024, kl. 10.30 – 12.15

Tilstede 20 inkl. bestyrelse, i alt 17 stemmeberettigede + 5 fuldmagter, ud af 95 medlemmer.

1. valg af dirigent og referent

Jacob (bestyr.) vælges til dirigent, Anette (bestyr.) til referent

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

Jacob præsenterer kort bestyrelsen, idet den er noget anderledes end valgt ved sidste GF.

Peter Stig-Nielsen, ønsker ikke genvalg.

Formand Svend Dueholm er aftrådt pr mail til alle medlemmer 7.5.2024, Susie Grosbøl er som suppleant indtrådt i hans sted. Ønsker ikke genvalg.

Ole Nicolaisen er tiltrådt som kasserer efter sidste års GF.

Medlem Claus Stenholt udtrådt pga hussalg november 2023, **Anette Meldgaard** er som suppleant indtrådt i hans sted.

Jacob Dolleris valgt 2023

Vi er derfor reelt pt kun 3 medlemmer. Fuldtalligt er 5, inkl. formand og kasserer, plus suppleanter

2. bestyrelsens beretning

I mangel af formand fremlægger Anette.

Mest om trappe. Anette Meldgaard tegnede trappe, og havde tilsyn under opførelse, Svend Dueholm gjorde et stort arbejde for at indhente tilbud.

I august havde vi to tilbud – fra Tisvilde Bygge Service og fra La Cour Byg fra Hillerød.

Vi valgte pga prisen La Cour byg.

Forløbet har været to-delt, de håndværkere der arbejdede på stedet har udført et virkelig godt arbejde, entreprenøren har givet grå hår. Med Jacobs indsats blev der landet et fornuftigt forlig, vi prioriterede at få trappen lavet færdig, og ikke ende i en voldgiftssag og en lang periode uden trappe. Endelig pris var stadig markant billigere end det andet tilbud, og vi har nu en ny trappe, som alle forhåbentlig er glade for. Desuden er stien frem til trappen her i 2024 renoveret med afretning og grus.

3. regnskab

Ole Nicolaisen gennemgår. Ole blev overtalt til at overtage kasserer-opgaven, efter sidste års GF hvor ingen meldte sig. Der har været lidt mere arbejde end forventet med at få det

hele startet op, med mit-id, opkrævning osv. Men nu er det hele sat op, og Ole er fortrøstningsfuld. Der er generelt en god økonomi.

4. budget for det kommende år

godkendt.

5. fastsættelse af kontingent, bestyrelsen foreslår fastholdelse af kr. 750. Vejbidrag ligeledes uændret kr. 500.

godkendt.

6. forslag fra medlemmerne:

Jacob Dolleris, Rørkæret 4, foreslår mulighed for en ekstra strandnøgle pr. matrikel, vedhæftet

Jacob indleder med at fremlægge at han først tog forslaget op på et bestyrelsesmøde. Da der var stor uenighed fra dele af bestyrelsen fremsættes det som privat forslag. Peter Stig-Nielsen har 6.6.2024 på mail til alle medlemmer udsendt et debatoplæg med sine argumenter imod, og at ordensregler bør revideres ifm evt. udlevering af ekstra nøgler. Henviser til ordensregler for Melbys Vænge. Der uddeles til tilstedeværende inden generalforsamling påbegyndes, et stykke papir med Svend Dueholms argumenter imod. Der er i forsamlingen mange gode betragtninger. Spørgsmål til hvordan formuleringer i ordensreglerne skal forstås, f.eks. kun medlemmer af husstanden må benytte nøgler – er ens ikke-hjemmeboende børn medlemmer af husstanden? Er gæster? Hvem skal håndhæve? Måske har det tidligere da det var fysiske nøgler været et større problem, at de ifm hussalg kunne forsvinde. Nu da det er elektroniske, kan man slukke for nøgler ved et hussalg, og udlevere nye til nye ejere. Trappen og stranden opleves ikke som overbelastet. Der uddeles stemmesedler, afstemning foregår anonymt

7 imod. 14 for. 1 blank

Forslaget er godkendt.

Nøglehåndtering varetages fremadrettet af kasserer

7. forslag fra bestyrelsen:

Orientering om en mere langsigtet strategi for vedligeholdelse af vejene.

Peter fremlægger. Som det er nu lappes huller løbende. Meget hurtigt skal der lappes igen, småreparationer som udføres holder ikke så længe. Der ligger et forarbejde til et forslag om at asfaltere alle veje. Startende med Toftevej og Stokkevej, som vil koste ca. kr. 500.000

Resterende veje nogenlunde det samme. Det vil koste ca. kr. 10.000 pr hus, fordeles over 2 år. Det var tanken at bestyrelsen kunne arbejde videre med det, og gøre det klar til en afstemning til GF i 2025.

Det anføres hvor vigtigt det er at man vedligeholder og beskærer sin rabat og hegn, og ikke parkerer i rabatten, så man ikke på den måde tvinger andre biler ud i modsatte rabat.

Der er fra forsamlingen forslag og bemærkninger, om man f.eks. kunne arbejde på at få trafikken ledt udenom Toftevej, både på Google maps, og med skilte, som f.eks. Rågevej på vej mod Rågeleje. Om man skulle gøre vejkassen bredere. Eller modsat, omlægge alt til grusveje, eller i hvert fald ikke ansøre til hurtigere kørsel med alt for gode og brede veje.

Og at det med rabat og hegn er en regel som kommer fra kommunen. Vejene er privat fællesvej, noget som en tidligere borgmester indførte. Kunne man gå den politiske vej. Når alt er sagt, er belastningen fra byggeprojekter hård ved vejene – husk at udlægge plader og på lignende måde beskytte vejen hvis du bygger, og få repareret skader efterfølgende.

Den nye bestyrelse beslutter hvad og hvordan den arbejder videre med vej-projektet.

- 8. valg af formand, vælges i lige år.** Svend Dueholm er afgået, ny formand skal vælges, Jacob Dolleris, Rørkæret 4 opstiller – valgt

- 9. valg af kasserer, vælges i ulige år.** Ole Nicolaisen, Rørkæret 2 tiltrådte og er konstitueret som kasserer efter sidste års generalforsamling, opstiller – valgt

- 10. valg til bestyrelsen, 2 medlemmer i lige år.** Claus Stenholt (valgt 2022) udtrådte nov. 2023. Peter Stig-Nielsen afgår.
Anette Meldgaard, Nordre Strandvej 11 opstiller – valgt
Kirsten Pryds, Rørkæret 1 opstiller – valgt

- 11. valg til bestyrelsen, 1 medlem i ulige år.** Jacob Dolleris valgt 2023
Anne Ramsby, Toftevej 16 opstiller – valgt

- 12. valg af 2 bestyrelsessuppleanter.**
Eva Nadelmann Haahr, Engvej 10 opstiller – valgt
Allan Levann, Stokkevej 5 opstiller - valgt

- 13. valg af revisor,**
Peter Haahr, Engvej 10, opstiller – valgt

14. valg af revisorsuppleant, åben

15. eventuelt

- Der er indkommet et ønske om at kunne fastgøre sup-boards olign nede for enden af trappen. Ifm tegning af trappe undersøgte Anette, der er ikke plads til et fast stativ, men som alternativ kunne der gøres 2-3 øjebolte fast i stenene til venstre for trappen set fra havet, som man så kunne låse ting fast til med wirer ell. lign. Det kan jo medføre kaos og rod, det kan også være at det med selvjustits vil fungere. Der er ingen negative tilkendegivelser, bestyrelsen bemyndiges til at gå videre med det.
- Peter har et forslag som bestyrelsen kan arbejde videre med hvis den ønsker, det er lagt på hjemmesiden. At gøre hvad man kan i grundejerforeningen, for at undgå mega-sommerhuse. Enighed om at det er godt at det ligger på hjemmesiden, for at afskrække evt købere der går med de tanker, ingen er positive overfor mega-sommerhuse.
- Spørgsmål til om der er nyt om affaldsordning? Der ligger information på hjemmesiden, pt er det to affaldsspande med sortering, forventet udrulning næste år.

Peter Stig-Nielsen har meddelt at han gerne fortsat vil fungere som webmaster på hjemmesiden, det er vi glade for. Afslutningsvis tak til Peter, Svend og også Claus og Susie for en stor indsats i bestyrelsen gennem årene.

Vi vil fra bestyrelsen sige tak for generalforsamlingen i dag, det var en god oplevelse. Der var en venlig og imødekommende stemning, med respekt for hinandens forskellige synspunkter.

Og ikke mindst mange tak til de nye medlemmer der har meldt sig ;-)

Vedhæftet i forlængelse af referat:

forslag om ekstra strandnøgle

Forslag stillet af Jacob Dolleris, Rørkæret 4, til generalforsamling 9.juni 2024

Baggrund:

I henhold til Grunderforeningens Ordensregler har hvert medlem ret til 2 strandtrappenøgler. Forslagsstiller er en familie på fem, hvor der ofte er behov for flere nøgler for at gøre brugen af strandtrappen nem og praktisk. Forslagsstiller ønsker derfor at øge antallet af nøgler per medlem.

Ønsket om yderligere strandtrappenøgler har været drøftet i bestyrelsen, hvor flertallet er af den opfattelse, at et større antal nøgler per medlem vil føre til uretmæssig brug af strandtrappen.

Generalforsamlingen bedes tage stilling til følgende modererede forslag.

Forslag:

Hvert medlem af Grundejerforeningen har mulighed for midlertidigt at tilkøbe yderligere en strandtrappenøgle til en pris af DKK 500. Den ekstra strandtrappenøgle vil kunne anvendes i perioden fra udlevering efter ordinær generalforsamling 2024 og frem til den ordinære generalforsamling 2026. På den ordinære generalforsamling 2026 evalueres forsøget, hvorefter generalforsamlingen beslutter om forsøget gøres permanent (med dertil hørende konsekvensmæssig ændring af Ordensreglerne).