

# Referat fra generalforsamling i Øllekolle Grundejerforening ved Tisvilde Strand

Søndag den 18. juni 2023, kl. 10.30 til 12.15,  
Sankt Helene Centeret, Bygmarken 30, 3220 Tisvilde

**Til stede:** 28 fremmødte personer fra 23 parceller, herunder 4 fra bestyrelsen.

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent: Claus NSV13, blev valgt som dirigent og Peter RK6, som referent.
2. Bestyrelsens beretning.
  - Svend, RK8, har deltaget i møder i blandt andet Gribskov Landligger Forbund, hvorfra gode informationer løbende indhentes for vores område.
  - Præsentation af den planlagte trapperenovering
    - Anette, NSV11, præsenterede tegningerne af den eksisterende og den nye strandtrappe, som planlægges udført fra 1. november 2023 til 1. marts 2024. Den nye trappe bliver cirka 20 cm bredere og vil forløbe alene på ØGF's matrikel. Dermed introduceres til trappens øverste løb en ny lille repos, og en mindre forlængelse af den store repos. Tegningerne af trappen angiver rammer og detaljer for den nye trappe, og er vejledende til den virksomhed, som skal udføre arbejdet. Mindre justeringer må forventes. Løsning på fundering af trappen skal specificeres separat af tilbudsgiverne. Alle tegninger og udbudsmateriale er tilgængelige på ØGF's hjemmeside her: <https://hjemmeside.oellekollegrundejere.dk/strandtrapperenovering/>
    - Michala NSV30, spørger om rydning af beplantning langs trappen er med i projektet, og får bekræftet at det er med i udbudsmaterialet.
  - Vejenes tilstand, samt perspektiv vedr. fremtidig asfaltering af Toftevej
    - Peter orienterede om arbejdet med reparation af trafikfarlige huller, som nu er gennemført de seneste fire halvår. Til Generalforsamlingen 2024 vil bestyrelsen udarbejde forslag til en mere grundlæggende reparation/asfaltering af Toftevej. Forskellige belægningsmuligheder skal tages i betragtning med henblik på at opnå en ordentlig løsning og den rigtige pris. Inspiration kan blandt andet hentes fra den nylige asfaltering af Helevangen/Rivedalen, samt det påbegyndte arbejde på NP Nielsensvej og tilstødende veje. Som forudsætning for løsningerne vil samtlige grundejere på Toftevej blive afkrævet en klar friholdelse af rabatter, jfr. de givne regler fra Gribskov Kommune, som også er en del af ØGF's ordensregler.
    - Bestyrelsen vil herudover forsøge at begrænse tung trafik med opsætning af vejskiltet "indsnævret vej" og underteksten "gennemkørsel frarådes" ved Toftevejs indkørsel fra Godhavnsvej.
    - Skiltning til begrænsning af kørsel med lastbiler med stort akseltryk har Gribskov Kommune ikke kunnet godkende.
  - Den ny renovationsordning
    - Svend præsenterede den løsning som Gribskov Kommune arbejder på at få politisk vedtaget. Se den nuværende status for renovationsordning her: <https://hjemmeside.oellekollegrundejere.dk/affaldsordning/>.
    - Se nærmere information om borgermøde vedr. renovationsordningen under pkt. 12, Eventuelt, nedenfor.

- Ordensreglerne
  - Svend gentog regler for parkering: der skal være plads til parkering af to biler på hver matrikel og i rabatterne må alene gæster parkere. Ordensregler i kort listeform hænges op i opslagstavlen på såvel Dansk, Engelsk og Tysk.
  - Helle ØKV5, spurgte om regler for rensning af rabatter. Disse er omfattet af de eksisterende Ordensregler.
- Drænvedligeholdelse
  - Svend gennemgik kommunikation og status for igangværende dræn-projekt på Stokkevej nr. 13 og 15, hvor tilslutnings-tilladelse til vores hoveddræn er gået i hårdknude i Gribskov Kommune. En mindelig løsning forventes indenfor en måned.
- Nabohjælp
  - Svend orienterede om status for ØGF-grundejernes tilmelding til Nabohjælp, hvor nu ca. 25% er tilmeldt. Han opfordrede til at flere melder sig til ordningen, idet den effektivt kan forebygge indbrud.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

### 3. Regnskab.

- Svend gennemgik ØGF regnskabet for 2022, herunder særlige udgifter til drænsugning, fjernelse af haveaffald, generalforsamling, og nøgleordning. Vejkontoens midler er anvendt til at lappe trafikfarlige huller.

Regnskabet for ØGF og Vejbidragskontoen 2022 blev enstemmigt godkendt.

### 4. Budget for det kommende år.

- Svend gennemgik ØGF's budget for 2023, hvor den store post er udgiften til den nye Strandtrappe.
- Indtægt fra vejbidrag holdes uændret i 2023.

Budgettet 2023 for ØGF og Vejbidrag blev enstemmigt godkendt.

Se regnskabet og budgettet på <https://hjemmeside.oellekollegrundejere.dk/dokumenter/>

### 5. Fastsættelse af kontingent.

*Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse fra kr. 700 til kr. 750. Såfremt der ikke kan findes en ny Kasserer forhøjes kontingentet til kr. 950 mhp. finansiering af ekstern bistand.*

*Vejbidraget foreslås uændret, kr. 500.*

Kontingenterne inkl. forhøjelser blev enstemmigt vedtaget.

### 6. Forslag fra bestyrelsen.

*Bestyrelsen har ingen forslag til behandling på generalforsamlingen.*

### 7. Forslag fra medlemmerne.

*Rasmus Serup, Toftevej 17: Forslag om 30 km/t fartgrænse på Toftevej i form af nye påbudsskilte eller evt. zoneskilt.*

Afstemning viste 3 stemmer for forslaget og 14 stemmer imod. Forslaget blev hermed ikke vedtaget.

### 8. Valg til bestyrelsen i henhold til vedtægterne:

- *Valg af Kasserer. Helle Gammelgaard er afgået pga. hussalg. Kan ikke genvælges: Ingen fremmødte personer stillede op til valg som Kasserer, hvorfor vi går videre med ekstern bistand.*

Bestyrelsen opfordrer dog endnu engang Grundejerne til at finde en person til at besætte den ledige post, hvor bestyrelsen vil stå bi med støtte af enhver art.

- *Valg af 1 bestyrelsesmedlem. Morten Jacobsen afgår, ønsker ikke genvalg:* Jacob Dolleris, Rørkæret 4 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

- *Anette Meldgaard afgår - kan genvælges:* blev genvalgt.
- *Sussi Grosbøl afgår - kan genvælges:* blev genvalgt.

10. Valg af revisor (*aktuelt Lars Kähler Olesen*): Lars Kähler Olesen blev genvalgt.

11. Valg af revisorsuppleant (*aktuelt vakant*): Ingen.

12. Eventuelt:

- Info om ny renovationsordning: Der afholdes borgermøde i Mosteriet, Holtevej 67 i Græsted d. 22. juni 2023 kl. 19-21.30, hvor Brian Lyck Jørgensen, formand for Klima, Teknik og Miljø, dirigerer mødet, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.
- Gerstenberg NSV20: Er kystsikringen i form af sandfodring påbegyndt? Svar fra Michala NSV30: Nej, igangsætning af kystsikringen ligger i udvalg for at afklare diverse miljøforhold i blandt andet EU-projektet ”Natura-2000”.
- Svend rykker vores nabo-grundejerforening for genetablering af afstribning/hajtænder i krydset NP Nielsensvej / Stokkevej.
- Hvid stribe der før markerede 90-grader svinget Godhavnsvej til Toftevej er forsvundet ved den nye asfaltering. Svend undersøger hos Gribskov Kommune om striben kan genetaberes.
- **Der gøres ekstra opmærksom på at ØGF søger en Kasserer fra egne rækker. Interesserede personer kan henvende sig til Svend Dueholm, Rørkæret 8.**

Med venlig hilsen

Bestyrelsen, referat Peter Stig-Nielsen RK6.