

Øllekolle Grundejerforening ved Tisvilde Strand

Referat fra ordinær generalforsamling

Søndag den 19. juni 2022, kl. 10.30 til 12.30 i centersal 1, Sankt Helene Centeret,
Bygmarken 30, 3220 Tisvilde

Til stede: 29 grundejere, optalt fra den rundsendte liste over deltagere.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.

- Claus Stenholt blev valgt som dirigent.
- Dirigenten konstaterede at indkaldelse til Generalforsamlingen var rettidig, og at opslag om Generalforsamling har været lagt på hjemmesiden og opsat på opslagstavlen ved strandtrappen som foreskrevet i vedlæggerne.
- Peter Stig-Nielsen blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning.

Svend og Peter berettede med status på følgende emner:

- *Hjemmesiden - ændringer i den nye udgave:* Svend. Hjemmesidens opbygning med menuer og indhold blev overordnet gennemgået. Der var spørgsmål vedrørende regler for larm med maskiner. Dette findes i ordensreglernes fulde udgave, men bør tydeliggøres.
- *Strandtrappen (generelt og reparationer):* Peter gennemgik trappens status og dokumenterede trappens relativt dårlige stand. Der var spørgsmål vedr. oprettelse af et "Trappelav" som i andre grundejerforeninger. Svend svarede at det netop er sådan at ØGF er stiftet og at ØGF fungerer som et sådant.
- *Ombytning af strandtrappenøgler:* Svend orienterede om det ny nøglekoncept med elektronisk adgangskontrol, og at årsagen til nøgle-udskiftningen er, at der befinder sig mange af de gamle nøgler blandt husstande, der ikke er medlem af grundejerforeningen. Der var spørgsmål om mulighed for at få flere end to nøglebrikker per husstand. Med henvisning til dårligere erfaringer fra tidligere, ønsker Bestyrelsen ikke at øge antal nøglebrikker ud over to per grundejer.
- *Ordensreglerne:* Svend. Der er ikke kommet nye klager over overtrædelse af ordensreglerne siden de blev indført. Ordensreglerne er dog blevet anvendt i forbindelse med justering af kameraovervågning på Stokkevej. Der var et ønske om at ordensreglerne blev let tilgængelige for lejere/gæster. Bestyrelsen vil derfor oversætte mini-versionen til engelsk og tysk, og printbare versioner på 3 sprog lægges på hjemmesiden.
- *Vejenes tilstand og vejbidragsordningen:* Peter orienterede om årets asfalteringer. Den kommende runde af reparationer udskydes til eftersommeren 2022, hvor der penge nok i kassen.
- *Dræn:* På baggrund af vinterens mange oversvømmede grunde orienterede Svend om vores drænsystem, som blev etableret i 1962. Fuld information om systemet er blevet lagt tilgængeligt på hjemmesiden, inkl. liste med partsfordeling og tilslutningsmulighed. For interesserede findes en vejledning om, hvordan man tilslutter sig drænsystemet.
- *Den fremtidige renovationsordning:* Svend. Der er endnu ikke kommet et nyt affaldsregulativ fra Gribskov Kommune, idet lokalpolitikere ønsker at etablere eget kommunalt sorteringsanlæg for at nedbringe antallet af affaldsspande fra 4 til 2 og

samtidig bevare de nuværende mini-genbrugsstationer. Der vil blive forhandlet med regeringen om dette.

- *Nabohjælp*: Svend opfordrede samtlige husstande til at deltage i ordningen som er meget effektiv. 18 af grundejerforeningens medlemmer er pt. tilmeldt, og der har ikke været rapporteret indbrud i foreningens område i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

- Bernhard Posner kom med en generel kommentar om anerkendelse af bestyrelsens arbejde. Kommentaren blev bifaldet af forsamlingen.

3. Regnskab 2021.

Helle gennemgik regnskabet for grundejerforeningen med følgende kommentarer:

- Der har været udgift til skilte, som blev ødelagt ved påkørsel (Toftevej/Stokkevej).
- Der har været ekstraordinær udgift til advokat i forbindelse med undersøgelse af hvorvidt alle grundejere kan tvinges til at være deltagere i Grundejerforeningen. Dette viste sig ikke at kunne lade sig gøre. Rapporten kan læses på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt, med forbehold for revisors godkendelse.

Separat regnskab for vejbidragskonto blev gennemgået. Her var ingen kommentarer.

Regnskabet blev godkendt, med forbehold for revisors godkendelse.

4. Budget for det kommende år.

Grundejerforening: Der budgetteres med ekstra omkostning til nyt nøglesystem samt nye skilte. Nye skilte ved indkørsel fra Godhavnsvej skal forsøge at begrænse hastighed og trafik, specielt på Toftevej.

Vejbidragskonto: årets indtægt på 50.000 fastholdes til de planlagte asfalt-reparationer.

5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent kr. 700 og uændret vejbidrag kr. 500.

Begge kontingenter blev vedtaget.

Claus, Engvej 5 spørger om evt. ekstraordinær opkrævning til trappe kan inkluderes i kontingentet. Svend svarer at den ekstraordinære opkrævning bør holdes separat af administrative årsager.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår at strandtrappen (eksklusive reposer) udskiftes/renoveres i vinteren 2023/24. Anslået pris kr. 400.000. Der vil komme til at mangle ca. kr. 300.000 for at finansiere udskiftningen. Bestyrelsen indstiller til skriftlig afstemning om følgende:

- *Kan bestyrelsen bemyndiges til at få strandtrappen renoveret i 2023/24?*

- Antal stemmeberettigede: 29
- JA-stemmer: 29 / NEJ-stemmer: 0

Forslaget er hermed vedtaget.

Fra forsamlingen kom følgende forslag: kan det overvejes at opføre den nye trappe anderledes for at opnå en mindre stejl trappe? Bestyrelsen vil tage forslaget med i det

kommende arbejde, men gør opmærksom på de store begrænsninger der ligger for nybyggeri inden for Kystbeskyttelseslinjen.

- *Skal ekstraordinær indbetaling pr. medlem til fornyelse af strandtrappen foregå som: 1. Engangsbetaling (ca. kr. 3000 pr. medlem) eller som 2. Indbetaling over 2 år (kr. 1500 pr. medlem)?*

- Antal stemmeberettigede: 29
- For engangsbetaling stemte 26 / For delt indbetaling stemte 1 / Blanke stemmer: 2

Ekstraordinær indbetaling til strandtrapperenovation skal hermed ske som engangsbetaling.

7. Forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

8. Valg til bestyrelsen i henhold til vedtægterne:

- *Valg af formand. Svend Dueholm afgår - kan genvælges:* Svend blev genvalgt.

- *Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:*

1. *Kirsten Pryds Jensen afgår* – Claus Stenholt blev valgt.

2. *Peter Stig-Nielsen afgår* – Peter blev genvalgt.

- *Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:*

1. *Claus Stenholt afgår* – Anette Meldgaard, Nordre Strandvej 11, blev valgt.

2. *Sussi Grosbøl afgår* – Sussi blev genvalgt.

- *Valg af revisor (aktuelt Lars Olesen)* – blev genvalgt.

- *Valg af revisorsuppleant (aktuelt vakant)* – ingen.

9. Tak til Kirsten Pryds Jensen

Svend takkede på forsamlingens vegne Kirsten for mange års tro tjeneste i bestyrelsen. Champagne blev overrakt. Kirsten holdt kort takketale med positive hilsner til alle.

10. Eventuelt

Peter gjorde opmærksom på at Medlems-service på hjemmesiden er tilgængelig for nye gode forslag. Ideer kan indsendes til Bestyrelsen.

Formand og dirigent takkede for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Peter Stig-Nielsen /referent