

Øllekolle Grundejerforening ved Tisvilde Strand

Referat af den ordinære generalforsamling søndag 14. juni 2020, kl. 10.30 i Idrætshuset, Tisvilde Bygade 35.

Inden mødets begyndelse omtalte formanden Kirsten Pryds Jensen, at coronavirussen havde gjort afholdelsen af generalforsamlingen vanskelig og først 8. juni blev det afgjort, at den kunne gennemføres. De forholdsregler, alle var og er pålagt har også fået betydning for arrangementet ved, at der i år ikke bydes for efterfølgende frokost. Mødets traktement var blot sodavand, øl og vin.

Dernæst mindedes formanden Per Bjarnholt som døde 11. april. Han var bestyrelsesmedlem gennem mange år og gjorde en stor og alsidig indsats m. I sit lange virke i grundejerforeningen med mange forskellige opgaver var han blevet grundejerforeningens hukommelse. Han vil blive savnet.

Dernæst var der en præsentationsrunde af mødets deltagerer med oplysning om navn og bopæl. Der deltog 25. Grundejerforeningen dækker 102 matrikler, deraf er 95 medlemmer af foreningen.

Der blev desuden ændret på behandling af pkt. 6 og 7.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Som dirigent blev Lars Kähler Olesen valgt, som referent Michaela Rosendal. Der var ingen stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var delt op i forskellige bidrag.

Formanden indledte med at omtale, at der har været afholdt fem møder siden sidste generalforsamling.

Dernæst omtalte hun de problemer, der er med huller i asfalten navnlig på Toftevej. Vejen er privat fællesvej og det betyder, at det er den ejer, ud for hvis grund der er opstået huller, som skal sørge for og betale for reparation. Sagen har været genstand for både lang korrespondance og flere møder med kommunen, men uden andet resultat. I det hele taget er det ikke lykkedes at få forbedret dialogen med kommunen.

I forbindelse med vej og rabatter blev det nævnt, at bygningsreglementet pålægger bygherren at udbedre skader på rabatter.

Private fællesveje var også emnet ved generalforsamlingen 31. maj 2019 i Landliggersammenslutningen.

Formanden fortsatte med at oplyse, at landliggersammenslutningerne Øst og Vest er lagt sammen til én under navnet Gribskov Landligger Forbund.

Formanden har haft held med i en sag om områdets turistattraktioner at gøre kommunen opmærksom på Helenekilde anlægget på skrænten ved slugten ned til stranden. Den store storm Bodil ødelagde anlægget. Helenekilde har været et valfartssted siden 1200-tallet og er en turistattraktion. Anlægget er nu ved at blive repareret.

Endelig omtalte formanden, at grundejerforeningens vejskilte er i god stand.

Michaela Rosendal berettede fra Kystsikringslag Tisvilde Vest for Holløse, at anlægget fremstår nu færdigrepareret og har klaret årets storme uden skader. Partsbidraget nedsættes i 2020 fra kr. 1000 til kr. 500 pr. part. Grundejerforeningen har 4 parter.

Hun fortsatte med, at strandtrappestien fremstår nu med to solide ensartede hegn på begge sider og trappen er i hæderlig stand. De to fornyede repos'er var tiltrængte. Bevoksningen langs trappen er frodig og er blevet klippet flere gange. Medlemmerne blev opfordret til at tage en hækkesaks med ved badning og hjælpe til med at holde væksterne nede.

Svend Dueholm supplerede med oplysninger om strandtrappelågen, som har været udsat for hærværk. Beslag er blevet bøjet og nogle brædder var brækket af. Han har nu selv repareret lågen og sat en ny fjeder i, så lågen lukker bedre.

Klaus Hansen fortalte, at ordningen med grenafhentning blev benyttet af 30-35 parceller. Afhentningen sker 2 gange om året og fungerer godt.

Som noget nyt vil han nu sende et velkomstbrev til nye ejere med oplysning om foreningen og de regler, der gælder bl.a. om græsslåning på søn- og helligdage. Det henstilles, at græsslåning foregår mel. Kl. 9 og kl.12.

Klaus Hansen oplyste yderligere, at han automatisk får besked om ejerskifte. Han opfordrede dem, som stadig ikke benytter betalingservice, om at gøre det nu.

Bestyrelsen har været opmærksom på, at mange steder er buske og træer ved rabatterne ikke beskåret. Der er foretaget en besigtigelse på Toftevej og

har bedt ejerne af 3 parceller om at sørge for beskæring. Det har hjulpet. Endnu en besigtigelse vil ske senere på året.

Der var spørgsmål om opsættelse af vejskilte med max hastighed på Toftevej.

Det er en sag, der er blevet drøftet meget gennem årene med kommune og politi. Opmaling af afstribning og hjaltænder blev foreslået. De findes bl.a. på krydset Toftevej/Stokkevej og er nu meget slidte.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab.

Klaus gennemgik regnskabet. Det blev godkendt.

4. Budget for det kommende år.

Det blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent således, at det udgør årligt kr. 700 per medlem. Vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen

Forslag til ændring af vedtægter for Øllekølle Grundejerforening Ved Tisvilde Strand

§1.3 Bestyrelsen ønsker at foreslå generalforsamlingen at optage medlemmer fra andre parceller ved foreningens veje

Ændres til

§ 1.3 Bestyrelsen kan optage medlemmer fra andre parceller, der ligger ud til foreningens veje på samme vilkår som de ordinære medlemmer. Dog følger medlemskabet parcelejeren, og ved ejerskifte ophører medlemskabet straks og de udleverede strandnøgler afleveres til foreningens kasserer. Desuden etc etc.

Desuden opkræves et indskud på kr. 5000,00, som ikke kan refunderes.

Forslaget er udsprunget af ønske om medlemskab fra en ejer af en parcel, der støder op til foreningens veje, altså ikke stammer fra udstykning fra matrikel 11a af Tisvilde by.

Bestyrelsen foreslår et personligt medlemskab, som ophører ved ejerskifte. Ordet ejerskifte gav anledning til ønske om en definition. Hvad sker der i tilfælde af arv eller hensiddet i uskiftet bo og lign.

Svend Dueholm erkendte problemet men foreslog, at der i praksis vil blive taget stilling i hvert enkelt tilfælde og administreres derefter.

Der opkræves et beløb på kr. 5000, da vedkommende får del i foreningens

fællesværdier.

Desuden er det praktisk, at bestyrelsen egenhændigt kan tildele medlemskab, da en afgørelse kan komme til at vente lang tid til behandling på den årlige generalforsamling.

Sagen kunne ikke afgøres på denne generalforsamling, da der ifølge vedtægterne ikke var tilstrækkeligt antal medlemmer til stede. Derfor var der også indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter den ordinære, hvor kun denne sag behandles.

7. Forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen har modtaget et forslag fra Birgit Majlund angående trafikspejle ved farlig udkørsel. Der foreslås et bilag med spejlet. Spejlet er tænkt opstillet i krydset Godhavnsvej, Toftevej, Ndr. Strandvej og Holløselund Strandvej, da udsyn fra Ndr. Strandvej er dårligt. Der er rettet henvendelse til både kommune og politi, som henviser til hinanden. Der afventes et svar fra politiet.

En beskæring af hækken ved Ndr. Strandvej 2 blev foreslået for at lette udsynet.

Det blev nævnt, at sagen er af en sådan karakter, at den kan afgøres af bestyrelsen.

8. Valg til bestyrelsen

Som formand blev Svend Dueholm valgt.

Medlem af bestyrelsen er nu Klaus Hansen (kasserer), Kirsten Pryds Jensen og nyvalgt Lars Kähler Olesen og Per Stig-Nielsen.

Valg af to bestyrelses suppleanter

Karin Jønsson og Sussi Grosbøl

Valg af revisor

Anne Ramsby blev genvalgt

9. Eventuelt

Der blev rejst et spørgsmål om medlemskabet i Øllekolle Grundejerforening er pligtigt eller frivilligt. Medlemskabet er frivilligt.

Et andet spørgsmål drejede sig om renovation i Gribskov kommune. Skal renovationen sorteres? Indtil videre kræves det ikke.

Hermed afsluttedes den ordinære generalforsamling i ro og orden kl. 12