



Øllekolle Grundejerforening ved Tisvilde Strand

Referat af generalforsamling søndag den 10. juni 2018, kl. 10.30 i Idrætshusets store lokale, Tisvilde Bygade 35.

Dagsorden :

1 Bestyrelsens beretning.

2. Regnskab.

3. Budget for det kommende år.

4. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår kontingentet ændret således, at det udgør kr. 700 kr. per medlem pr. år, for at starte en opsparing til udbedring af vore veje.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag er indkommet.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Alene opsparing til udbedring af vejene.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Kirsten Pryds Jensen er på valg, ønsker genvalg.

Per Bjarnholt er på valg, ønsker genvalg.

Michaela Rosendal er på valg, ønsker genvalg.

8. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Linda Staudal og Jens Blaamann er på valg. Begge er villige til genvalg.

9. Valg af revisor.

Kjeld Birch er villig til at modtage genvalg.

10. Valg af revisor suppleant

11. Eventuelt.

Formand Kirsten Pryds Jensen bød velkommen. Derefter var der præsentation af deltagerne med navn og adresse.

Bestyrelsens forslag med Kjeld Birch som dirigent og Michaela Rosendal som referent blev vedtaget.

Ad. 1 Bestyrelsens beretning

I beretningen nævnede formanden, at der var afholdt fire bestyrelsesmøde og to møder med Gribskov Kommune.

a. Møderne med kommunen handlede om vedligeholdelse og skiltning af grundejerforeningens veje, som er private fællesveje i byzone. I årets løb er der opstået flere dybe huller på grund af den tunge trafik. Møderne endte uden resultat.

Bilag af korrespondancen med kommunen kan ses på hjemmesiden

Grundejerforeningen har i årets løb foranlediget, at nogle farlige huller blev repareret og har yderligere givet nogle tilskud til vejreparationer til medlemmer ud for hvis grunde, der er repareret huller.

b. Bestyrelsen har behandlet EU-kravet om at udforme en privatlivspolitik. En sådan er ved at blive udformet efter model fra Landliggesammenslutningen.

c. Der har været spørgsmål om fast hegn om husene. Fast hegn uden beplantning er ikke tilladt.

d. Kantbevoksning langs vejene skal være ryddet.

e. Der er opsat nye skilte ved Toftevej-Stokkevej

f. Der har ikke været udgifter til dræn.

g. Lågen til trappen er i så ringe stand, at der er indhentet to tilbud til fornyelse. Arbejdet sættes i gang snarest.

Spørgsmål til beretningen:

Betaling af vedligeholdelse af private fællesveje gav anledning til mange kommentarer. Et medlem fortalte, at en klage over huller i vejene til kommunen og en derefter følgende åstedsforretning, var den sikreste vej til kommunens deltagelse. Han tilbød sin hjælp.

De mange byggerier af nye huse med kørsel af tunge arbejdsvogne har også gjort sit til, at vejene får huller. Forslag om at gøre bygherrerne opmærksomme på, at eventuelle skader på vejene skal dækkes af dem. Forslaget vandt tilslutning

At GPS viser vej til Tisvilde og Tisvildeleje ad Toftevej er også med til at øge trafikken.

Lågen og dens lås' ringe tilstand gav også anledning til bemærkninger, bl.a. et forslag om at låse lågen op fra begge sider. Det vandt ingen tilslutning.

Beretningen blev vedtaget.

Ad. 2 og 3 Regnskab og budget

Kasserer Klaus Hansen omtalte, at posten vedligeholdelse dækker bl.a. udgift til bidrag til nyt hegn langs stien til trappen.

Grundejerforeningen dækker 102 ejendomme, 95 af dem er medlemmer. 7 er det ikke. Klaus gjorde opmærksom på, at nye ejere modtager et velkomstbrev fra grundejerforeningen om dens virke og opfordring til indmelding, hvilket de fleste nye gør. Regnskab og budget blev vedtaget.

Ad. 4 Forslag om kontingentforhøjelse

Forslaget om kontingentforhøjelse til en vejfond blev drøftet grundigt. Diskussionen mandede ud i en opfordring til, at grundejerforeningen, som ejer vejene, vil holde øje med vejenes tilstand og

inddrage de enkelte grundejere om selv at sørge for at reparere huller i vejene, inden de bliver farlige for almindelig færdsel. Man enedes om en kontingentforhøjelse til uforudsete udgifter.

Ad. 5 Forslag fra medlemmerne
Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 6 se under ad. 4

Ad. 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer
Alle blev genvalgt, dog med bemærkningerne om, at forsamlingen er nødt til forsøge at finde nye kandidater og at det er et slags borgerligt ombud.

Ad. 8 Valg af suppleanter
Begge blev genvalgt

Ad 9. Valg af revisor
Keld Birch blev genvalgt

Ad. 10 Valg af revisorsuppleant
Den unavngivne suppleant blev genvalgt.

Ad. 11 Eventuelt
Der var et spørgsmål om medlemstallet er faldende. Det blev benægtet.

Der kom en opfordring til bestyrelsen om næste år at udarbejde et gennemtænkt, realistisk budgetforslag med plads til visioner.

Generalforsamling i 2019 bliver søndag 16. juni på grund af pinsen, som falder sent.

Formanden takkede forsamlingen for deltagelse og dirigenten for myndig ledelse af mødet.

Mødet blev afsluttet kl. 11.50