

Øllekolle Grundejerforening ved Tisvilde Strand

**Referat af ordinær generalforsamling  
Søndag d. 16. juni 2019, kl. 10.30 i  
Idrætshusets store lokale, Tisvilde Bygade 35.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Regnskab.
5. Budget for det kommende år.
6. Fastsættelse af kontingent.
7. Forslag fra medlemmerne.  
Der er ikke indkommet nogle forslag.
8. Forslag fra bestyrelsen.  
Der er ikke nogle forslag.
9. Valg af bestyrelsesmedlem.
  - A. Valg af Kasserer: Klaus Hansen er på valg, ønsker ikke genvalg.
  - B. Valg til bestyrelsen: Linda Staudal er på valg, ønsker genvalg.
10. Valg af bestyrelsessuppleanter.  
Jens Blaamann er på valg, ønsker genvalg.
11. Valg af revisor  
Kjeld Birch er på valg, ønsker ikke genvalg.
12. Valg af revisor suppleant.
13. Eventuelt.

Kirsten bød velkommen, og alle fremmødte startede med at sige sit navn og adresse.

**Ad 1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen har bedt Marianne Arup om at være dirigent. Der var ikke nogen modkandidater, hvorefter Marianne kunne meddele, at Generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt.

**Ad 2. Valg af referent.**

Dirigenten gav ordet til Formanden. Formanden kunne herefter meddele, at Bo Arup havde tilbudt at skrive referent. Der var ingen indvendinger til dette.

### **Ad. 3 Bestyrelsens beretning.**

Bestyrelsen aflagde beretning;

Der har været afholdt seks møder siden sidste Generalforsamling.

Bestyrelsesarbejdet har i betydelig grad omhandlet arbejdet med vejene. Der har været en dialog med kommunen, med breve frem og tilbage. Trods alle disse henvendelser, vil Kommunen ikke indtræde i arbejdet om vejene.

Der har været afholdt 2 møder med Kommunen, men der kommer ikke rigtig noget ud af det. De private fællesveje, ligger i et "hul", og kommer lige i øjeblikket ind under reglerne om byzone, som betyder, at det er den enkelte grundejer, der står for vedligeholdelsen af vejstykket ud fra sin matrikel. Bestyrelsen fortalte, at de ikke kan afholde omkostninger til vejvedligeholdelse, men opfordrede medlemmerne til at beskære træer og grene, så bilerne kan køre på asfalten og ikke trækker ud til siden.

Kommunens repræsentanter har været inviteret til at besigtige vores veje, men har takket nej.

Bestyrelsen har ligeledes arbejdet på at samarbejde med de andre grundejerforeninger. Der er mange ensartede problemer i de tilstødende grundejerforeninger, og der er måske en mulighed for, at man ved et vedvarende tryk kan få kommunen til at reagere.

Bestyrelsen har arbejdet med at finde en mulighed for at få trafikken til at køre udenom Toftevej, ved at rette henvendelse til Geodata Styrelsen. Styrelsen vil således undersøge, om det er muligt at få GPS'erne til at vejlede trafikken uden om Toftevej. Bestyrelsen kunne fortælle, at nogle GPS nu leder trafikken udenom Toftevej.

Bestyrelsen fortalte, at molen i byen er blevet renoveret. Bestyrelsen har i den forbindelse bedt Kommunen om at kikke på renovering af de seværdigheder, der er i området.

Bestyrelsen har løbende arbejdet med drænuvalget, der er ingen udgifter i indeværende år. Hvorfor der ikke bliver opkrævet til dette i år.

I forbindelse med Strandtrappen har foreningen renoveret trappe repos og selve døren. Døren lukker ikke af sig selv, så Bestyrelsen beder medlemmer om selv at lukke døren. Bestyrelsen gjore opmærksom på, at reposerne kan være meget glatte, når de er våde.

Som følge af at Grundejerforeningen ejer grunden ved strandtrappen, betaler Grundejerforeningen til kystsikringen, og der er i det laug afsat penge til vedligeholdelse af kystsikringen.

Grenafhentningen; Ordningen fungerer fint, og der er ca. 35 matrikler der lægger grene ud til afhentning.

Landliggersammenslutningen; Foreningen er medlem af Landliggersammenslutningen, som arbejder på tværs af alle Grundejerforeningerne i området. Der er endnu ikke en politisk afklaring af finansieringen af en fælles Kystsikring. Der forsvinder nu 20 cm af kysten hvert år. Der skal fodres med over 2 mio. Kubikmeter sand og stenmaterialer for at komme igang, og der skal derefter fodres med 800 ton om året. Det beløber sig til langt over 150 mio. kr. med en overvejende del af denne post til Gribskov. Der er forskellige finansieringsmuligheder på spil, men der kan gå flere år førend Kommunen har fundet en finansieringsplan.

Spørgsmål til beretningen:

Otto Sänger, Toftevej 2; Vedr. problemer med erosion af skrænten. Det har i årevis længe været et kendt problem, og der er tidligere givet gravetilladelser til at få sandet op fra Øresund, når sandet er vandret hele vejen derover. Bestyrelsen forstår problematikken, men problemet er, at hele Kattegat, langt ud i vandet er blevet dybere, således at der er kæmpebølger, der rammer kysten. Derfor er det ikke længere blot sandfodring, der er løsningen. De enkelte Kystsikringslaug må heller ikke længere lave individuelle løsninger. Der skal helhedsplaner til, som så standser på de ekstremt store investeringer, der er nødvendige.

Marianne Arup; Nordre Strandvej 7; Marianne mindede om, at det er grundejernenes egen opgave at rydde træer og buske i skel til vejen, og bede

genboen om at gøre det samme, således at trafikken har en mulighed for at blive midt på vejen.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

#### **Ad 4. Regnskab.**

Kassereren gennemgik regnskabet. Regnskabet udviser et lille underskud på ca. 3.000,- Dkr. Der er ikke behov for mere kapital i foreningen. Dette skyldes, at der har været større reparationer end forventet på trappen.

Der er 95 medlemmer ud af 102 mulige.

Bankbeholdningen er på ca. 70.000,- og vi har en formue ialt på ca. 250.000,-.

Der var en enkelt kommentar til regnskabet; da der er brugt penge til at reparerer nogle store huller på Toftevej. Bestyrelsen gjorde dette for at undgå et evt. erstatningsansvar. Det er nu afklaret, at det er den enkelte grundejer der er ansvarshavende, hvorfor Bestyrelsen fremover ikke går ind i vejreparationer.

Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **Ad 5. Budget.**

Budgettet er i det store hele det samme som de forgående år med den eneste afvigelse, at der er afsat væsentligt mere til vedligeholdelsen på sti, skrænt og trappe.

Der var ingen kommentarer og budgetter blev godkendt.

#### **Ad 6. Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen foreslår, at der opkræves uændret kontingent. Dette blev vedtaget. Kontingentet er på 700 kr. /år.

#### **Ad 7. Forslag fra medlemmerne.**

Der er ikke indkommet et forslag.

### **Ad 8. Forslag fra bestyrelsen.**

Bestyrelsen har ikke nogle forslag.

### **Ad 9. Valg af bestyrelsesmedlem.**

- A. Valg af Kasserer: Klaus Hansen er på valg, ønsker ikke genvalg. Grundejerforeningen har behov for en kasserer. Klaus fortalte, at det er en lille bogføring, samt vedligeholdelse af medlemsregister, ejerskifteændringer og udsendelse af kontingent opkrævning.

Klaus blev efter lidt overvejelse valgt til kasserer. Beslutningen blev mødt med stor applaus.

- B. Valg til bestyrelsen: Linda Staudal er på valg, ønsker genvalg. Svend Dueholm, vil gerne stille op til bestyrelsen evt. som suppleant. Linda valgte i stedet at stille op som suppleant. Svend blev valgt med applaus.

### **Ad 10. Valg af bestyrelsessuppleanter.**

Linda Staudal, blev valgt med applaus.

Jens Blaamann, blev ligeledes valgt med applaus.

### **Ad 11. Valg af revisor.**

Grundejerforeningen mangler en revisor. Anne Ramsby blev valgt til revisor med applaus.

### **Ad 12. Valg af revisor suppleant.**

Peter Illersborg, blev valgt til revisor suppleant med applaus.

### **Ad 13. Eventuelt.**

Bestyrelsen bekræftede, at man kan lægge grene ud, selv om rabatten er smal nogle steder. Man kan lægge ud ca. en uge før afhentningen.

Karin Jønsson, Toftevej 6, havde et spørgsmål om foreningens stilleperioder for græsslåning. Der var generelt enighed om, at det er en god ide at overholde disse regler.

Hverdage stilleperiode mellem kl. 12 - 14

Helligdage stilleperiode efter kl. 12.

Formanden henstillede til, at de enkelte grundejere sørger for, at vejskiltene bliver friholdt for bevoksning.

Jens Blaamann, har fotograferet huller i vejene som dokumentation overfor Kommunen.

Dirigenten kunne herefter takke for god ro og orden og erklære Generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen takkede Dirigenten.

Bo Arup  
Referent

Generalforsamlingen næste år bliver søndag d. 14. juni 2020, kl. 10:30, der er p.t. ikke aftalt mad efter arrangementet.