

**REFERAT** (30 stemmeberettigede til stede; spørgsmål og beslutninger i kursiv)

## **Øllekølle Grundejerforening ved Tisvilde Strand**

**Søndag den 27. juni 2021, kl. 10.30 i Idrætshusets store lokale, Tisvilde Bygade 35**

Dagsorden med tilhørende aktioner:

1. Dirigent valg Ruth Holm Møller (Rørkæret 8), referent valg Lars Kähler Olesen

2. Bestyrelsens beretning

- Ordensregler, gennemgået af Svend Dueholm:

- Arbejdet med at finde en balanceret ramme for ordensreglerne har været betydelig, idet ordensreglerne skal afspejle nye tider med stigende adfærdsdiversitet, trafikændringer og støj. Forslaget blev gennemgået senere.

- Kommunalt samarbejde omkring vejforhold, gennemgået af Peter Stig-Nielsen:

- Der er i foråret 2021 etableret afstribning i form af "hajtænder" på Toftevej og udkørsel fra Nordre Strandvej, samt advarsels "skaktern" ved vejbump på Toftevej.
- Ønske om opsætning af et trafik-spejl til hjælp ved udkørsel fra Nordre Strandvej til Godhavnsvej er blevet drøftet med Gribskov Kommune. Kommunen har modsat sig denne etablering med den begrundelse, at afstandsbedømmelse ved hjælp af trafik-spejlet er meget svær og vil kunne føre til yderligere farlige situationer. Kommunen henstiller til at trafikanter må vise ekstra agtpågivenhed.

- Vejbidrag, gennemgået af Svend Dueholm:

- Vejene er stedvis hullede og trafikfarlige i flere måneder før de bliver repareret af den tilstødende grundejer, som altid har udgiften og ansvaret for vedligeholdelsen. Grundejerforeningen vil, via en kontrakt med et firma der laver asfaltarbejde, påtage sig at få repareret trafikfarlige huller samt væsentlige overfladeskader 2 x årligt. Når alle reparationer fortages samtidigt forventes op til 50% færre udgifter, og den enkelte grundejer slipper for besværet med kontakte udbydere. Finansieringen er solidarisk, og alle medlemmer indbetaler årligt kr. 500,-. Skader på ikke-medlemmers vejafsnit vil ikke blive repareret. Forslagets detaljer blev gennemgået senere.

- Strandtrappe (generelt og reparationer), gennemgået af Peter Stig-Nielsen:

- Adgangsdøren til Strandtrappen er blevet malet, og lukkemekanisme er justeret med fjeder og gummivulst for at gøre lukning smidig og mere stille. Opfordring til at lukke døren med omtanke er opsat.
- Trappens gelænder er forstærket med beslag på alle opstandere fra det øvre repos og ned til stranden.
- Løse trin og gelænderstykker er fastgjort.
- Øverst på trappen er gelænder på begge sider fæstet til raftehegn.

- *Spørgsmål fra Michala (Nordre Strandvej 30) – hvem står for beskæringen? Det blev aftalt, at foreningens medlemmer fortsat selv står for det, og der blev opfordret til, at alle medlemmer bidrager*

- Spørgsmål fra Claus (Nordre Strandvej 13) vedr. klipning af hæk og parkering. Svar fra formanden var, at der er lavet henstillinger til få udvalgte, der har hæk ved kritiske vejpunkter, såfremt at hækken ikke bliver klippet snarest.

Nabohjælp, gennemgået af Svend Dueholm:

- Alle opfordres til at tilmelde sig nabohjælpordningen som er udarbejdet af Det Kriminalpræventive Råd. Ordningen er gratis, og reducerer risikoen for indbrud med ca. 25%. Der bliver opsat vejskilte om Nabohjælp på passende steder. Vejledning i at tilmelde sig Nabohjælp findes på Grundejerforeningens hjemmeside.

- Ny renovationsordning, gennemgået af Svend Dueholm:

- Gribskov Kommunalbestyrelse har vedtaget, at alle sommerhusejere skal have 4 stk. 250 l. rumopdelte skraldespande på hjul stående på egen matrikel senest foråret 2023. Det detaljerede renovationsdirektiv skønnes færdigt i august 2021, hvor det bliver sendt i høring. Det må forventes, at skraldespandene skal kunne køres på et plant fliseunderlag, og perlesten, skærver og græs vil næppe blive godkendt. Vær opmærksom på dette såfremt der planlægges ændringer i indkørslen.

- Kameraovervågning af egen matrikel, gennemgået af Svend Dueholm:

- Kameraovervågning er tilladt, men lovens regler skal selvfølgelig overholdes. Privat videoovervågning må kun dække egen matrikel, og kameraet må ikke kunnes drejes ud mod naboer samt vej/rabat via fjernbetjening.

3. Regnskab, gennemgået af Klaus Hansen. Blev godkendt.

4. Budget for det kommende år, gennemgået af Klaus Hansen. Blev godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent, gennemgået af Klaus Hansen

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent således, at det udgør kr. 700 per medlem per år. Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Blev godkendt.

6. Forslag fra medlemmer.

- Forslag fra Allan Levann og Benedikte Thuesen, Stokkevej 5: Høj musik og larm. Af hensyn til naboer og genboer, er det forbudt at spille musik i haven efter kl. 22, samt i øvrigt på noget andet tidspunkt at larme til gene for naboer og genboer. 4 stemte for forslaget, 23 imod og 3 stemte ikke.

7. Forslag fra bestyrelsen.

- Ordensregler til godkendelse:

Forslaget blev gennemgået i detaljer af formanden.

Der var 12 stemmer for og 18 imod. Ordensregler blev således ikke godkendt.

Der var en lang række spørgsmål og meningstilkendegivelser. Alle tilstedeværende bakkede op om, at der skal være ordensregler. Det blev besluttet straks at igangsætte en proces for at tilpasse forslaget med en relativ kort deadline. Såfremt en godkendelse af det tilpassede forslag kræver en efterfølgende opdatering af ØGF's vedtægter, indkaldes der til en ekstraordinær Generalforsamling.

- Oprettelse af Vejbidragskonto til godkendelse:

Forslaget blev gennemgået i detaljer af formanden.

*Sånger (Toftevej 2) spurgte, om forslaget kun drejede sig om slidlaget. Formanden svarede bekræftende, at intentionen kun var udbedringer i de øverste lag. Sånger opfordrede bestyrelsen til at prøve at motivere de seks parceller, der ligger i foreningens område men ikke er medlemmer, til at melde sig ind.*

*Bente Petersens matrikel (Stokkevej 13) spurgte, om der var et efterslæb (af huller der skulle udbedres med det samme). Formanden svarede, at det mente han ikke der var, idet der aktuelt burde være midler nok til at reparere alle trafikfarlige vejhuller. På længere sigt vil det formentlig være nødvendigt enten at forhøje vejbidraget, eller anmode Gribskov Kommune om at lave en gennemgribende ny-asfaltering.*

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for, 3 stemte ikke. Forslaget blev hermed godkendt, og der indkaldes til Ekstraordinær Generalforsamling med henblik på at få ØGF's vedtægter opdateret til at afspejle dette.

8. Valg til bestyrelsen:

- Valg af Kasserer. Henning Pedersen (Toftevej 17) nyvalgt
- Valg af 1 bestyrelsesmedlem (ulige år). Lars Kaehler Olesen afgang. Morten Jakobsen (Gyvelvej 6) nyvalgt
- Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Susie Grosbøl (Ellevevej 1) genvalgt. Claus Stenholt (Nordre Strandvej 13) nyvalgt.
- Valg af revisor. Lars Kähler Olesen valgt
- Valg af revisorsuppleant. Ingen valgt

9. Eventuelt

Ordensreglerne blev igen diskuteret. Jf. punkt 7 ovenfor blev det besluttet straks at igangsætte en proces for at tilpasse bestyrelsens forslag med en relativ kort deadline

Slut på referat.

Godkendt af bestyrelsen den 3. august 2021