

**Referat af ordinær generalforsamling
Søndag d. 11. juni 2017, kl. 10.30 i
Idrætshusets store lokale, Tisvilde Bygade 35.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab.
4. Budget for det kommende år.
5. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, således at det udgør kr. 600 pr. medlem pr. år.
6. Forslag fra medlemmerne.

Der er indkommet et forslag. Der stilles forslag om at:

Grundejerforeningen påtager sig, effektivt, at formå foreningens medlemmer til at sørge for, at vejarealer udfor de enkelte grundejere holdes i god og forsvarlig stand, så uheld, ulykker og skader undgås. Hvis grundejere ikke efterkommer grundejerforeningens rimelige krav, skal foreningen kunne lade reparationen udføre på grundejerens regning.

7. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår, at der igen i år opkræves kr. 25 per drænanpart pr. år, således at der hos grundejerforeningen henstår et mindre beløb til dækning af mindre drænudgifter. Drænudgifter afholdes alene af de grundejere, der har drænanpart og ikke af grundejerforeningen som sådant.

8. Valg af bestyrelsesmedlem.

Ole Risgaard er på valg, ønsker genvalg.

9. Valg af kasserer.

Klaus Hansen er på valg som kasserer, aftaler med Ole Risgaard, om han ønsker at overtage hvervet, hvis det er tilfældet ønsker Klaus at fortsætte som bestyrelsesmedlem, ellers fortsætter Klaus som kasserer.

10. Valg af bestyrelsessuppleanter.

Linda Staudal og Jens Blaaman er på valg. Begge er villige til genvalg.

Valg af revisor. Kjeld Brich er muligvis villig til at modtage genvalg?

11. Valg af revisor suppleant.

12. Eventuelt.

Formanden bød velkommen og alle fremmødte startede med at sige sit navn og adresse.

Ad 1 Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen pegede på Marianne Arup som dirigent, og hun blev herefter valgt af forsamlingen. Dirigenten kunne meddele at Generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt. Dirigenten gav ordet til Formanden og bestyrelsen pegede på Bo Arup som referent. Bo blev herefter valgt som referent.

Ad 2 Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen aflagde beretning;

Der har været afholdt fire møder siden sidste Generalforsamling og bestyrelsen har særligt arbejdet med nedenstående emner.

Dræn

Bestyrelsen har løbende arbejdet med drænuvalget, da en del af grundejerforeningens medlemmer har drænanparter, og derfor har en interesse i drænuvalgets arbejde. Drænuvalget har tillige dialog med andre nærliggende drænuvalg, og det er vigtigt med samarbejde drænuvalgene imellem.

Det blev oplyst, at der er en del vand på grundene ved Engvej, og disse grundejere kan vælge at lade sig tilslutte til drænene.

Kystsikringslauget

Bestyrelsen har været med til møde med Kystsikringslauget, hvor det kunne konstateres at vores kystsikring er god, men udfordret i og med, at højdekoten for kystsikringen i den østlige ende er faldende. Der bruges mange midler på at vedligeholde skræntfoden og bølgebryderne.

Samarbejde med andre grundejerforeninger

Bestyrelsen har ligeledes arbejdet på at samarbejde med de andre grundejerforeninger, herunder Tisvilde og omegn. Denne forening har dels arbejdet med at forbedre dialogen med kommunen. Foreningen arbejder også med en reovering af molen i Tisvildeleje. Pengene til arbejdet er samlet sammen og arbejdet kommer til at starte i efteråret. Foreningen har også arbejdet med en reovering af området omkring Helene Kildes udspring (karrene). Endelig har foreningerne arbejdet sammen om bilproblematikken i og med at GPS-navigation i bilerne leder biler igennem Toftevej til Tisvildeleje. Det er foreningens mål at få ændret rutebeskrivelsen til Tisvildeleje.

Strandtrappen

I forbindelse med Strandtrappen har foreningen afholdt 50% af regningen til reetablering af hegn imod Nordre Strandvej 32. Der er blevet ryddet op i beplantningen og foreningen har tilsikret, at der er bedre udsyn til kystlinjen, når man står øverst ved trappen.

Strandgrunden og trappen er blevet eftersat og er klar til sæsonen.

Bestyrelsen følger udviklingen med trappen på Melby vænge, som det forlyder, at kommunen ikke længere vil afholde vedligeholdelsen af.

Grunden, hvor trappen står, tilhører en af de grundejere, der bor tæt på trappen.

Landliggersammenslutningen

Foreningen er medlem af Landliggersammenslutningen, som arbejder på tværs af alle grundejerforeningerne. De arbejder på de store linjer; Etablering af nationalparker i Nordsjælland; Nordkystens fremtid; Kystsikring på strækning fra Hundested til Helsingør o. lign. (Lokal etablering af stensætninger og fælles udlægning af strandfodring med sand). Der er endnu ikke en politisk afklaring af finansieringen af en fælles Kystsikring.

Vejskilte

Bestyrelsen har også set på skiltene på vores veje. Bestyrelsen har vurderet, at der var fire vejnavneskilte, der bør udskiftes. Skiltene er opsat.

Grenafhentning

Grenafhentning har fungeret godt og fortsætter. Der var ca. 40 parceller, der har lagt grenaffald ud sidste gang. Pr. parcel er der 5 m.

Velkomstbrev

Bestyrelsen har ligeledes lavet et velkomstbrev, som udsendes til nye sommerhusejere.

Spørgsmål:

Svend, Toftevej 17. Kystsikringen, er rapporterne om vores Kystsikringslaug på nettet. Ja de kan findes på nettet.

Må man koble vejvand på drænene, hvis der er bagfald på vejene? Ja, såfremt man kan komme til drænene, og man har betalt en drænanpart. Der er ikke noget dræn på Toftevej, men der er et på Rørkæret.

Doris, Øllekollevej 8, Ved Bestyrelsen hvornår grenafhentningen kommer til at foregå? Ja, Det bliver i uge 43.

Mathisen, Rørkæret 10. Kystsikringen; Sandet flytter sig langs kysten, kan man ikke sejle det retur? Det er ikke "bare lige", der skal ansøges, betales og tilsikres, at det går korrekt til.

Der var ikke flere spørgsmål, og Beretningen er herefter godkendt.

Ad 3. Regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet. Regnskabet udviser et overskud på 15.000 kr. Der er ikke behov for mere kapital i foreningen.

Der er 94 medlemmer ud af 102 mulige.

Bankbeholdningen er på ca. 80.000 kr. og foreningen har en formue på ca. 180.000 kr. der hidtil har haft en gunstig forrentning. Bestyrelsen oplyste, at denne ordning ikke kan forlænges.

Vi har enkelte kreditorer, men det er i småtingsafdelingen.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Budget.

Budgetter er i det store hele som sidste år, men der er afsat mere til vedligeholdelsen på strandgrunden.

Svend, Toftevej 17. Grenordningen, er det en ordning der blot fortsætter. Ja, den er godkendt på en tidligere generalforsamling.

Der var ingen andre forslag og Budgetter blev godkendt.

Ad 5 Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår, at der opkræves uændret kontingent. Dette blev vedtaget.

Ad 6 Forslag fra medlemmerne.

Der er indkommet et forslag. Der stilles forslag om at:

Grundejerforeningen påtager sig, effektivt, at formå foreningens medlemmer til at sørge for, at vejarealer udfor de enkelte grundejere holdes i god og forsvarlig stand, så uheld, ulykker og skader undgås. Hvis grundejere ikke efterkommer grundejerforeningens rimelige krav, skal foreningen kunne lade reparationen udføre på grundejerens regning.

Forslagsstilleren, motiverede sit forslag.

Formålet er, at man får en "myndighed" lokalt, der kan italesætte vedligeholdelsespligten til det enkelte medlem.

Bestyrelsen kunne oplyse, at det er private fællesveje, vi har. Når området er i en byzone, er det den enkelte parcel, der skal foretage vedligeholdelsen. Hvis vejene var i landzone, skal kommunen vedligeholde vejene, men regningen sendes til den enkelte parcel.

Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen, idet den er pligtig til at betale noget af regningen, hvis der er megen "ikke lokal trafik". Seneste vejtælling blev udført i oktober.

Bestyrelsen oplyste desuden, at det ikke er Grundejerforeningen, der har mulighed for at påtvinge noget overfor den enkelte parcel.

Den eneste mulighed er, at der lokalt etableres et frivilligt vejlaug, men det ligger ikke umiddelbart i Grundejerforeningens regi.

Karen, Toftevej 17 kunne oplyse, at Toftevej ikke er anlagt til den type trafik, der nu benytter vejene. Bestyrelsen vil også tage dette op med kommunen.

Bo, Nordre Strandvej 7; Hvis I parkerer på vejene, vil det reducere trafikken og hastigheden på vejene.

Gitte, Øllekollevej 6, henstillede grundejerne til at få repareret vejene, før der sker alvorlige uheld. Det er den enkelte grundejers ansvar, at vejene er holdt i en forsvarlig stand.

Anne, Toftevej 16; Er det muligt at få en tilkendegivelse af hvorvidt medlemmerne er villige til at lave et lokalt vejlaug. Der var en stor tilslutning til, at Bestyrelsen går videre med at undersøge mulighederne.

Svend Toftevej 17. Grundejerforeningen ejer vejene. Hvad sker der når alle veje en gang skal laves? Bestyrelsen kunne oplyse at omkostningen vil tilgå de enkelte grundejere. Svends synspunkt var, at en løbende årlig betaling kunne afbøde fremtidige store regninger.

Svend Toftevej 17. Kan der opstilles flere skilte på Toftevej? Bestyrelsen har siden 1979, arbejdet med skiltning. Det var kun muligt at få fartbegrænsnings skiltene sat op.

Efter en god debat om vejene, kunne Dirigenten opsummerer og forslagsstilleren accepterede, at det ikke er Bestyrelsen der skal være "lokal myndighed", hvorefter forslaget blev trukket.

Ad 7 Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår, at der igen i år opkræves 25 kr. pr. drænanpart. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Ad 8 Valg af bestyrelsesmedlem.

Et bestyrelsesmedlem, Ole Risgård, er på valg og vil gerne genvælges. Ole blev genvalgt med applaus.

Ad 9 Valg af kasserer.

Klaus blev genvalgt som kasserer med applaus.

Ad 10 Valg af bestyrelsessuppleanter.

Linda Staudahl blev valgt med applaus.

Jens Blaamaand blev ligeledes valgt med applaus.

Ad 11 Valg af revisor.

Kjeld Birch blev genvalgt med applaus.

Ad 12 Valg af revisor suppleant.

Foreningen har ingen revisor suppleant. Dirigenten opfordrede, til at vi fik valgt en og Anne Blak, Toftevej 17 opstillede og blev valgt med applaus.

Ad 13 Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer alle til at afleverer deres e-mail adresser til kassereren.

Mathisen, Rørkæret 10. Freddie Møller havde sidste år et problem med en stor kvasbunke. Bestyrelsen har ikke foretaget sig noget med det problem, da det ikke ligger i Grundejerforeningens område.

Snerydning; Der er ikke p.t nogen ordning mht. snerydning.

Anne, Toftevej 16; Kunne man starte et lille vejlaug, uden en forudgående vejtælling? Bestyrelsen kunne oplyse, at det vil kræve en Ekstraordinær Generalforsamling.

Svend, Toftevej10; Ville det være en fordel, at der blev lavet et udvalg – der kunne arbejde med vejlaug? Bestyrelsen vil se positivt på et forarbejde, der udarbejdes af et lokalt udvalg.

Dorit, Toftevej 15, Dorit spurgte til vores ”gamle regler” om støjende værktøjer. Skal vi have disse henstillinger?

Marianne, Nordre Strandvej 7, Marianne opfordrede til, at vi beholder vores støj regler. Det er kun henstillinger, og det bliver ikke Bestyrelsens opgave at være politi.

Ina, Gyvelvej 4, Kan Bestyrelsen få oplysninger om støj med i velkomstbrevet. Ja, det er i dag en del af brevet, og den blå seddel bliver omdelt.

Dorrit, Toftevej 15, var glad for tilbagemeldingen.


Dirigenten kunne herefter takke for god ro og orden, og erklære Generalforsamlingen for afsluttet.

Bestyrelsen oplyste at Generalforsamlingen næste år bliver søndag d. 10. juni 2017, kl. 10:30 og takke Dirigenten.



Bo Arup
Referent

Referatet godkendt af dirigenten



Marianne Arup
Dirigent