

Referat fra generalforsamling i Hestehøjvejs Grundejerforening

Torsdag den 17. marts 2022 kl. 19.00 på Højby Friskole

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen pegede på Birthe Kargaard, som blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet min. 3 uger i forvejen, og generalforsamlingen dermed kunne afholdes.
2. Godkendelse af fuldmagter. (hvis der er sådanne)
Der var ingen indkomne fuldmagter.
3. Beretning fra bestyrelsen og foreningens virke i det forløbende år.
Formanden aflagde beretning. Der var ingen spørgsmål til beretningen.
4. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.
Kassereren gennemgik regnskabet for 2021, som var sendt ud med indkaldelsen. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
Der var spørgsmål til regnskabet for 2020, som ikke forelægger revideret grundet Corona. Kassereren foreviste det ikke reviderede regnskab på skærmen.
Generalforsamlingen besluttede, at regnskabet for 2020 skal revideres og lægges på hjemmesiden, hvilket bestyrelsen vil sørge for.
5. Forslag fra bestyrelsen.
 - a. Fastlæggelse af kontingent - Bestyrelsen foreslår uændret dvs. 500 kr. pr. husstand.
Godkendt – kontingentet fortsætter uændret. Generalforsamlingen vil dog gerne have, at det fremgår mere tydeligt i budgettet, at de to indtægtsposter (Medlemskontingenter og Vejsystem+fortov) begge er kontingentindtægter. Bestyrelsen sørger for, at det bliver mere tydeligt fremadrettet.
 - b. Rykkergebyr - Bestyrelsen foreslår uændret ved 1. rykker dvs. 50 kr. og 150 kr. for 2. rykker og 250 kr. for 3. rykker.
Godkendt. Der blev spurgt til, om restancer bliver opkrævet via inkasso, når der ikke betales efter 3. rykker – det gør de.
 - c. Fremlæggelse af budget for 2022.
Budgettet blev accepteret af generalforsamlingen, så bestyrelsen har fået mandat til budgettet.
 - d. Valg af finansiering til ny vejbelægning.
Bestyrelsen fortalte, at de havde indhentet tre forskellige tilbud på at få asfalteret og vedligeholdt vængerne. Bestyrelsen forelagde det tilbud, som bestyrelsen havde vurderet som det bedste, og som kom fra firmaet NCC.
Kassereren havde opstillet tilbuddet i en mere gennemsigtig punktform og gennemgik selve tilbuddet. Der var en del dialog til dette punkt. Dels spørgsmål til hvad de forskellige dele af tilbuddet betød, dels punktet vedr. ekstra egenfinansiering.

I tilbuddets punktform indgik der en ekstra buffer beregnet til 15%, som i oversigten stod omregnet til 1.500 kr. Da der er tale om en buffer ift. uforudsete udgifter i forbindelse med udførelsen, skulle der i det fremlagte forslag have stået "op til maksimalt 1.500 kr. ekstra per husstand".

De op til 1.500 kr. vil kun blive opkrævet, hvis der bliver behov for at benytte sig af bufferen.

NCC-tilbuddet inkl. eventuel egenbetaling på op til maksimalt 1.500 kr. pr. husstand blev godkendt.

- e. Bestyrelsen ønsker en vedtægtsændring af §13 – Bestyrelsen ønsker fremover at indkaldelse, regnskab og lignende kan lægges på hjemmesiden fremfor papirform til omdeling

Bestyrelsen motiverede forslaget, som vil lette bestyrelsens arbejde ift. print og omdeling. Derudover vil det reducere omkostninger til trykkeri.

Forslaget blev livligt debatteret. Flere udtrykte ønske om at kunne tilmelde sig en mailliste og få nyhedsbrev med opdateringer fra hjemmesiden, herunder indkaldelser, regnskab mv.

Der blev også foreslået alternativer som f.eks. Facebook-gruppe eller indrykning af indkaldelser via Højby Nyt.

Bestyrelsen fortalte, at hvis forslaget bliver godkendt, er det planen at opsætte skilt ved Hestehøjvejs indfaldsvej, når der er info om f.eks. indkaldelse til generalforsamling.

Der var også mange, der udtrykte, de fortsat gerne vil have omdelt disse dokumenter, et enkelt medlem meldte sig til at stå for omdeling af disse dokumenter (bestyrelsen har fået kontaktinfo).

Afstemningen var meget ligeligt fordelt med et lille flertal for forslaget. Der skal derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for at verificere beslutningen. Den ekstraordinære generalforsamling skal indkaldes inden for 1 måned. Hvis 2/3 af de stemmeberettigede, der er til stede på den ekstraordinære generalforsamling, stemmer for forslaget, bliver det vedtaget. Vedtægtsændringen skal herefter sendes til godkendelse hos Odense Kommune.

6. Forslag fra medlemmer. **Indkomne forslag bliver offentliggjort på hjemmesiden, så snart de er bestyrelsen i hænde.**

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- a. Valg af formand for 1 år.

- i. Anne-Mette Guttesen, Hestehøjvej 47 – Modtager ikke genvalg

Michael Vang Hjort, Hestehøjvej 18 valgt

- b. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.

- i. John Brandt Hestehøjvej 5 – Modtager ikke genvalg

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, da den afgående formand ikke længere er med i bestyrelsen.

Iben Styr (Hestehøjvej 11) og Birthe Kargaard (Hestehøjvej 4) blev valgt.

- ii. Jonas Hansen Hestehøjvej 14 – modtager genvalg.

Jonas blev genvalgt.

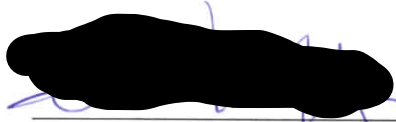
- c. Valg af suppleant.

- i. John Brandt Hestehøjvej 5 – Modtager genvalg.

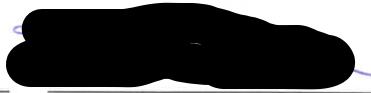
John blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen.

vil være med? Kontaktinfo findes i Højby Nyt, hvor projektet er beskrevet. Der vil også blive lagt info på hjemmesiden hestehoejvej.dk. Der blev fra projektets side spurgt om hjælp til at administrere økonomien i projektet via grundejerforeningen. Dette afklares med bestyrelsen efterfølgende.

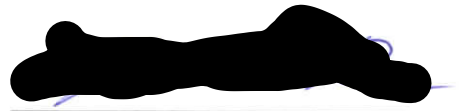
Referatet er godkendt af dirigent og bestyrelse



Michael Vang Hjort



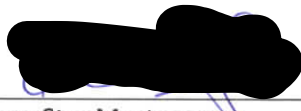
Torsten Erik Adam



Jonas Munch Rasmussen



Birthe Kargaard Jensen



Iben Styr Mortensen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand: Michael Vang Hjort

Næstformand: Torsten Erik Adam

Kasserer: Jonas Munch Rasmussen

Sekretær: Birthe Kargaard Jensen

Bestyrelsesmedlem: Iben Styr Mortensen