

REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I HESTEHØJVEJS GRUNDEJERFORENING TIRSDAG DEN 6. SEPTEMBER 2011 KL. 19:30 PÅ HØJBY FRISKOLE

1. Valg af dirigent

Birthe Kargaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt med gyldigt varsel på 3 uger.

Den ordinære generalforsamling skulle ifølge vedtægterne have været holdt inden udgangen af april måned og derfor besluttede bestyrelsen at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling.

Der var flere, der mente at det ikke var nødvendigt at kalde det en ekstraordinær generalforsamling, da det er den almindelige generalforsamling blot indkaldt for sent. Under alle omstændigheder burde det være præciseret i indkaldelsen hvorfor der blev indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år

Formand Joe Krongaard berettede, at det havde været et stille år. Det skyldtes bl.a. at han af personlige årsager ikke har haft indkaldt til bestyrelsesmøder og dermed var der heller ikke blevet taget initiativ til at afholde ordinær generalforsamling i april måned.

Udover besvarelse af henvendelser fra forskellige ejendomsmæglere har der ikke været aktivitet i foreningen.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kasseren gennemgik det reviderede regnskab for 2010.

Følgende emner blev drøftet:

Det har tidligere været praktiseret, at ny-tilflyttere blev budt velkommen med en flaske vin og samtidig fik vedtægter og materiale om foreningen. Ifølge Joe er det svært at vide hvornår der er nogen der flytter ind – og det er ikke muligt at få oplysningen fra f.eks. kommunen. Bestyrelsen vil se på om det er muligt at skaffe oplysningerne, så nye medlemmer kan blive budt velkommen.

Vedtægterne, der senest er revideret i 1993, blev herefter debateret. Der var et generelt ønske om at få genoptrykt vedtægterne og få dem omdelt til alle husstande. Forinden burde vedtægterne dog revideres og sprogligt opdateres til et mere nutidigt sprogbrug. Bestyrelsen vil drøfte det på et bestyrelsesmøde.

Af regnskabet fremgår at der er tilgodehavende kontingent for 2010 og der blev spurgt om manglende betaling blev indgivet til inkasso. Der var enighed i det principielle i at manglende betaling sendes til inkasso, men det har tidligere været drøftet i bestyrelsen om udgifter til advokat står mål med de beløb der bliver indkasseret. Bestyrelsen vil tage emnet op igen og gennemgå tidligere sager og få belyst hvilke omkostninger der følger en inkassosag.

En del af foreningens formue er bundet i obligationer for en flerårig periode, der udløber i 2015. Aftalen er indgået for at kunne få et bedre afkast af foreningens formue. Der blev på generalforsamlingen udtrykt bekymring over om vi kan risikere at formuen er mindre værd når aftalen udløber i 2015. Bestyrelsen vil give detaljerede oplysninger i referatet om aftalen og hvilke type obligationer der er tale om.

Obligationsaftale: Det drejer sig om obligationer fra Skibskredit Fonden, hvor der er købt obligationer med en nominel forrentning på 2 % til kurs 89,6. Serien udløber i 2015, hvor den indløses til kurs 100.

Banken har oplyst, at en salgskurs på nuværende tidspunkt skønnes at ligge omkring kurs 99, så selvom obligationerne blev solgt nu vil der være en kursgevinst, som kommer oven i den faste forrentning på 2%.

Der er ikke planer om at sælge obligationerne før de udløber.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra medlemmerne

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

5. Forslag fra bestyrelsen

a. Fremlæggelse af budget for 2011.

Kassereren gennemgik budgetforslag. Der er ikke nye poster i forhold til sidste år.

b. Fastsættelse af årskontingent. Bestyrelsen foreslår uændret 400 kr. pr. år.

Generalforsamlingen godkendte punkt a og b.

c. Fastsættelse af gebyr for udsendelse af rykker. Bestyrelsen foreslår kr. 50,- pr. rykker.

Bestyrelsen foreslår at der påløber 50,- kr. pr. rykker der udsendes, da der er forbundet ekstra udgifter hertil.

Bestyrelsens forslag blev godkendt

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Valg af formand for 1 år.

Lone Brandt, Hestehøjvej 5 blev valgt til formand

b. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Rune Nøttrup, Hestehøjvej 120 blev genvalgt

Jørgen Olesen, Hestehøjvej 99 blev valgt

c. Valg af suppleant for 2 år.

Ken Kristensen, Hestehøjvej 142 blev valgt som suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

a. Valg af revisor.

Freddy Klausen, Hestehøjvej 114 blev valgt

b. Valg af revisorsuppleant

Grete Hansen, Hestehøjvej 13 blev genvalgt

8. Eventuelt

I sidste referat blev det pointeret, at referatet skulle tidligere ud - dette er ikke sket – tværtimod er det kommet senere ud. Bestyrelsen vil sørge for at referatet kommer tidligere ud og forventer at det kan ske i løbet af 1-2 måneder efter generalforsamlingen.

Formand Lone Brandt

Dirigent Birthe Kargaard

Kasserer Rune Nøttrup

Bestyrelsesmedlem Kurt Jensen

Bestyrelsesmedlem Jørgen Olesen

Bestyrelsesmedlem Per Andersen