

Referat fra bestyrelsesmøde d. 19. oktober 2024 kl. 10.00 på Strandengen 15

1. Godkendelse af dagsorden
2. Verserende sager
3. Økonomi
4. Tilslutningsgrøft til Egemarkeløbet
5. Vejenes tilstand
6. Dræn
7. Græsslåning
8. Kommende beskæringer
9. 2025
10. Hjemmeside
11. Næste møde
12. Eventuelt

Ad.2

Hvor mange m² kan tillægges bebyggelsesprocent på 10, fra fællesarealerne

- Bestyrelsessuppleant Lars Hay Schmidt har konstrueret en formel til beregning af bebyggelsesprocent. Den vil blive lagt på foreningen hjemmeside,

AD.3

Preben orienterer

AD.4

Strandengen 1 har bedt kommunen rense grøften mellem Strandvejen og Egemarkeløbet op. Dette modsætter kommunen sig da den åbenbart mener det er en privat grøft, som ikke vedkommer kommunen.

Jeg undres over dette, da jeg er bekendt med at Bjergsted Kommune rensede den op i 2005, ca. , og mener også Kalundborg Kommune gjorde det i 2014 eller 2015.

I yderste konsekvens må der dannes et grøftelaug, bestående af alle bredejere, som betaler en oprensning

- Vi vil undersøge, om der foreligger en tinglysning af forholdene.

AD.5

Vejenes tilstand er p.t. fin.

Der udlægges sten/skærver i stort set samtlige hjørner i uge43 for at undgå mudderhuller

Vejene trækkes over efter behov medio november

Hjørnet ved Strandengen 8 og 10, beskæres kraftigt, således at det bliver muligt at få trafikken ud hvor den hører til

Oversigtsforholdene ved udkørslen fra Strandengen forbedres ved beskæring langs Strandvej

Der er forsvundet et vejskilt på Havnsø Parkvej

- Vi overvejer at fjerne skilte for hastighedsbegrænsning på Havnsø Parkvej: Efter at byzoneskiltet er blevet flyttet til ydersiden af vejen, er den alment lovpligtige hastighed max 50km/t. Derfor er det unødvendigt med skiltning, der tillader 60 km/t.

AD.6

Der er etableret nyt dræn ved udkørslen fra Strandengen til Strandvej

Drænet ved Strandengen1 og 7 forlænges til nr. 9, når nr. 7 er færdig med at bygge og det er muligt at komme til det eksisterende

AD.7

Sidste græsslåning sker i uge 43

AD.8

Langs HPV, Egevej, Kristiansvej til februar 2025

Skal vi lade Bjarne køre alle veje over og klippe udhængende grene ned overalt ?

- Vi overvejer at lade det være op til generalforsamlingen at tage stilling til beskæring ud til veje i 4 m. højde: Om det skal være de enkelte grundejeres ansvar, eller om man skal bede en gartner beskære med roterende klinge.

AD.9

Hvad skal vi forberede til næste møde?

Hvad gør vi m.h.t. græsslåning 2025 ?

Andre ting til overvejelse

AD.10 Hjemmesiden er efter min opfattelse opdateret med seneste nyt

AD.11

Forslag, omkring uge 7-8 2025

Der vil blive indkaldt til ordinær generalforsamling i Eskebjerg Forsamlingshus

Lørdag d. 5. april 2025 kl. 10