

Havnsø d. 15.04.24

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Havnsø Park, lørdag d. 13. april 2024 i Eskebjerg Forsamlingshus

Tilstede var repræsentanter for 34 parceller samt 5 fuldmagter, hvilket giver mulighed for at afgive totalt 78 stemmer.

Formanden bød velkommen, og gik derefter over til punkt 1

1 Valg af dirigent

Rasmus Gammeltoft-Hansen blev valgt uden modkandidater

2 Valg af stemmetællere

Diana Karisson, Anni Madsen og Leyla Senol blev alle valgt

3 Bestyrelsens beretning

Formanden tog udgangspunkt i den udsendte beretning, og kommenterede lidt på situationen omkring vore grusveje og den drænreparation som fandt sted kort før jul 23.

Derudover meddelte han at bestyrelsen trak deres fremsatte forslag om oprettelse af en vejfond tilbage, idet der siden udsendelsen af indkaldelsen er sket det, at Havnsø Parkvej på sigt måske ikke behøver at være belagt med asfalt, men kan overgå til alm. grusvej på lige fod med foreningens øvrige veje. Dette kræver en nærmere undersøgelse og samtidig en beregning af omkostningerne derved.

Fra salen spurgt til de store advokatudgifter fra sidste år, hvortil der blev svaret at det skyldes fremsatte forslag både forrige år og sidste år, men at den siddende bestyrelse ikke ønskede at svare nærmere, men henviste til referaterne fra de pågældende generalforsamlinger

Der blev spurgt om rigtigheden af at det er grundejerforeningen som skulle afholde drænundergifter, spørgere ville gerne vide hvorfor det ikke alene var den enkelte grundejer som måtte sikre sig selv. Dertil blev der svaret, at der i foreningens virkeområde en del gamle men velfungerende drænledninger som afleder meget vand, og at man helt tilbage fra foreningens grundlæggelse har besluttet at græsslåning, vedligehold af veje og dræn er alle fællesopgaver som foreningen afholder udgifterne til vedligehold, hvilket også fremgår af foreningens vedtægter.

Derefter blev beretningen godkendt

4 fremlæggelse og godkendelse af regnskabet

Kassereren gennemgik hovedtallene, hvorefter der var enkelte spørgsmål fra salen.

En ville gerne høre til den elendige græsslåning som blev udført i 2023 og hvorfor der ikke blev slået græs i stiernes fulde bredde. Dertil svarede at bestyrelsen heller ikke havde været tilfreds, og dette havde afstedkommet at den havde brugt megen tid på at udforme et nyt udbudsmateriale

for kommende græsslåning, hvilket blev kommenteret positivt fra Diana Karlssons side, idet som hun selv sagde, hun er en af dem som har afgivet bud på kommende græsslåning

Endvidere blev der spurgt til hvorfor der i 2023 var budgetteret med blomstereng til 20000 kr. som ikke var realiseret. Dertil svarede at budgettet var udarbejdet før det på sidste års generalforsamling blev besluttet ikke at etablere en sådan. Derefter blev regnskabet godkendt

5 Indkomne forslag fra medlemmerne

Lone og Peter Eriksen havde fremsendt et forslag om at græsset på de grønne områder slås 4-5 gange i fuld udstrækning i løbet af sæsonen

Da det forslag ligger meget tæt op ad bestyrelsens fremsatte forslag nr. 6.5.1 blev disse 2 forslag behandlet samlet. Der var en god og konstruktiv debat om forslagene, men den største debat udspandt sig om varigheden af en aftale med kommende entreprenør. Især var man bekymret for om det nu vil være umuligt at ændre i karakteren af slåningerne inden for den af bestyrelsen udbudte 5 årige periode er udløbet.

Lone og Peter Eriksens forslag ved vedtaget med stor mariotet (51 ja, 25 nej). Det blev endvidere vedtaget at en kommende aftale ang. græsslåning kun gælder 1 år (2024), hvilket indebærer at bestyrelsen bliver nødt til at udarbejde et nyt udbuds materiale, som kun gælder for 1 år, og som udtager alt vedr. sporslåning.

6 Forslag fra bestyrelsen

6.1 Forslag vedr. bidragsforhøjelse

Forslaget blev vedtaget med stor mariotet efter få saglige bemærkninger fra salen. Det betyder at det årlige medlemsbidrag fra og med 2024 udgør kr. **1500,00**

6.2 Forslag om oprettelse af vejfond

Forslaget var, som det er oplyst under punkt 3, trukket tilbage af bestyrelsen

6.3 Forslag til vedtægtsændringer

Flg. blev vedtaget

§ 10 nyt afsnit." For at få et forslag behandlet på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling fordres, at forslagsstilleren eller dennes stedfortræder eller fuldmagthaver, personligt er tilstede og fremlægger/argumenterer for sit forslag"

§ 11 "Ingen parcel kan få godkendt mere end 2 fuldmagter ved indgangen. Har en parcel mere end 2 fuldmagter afvises disse som værende ugyldige"

§ 11 " dog kræves kun simpelt flertal ved beslutning vedrørende græsslåning"

Da der ikke var repræsentation fra mindst 131 parceller, kræver endelig vedtagelse af forslagene at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvor de kan vedtages endelig. Dette vil ske ifølge vedtægterne.

6.4 Forslag til ændringer i ordensreglement

§ 1 Efter lidt debat blev det vedtaget at ændre den tilladte hastighed på områdets veje til "30 km/t", hvilket svarer til den øvrige skiltning i området

Dette gælder ikke for Havnsø Parkvej, hvor den tilladte hastighed stadig er 60 km/t

§ 4 Det foreslåede blev nedstemt, hvorfor der stadig står at græs skal slås min. 2 gange årligt, maj og august

§ 9 " Alle former for afbrænding skal ske i henhold til beredskabsstyrelsens bekendtgørelse. Dette gælder også brug af grill, gas eller kul, bålbad, bålsted m.v.

6.5 Forslag vedr. græsslåning

Forslaget blev behandlet under punkt 5

7 Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag

Forslag om vejfond var trukket tilbage

Forslag om forhøjelse af medlemsbidrag til kr. 1.500,00 blev enstemmigt vedtaget

Administrationsgebyr blev som foreslået hævet til kr. 1.000,00. Vedtaget enstemmigt efter spørgsmål om hvem der bliver opkrævet dette gebyr. Dertil blev svaret at det bliver alle som bestyrelsen til tilskrive, hvis e ikke overholder foreningens vedtægter og ordensreglement. Ligeså tilfalder der et gebyr til udefrakommende, som udbeder sig svar på ting som de ellers kan læse på foreningens hjemmeside

8 Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer

Formand Anders Skafte blev genvalgt med akklamation for 2 år

Best. Medl. Svend-Aage Carlsen blev genvalgt med akklamation for 2 år

Best. Medl. Kjeld Jørgensen blev valgt med akklamation for 2 år, da der ikke var nogen modkandidater til hans post

9 Valg af suppleant

Lars Hay Sshmidt blev genvalgt med akklamation for 1 år

10 Valg af revisor og revisorsuppleant

Diana Karlsson blev genvalgt med akklamation for 2 år

Lene Jensen, Strandengen 31, blev valgt som ny revisorsuppleant for 1 år

11 Eventuelt

Der blev spurgt til om arealet matrikelnummer 3bb, efter det kommer tilbage til grundejerforeningen i 2028 kan udstykkes til sommerhusgrunde. Dertil blev der svaret at det kan

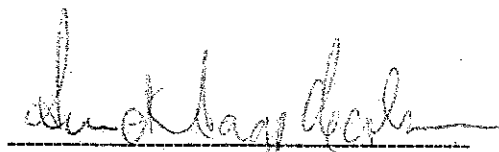
ikke lade sig gøre, da foreningens arealer ikke må udnyttes kommercielt, og det vil det være hvis de udstykkes. Endvidere er arealet en del af foreningens fællesareal, hvorfra der tillægges en vis %del ved ny/om byggeri.

Der blev spurgt til adkomst til gamle referater på foreningens hjemmeside, da nogle oplever at disse ikke kan tilgås. Dertil svarede at Foreningens IT mand (Lars Schmidt) kigger på sagen, men han har ingen problemer med adkomst, ligesom mange andre heller ikke har.

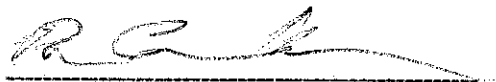
Der blev spurgt til om der var planer om nyplantning, eftersom der er afsat 50.000 kr. til beplantning fællesarealer. Dertil svarede at der ingen planer om nyplantning er, men beløbet omhandler mere indklipning af eksisterende beplantning langs alle veje hvortil foreningen har beplantningsbælter.

Derefter takkede dirigent og formand for en god og saglig generalforsamling, og ønskede alle en god sommer

Således opfattet



Svend-Aage Carlsen, referent



Rasmus Gammeltoft, dirigent



Anders Skafte, formand