



Referat af ordinær generalforsamling d. 12.04.2023

i

Grundejerforeningen Havnsø Park

Punkt 1: Valg af dirigent og referent

Formanden Anders Skaftø bød velkommen og foreslog advokat Stig Nielsen som dirigent og referent. Valget skete enstemmigt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at der var mødt i alt 40 grundejere repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 11 ved fuldmagt.

Punkt 2: valg af stemmetællere:

Som stemmetæller blev valgt Diana Karlsson, Rasmus Gammeltoft og Peter Eriksen.

3. Bestyrelsens beretning:

Formanden Anders Skaftø henviste til den skriftlige beretning, der er lagt på foreningens hjemmeside, og som er sålydende:

„ Bestyrelsens beretning for 2022

Siden generalforsamlingen i april 2022 har der kun været få henvendelser til bestyrelsen fra medlemmerne. Disse har hovedsageligt gået på ærgrelse over at de af bestyrelsen sidste år fremsatte forslag om ændring af fællesarealerne ved Skelbakken ikke blev vedtaget med stort nok flertal.

Derfor har bestyrelsen besluttet at genfremsætte forslagene igen i år i en revideret udgave.

Vi har fået slået græsset på fællesarealerne 5 gange, hvilket er i tråd med en generalforsamlingsbeslutning fra 2005.

Med hensyn til den af Peder Skotte i 2021 udførte drænopgave på fællesarealet bag Skelbakken, blev denne rettet op af samme i uge 17, og har ved en TV inspektion i januar 2023 vist at drænledningen nu ligger som den skal.

Vi havde først på året 2022 et mindre problem med en pumpe på Fyrbakken, som betød at en del arealer i området blev oversvømmet, dog mest arealer uden for grundene. Problemet blev løst på tilfredsstillende vis, og der har ikke siden været problemer med afvandingen. I det hele taget har vi, til trods for store nedbørsmængder i januar 2023 ikke set eller hørt om oversvømmede arealer.

I det sene efterår 2021 fik vi kørt 121 tons skærver på vore grusveje. Denne enorme mængdefik den betydning at vi undgik at skulle reparere veje i foråret 2022, ja, faktisk har de holdt

lige indtil det sene efterår 2022, hvor vi fik kørt 73 tons skærver på igen. Fra bestyrelsens side, forventer vi, at vi med den indsats der er gjort på vejene, kan disse holde indtil det bliver vinter igen. Dog kan en mindre overskrabning måske blive aktuel til foråret.

Formanden har siden sidste generalforsamling, talt med mange af grundejerne, og i den forbindelse fået tjekket vores kontaktoplysninger, således, at vi må sige at vi er nok så tæt på et komplet medlemskartotek som vi kan komme. Ud af 263 medlemmer har vi nu mailadresser på 145. Af de resterende 17 er de fleste uden IT.

På Havnsø Parkvej har vi fået tilladelse til at sætte 60 km/t skilte op, hvilket er sket, og så håber vi bare folk respekterer disse.

Kalundborg Kommune har via "grusbanden" udlagt store sten og gydegrus i Egemarkeløbet i efteråret 2022

På kommende generalforsamling skal der vælges 2 nye revisorer/bilagskontrollanter. En for 1 år og en for 2. Dette skyldes at den ene revisor frasagde sig hvervet umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling sidste sommer, og den anden er blevet alvorlig syg. Derfor har Diana Karlsson, som revisorsuppleant gennemgået og revideret regnskabet. Endvidere har bestyrelsen valgt at spørge tidligere revisor Leif Poulsen om han også vil gennemgå regnskabet. Dette har han indvilliget i, og dermed har 2 grundejere godkendt regnskabet. "

Formanden uddybede beretningen og kom blandt andet ind på, at kommunen har ændret på fremgangsmåden omkring afhentning af skrald. Der køres nu oftere med skraldebiler, og dette medfører mere slidtage af vejene, herudover blev det omtalt, at bestyrelsen har brugt tid på at få styr på medlemskartoteket, herunder indhente mailadresser på medlemmerne, og der nu i alt registreret mailadresser på 242 grundejere ud af i alt 262 grundejere.

Endvidere blev det omtalt, at Bent Hansen, som blev valgt som revisor på sidste års generalforsamling, er fragået som revisor, idet han ikke længere ønskede posten.

Suppleanten Diana Karlsson er indtrådt i stedet, som suppleant. Kort før generalforsamlingen har den anden generalforsamlingsvalgte revisor, Jimmi Andreasen, fratrukket på grund af sygdom, hvorfor bestyrelsen har bedt den tidligere revisor Leif Poulsen, om at indtræde som revisor, sammen med Diana Karlsson, i forbindelse med denne "situation".

Mikael Karlsson oplyste, at Skelbakken 2 samt fællesarealet ud for den ejendom, har stået under vand for 2 uger siden. Laila Senoe oplyste, at nye stenbelægninger på vejene, kan se flot ud, men de bliver hurtigt kørt ned, og hun foreslog, at man i stedet brugte slagger, som hun var vidende om, at man gør på campingpladser.

Endvidere forespurgte hun, om bestyrelsen har gjort skraldefolkene opmærksom på, at de skal passe på, ikke at køre på græsset.

Formanden Anders Skafte oplyste, at det, der bruges på campingpladser, typisk er knust asfalt. Bestyrelsen har overvejet, at bruge dette. Det er et hårdt materiale, men det kan medføre støvproblemer.

Diana Karlsson oplyste, at hun var vidende om, at materialet også blev brugt på den lokale skydebane, og her har materialet holdt i 4 år, uden at give huller, og det støver ikke.

Majbritt Mortensen oplyste, at skraldebilen ikke kører ned til hendes hus på Skelbakken 14, fordi skraldefolkene siger, at den nuværende belægning, foran hendes hus, og naboen i nr. 16, ikke er stabil, og derfor vil man ikke køre det sidste stykke. Den stopper derfor ved

Skelbakken 12. På den baggrund kunne hun støtte Diana Karlsson forslag om, at der bliver brugt slagge/knust asfalt.

Formanden Anders Skafte oplyste, at bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

Anne Lindkvist henstillede til, at skraldemændene får at vide, at de ikke må bakke hurtigt med skraldebilen, idet dette medfører, at stenbelægningen sprøjter væk fra vejen.

Formanden Anders Skafte oplyste, at han vil tage kontakt til skraldefirmaet.

Peter Eriksen oplyste, at regnvandet kan trænge igennem den nuværende belægning, således at rabatterne bliver fyldt med vand. Neel Brouer Egemarken 12, oplyste, at den nuværende stenbelægning består af for skarpe sten/skærver, de ødelægger hundepoter.

Poul Mogensen gav udtryk for, at knust asfalt vil ændre området karakter, og han foreslår, at man hellere brugte pæn belægning, som har huller, og han opfordrede generelt til, at der blev kørt langsomt på vejene for ikke at ødelægge dem.

Lars Schmidt Engsvinget 5, opfordrede til at denne debat, om belægningen, ikke blev foretaget under bestyrelsens beretning, men i stedet blev henlagt til senere dagsorden i forbindelse med behandling af indretning af fællesarealerne.

Dirigenten erklærede sig enig i dette.

Kurt Haven, oplyste at på sidste års generalforsamling havde han omtalt, at vendepladsen ud for Strandengen 2, af ejeren af Strandengen 2, var blevet indrettet til en parkeringsplads. Han havde bedt formanden om at bringe dette til ophør, og der var intet sket i det forløbne

Kurt Haven bebrejdede formanden dette og gav udtryk for, at det var ærgerligt, hvis det var nødvendigt at få behandlet sager, af den karakter ved domstolene, og i den forbindelse nævnte han, at det var ulovligt at inddrage vendepladsen som parkeringsplads, og han var bekendt med, at der var tilfælde, hvor folk havde fået bøder på til 10.000 kr., hvis de havde sat skelpælene forkert. Den pågældende ejer af Strandengen 2, har oplyst Kurt Haven, at han ikke ved, hvor skelpælen er, og at han finder sig berettiget til at gøre brug af arealet.

Kurt Haven opfordrede formanden til at få problemet løst, og gjorde yderligere opmærksom på, at tunge biler ikke kan køre hele vejen ned ad vejen, fordi de ikke kan vende.

Formanden Anders Skafte oplyste, at bestyrelsen vil se på problemstillingen.

Der var ikke yderligere bemærkninger til formandens beretning, og dirigenten konstaterede, at formandens beretning kunne enstemmigt godkendes, idet der ikke var nogen, der havde udtalt sig imod beretningen.

4. Revideret regnskab:

Kassereren Erling Ringvei henviste til det skriftlige fremsendte regnskab og forespurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

Formanden Anders Skafte redegjorde for nogle af punkterne i regnskabet, hvor man afveg fra budgettet. Der henvises til udgiften til generalforsamlinger, bestyrelsesmøder, hvor der har været udgifter til dels lokaleleje, dels trykning af materiale samt advokathonorar til

dirigentarbejde og rådgivning i forbindelse med både ordinær og ekstraordinær generalforsamling. Endvidere har bestyrelsen spist en middag, på foreningens regning.

Formanden Anders Skafte henviste til, at bestyrelsesarbejdet i øvrigt er ulønnet.

Endvidere henviste formanden Anders Skafte til udgifterne til administration, hvor der har været udgift til at få lavet bogføring af professionel revisor, og der har været udgifter til Nets og Mastercard, samt udgifter til rekonstruktion af medlemskartotek, og herunder udsendelse af indkaldelser, idet foreningen ikke var i besiddelse af alle e-mailadresser.

Formanden Anders Skafte henviste til, at regnskabet er uden anmærkninger. At det er udfærdiget af en registreret revisor og at det er godkendt af de interne revisorer.

Den interne revisor Diana Karlsson oplyste, at der kun har været udgifter på 5.000 kr. på porto, men at der herudover har været omkostninger til arbejds løn i forbindelse med, at det er et firma, der har ekspederet forsendelserne.

Anne Lindkvist gav udtryk for, at være rystet over de kæmpe store udgifter til administration og anførte, at udgifterne til administration svarede til 41,5 % af de samlede udgifter i foreningen, og hun oplyste, at kartoteket har fungeret hidtil, og hun var uforstående overfor omkostningerne til rekonstruktion heraf.

Kassereren Erling Ringvej gjorde opmærksom op, at medlemmerne sidste år, inden generalforsamlingen, havde fået et brev om, at bestyrelsen muligvis ville blive politianmeldt, og at der på daværende tidspunkt var problemer med at sende ud rettidigt, til alle medlemmer, idet kartoteket netop ikke var i orden, og han oplyste, at der fremover ville komme store besparelser på dette område, fordi der senere på dagsordenen vil ske valg af en ny kasserer, som tilbyder at lave bogføring uden omkostning for foreningen.

Anne Lindkvist erklærede sig fortsat rystet over udgiften og brød sig ikke om, at der blev foretaget "mudderkast".

Rasmus Gammeltoft tilsluttede sig Anne Lindkvist bemærkninger om, at udgiften var meget stor, og at der også i budgettet for 2023 var afsat et betydeligt beløb til administration.

Per Eriksen gav udtryk for, at det var helt nyt, at der var så store udgifter til administration, det har der ikke været i de foregående 45 år i foreningens levetid. Det har altid været sådan, at kassereren selv førte bogholderiet, og at det altid har været et medlem, der har påtaget sig dirigentrollen, uden udgift for foreningen.

Formanden Anders Skafte erklærede sig enig i, at det var mange penge, der var blevet brugt på administration i 2022, men udgifterne havde været nødvendige.

Der var, som også nævnt af kassereren, blevet afleveret et brev til alle, i postkassen, forud for generalforsamlingen sidste år, med en række voldsomme kritikpunkter mod bestyrelsen og med oplysninger om, at der muligvis vil blive indgivet en politianmeldelse.

På denne baggrund havde bestyrelsen fundet det nødvendigt, at søge advokatbistand både til rådgivning men også til dirigentrollen.

Også i år er der et punkt på dagsordenen, spørgsmålet om, hvorvidt Havnsø Parkvej skal overgå til at være offentlig vej, som kræver juridisk bistand, hvorfor bestyrelsen også i år, har bedt advokat Stig Nielsen om at rådgive og være dirigent på generalforsamlingen.

Formanden Anders Skaftte henviste til, at for 2 år siden, gik hele den gamle bestyrelse af på generalforsamlingen, på en gang, i protest. De kastede håndklædet i ringen, og den nye bestyrelse, der trådte til, måtte starte helt fra bunden. Formanden henviste til, at kassereren Erling Ringvei, allerede den gang han blev valgt til kasserer, havde sagt, at han ikke ville bogføre, og at det således, allerede på generalforsamlingen, var blevet lagt op til, at der skulle være professionel bogføring.

Der var ikke andre medlemmer af foreningen, som havde meldt sig til opgaven, at være kasserer, eller bestyrelsens poster i øvrigt, og på den baggrund har omkostningerne til bogføring m.v. være nødvendige.

Formanden Anders Skaftte oplyste endvidere, at der fremover vil komme en ny kasserer, som er professionel, i forbindelse med bogføring.

Kassereren Erling Ringvei oplyste, at han har været med i mange år, i bestyrelsesarbejdet, og at han derfor nu vil trække sig, og han opfordrede forsamlingen til at se fremad.

Endvidere henviste han til, at man kunne se ud af beløbet, til administration, hvor meget gratis arbejde, som bestyrelsen tidligere har lagt i opgaverne, idet regningerne afspejler værdien af arbejdet og dermed også værdien af det frivillige arbejde, som der tidligere har været lagt.

Rasmus Gammeltoft gjorde opmærksom på, at udgifterne ikke afspejlede det budget, der var blevet vedtaget på sidste års generalforsamling.

Formanden Anders Skaftte erklærede sig enig i dette og begrundede det med, at det budget, der blev fremlagt og vedtaget på sidste års generalforsamling, var blevet lagt omkring årsskiftet, adskillige måneder inden generalforsamlingen, blev afholdt.

De problemstillinger, der var opstået, opstod senere og umiddelbart forud for generalforsamlingen, hvorfor at budgettet ikke var blevet rettet til. Anne Lindqvist opfordrede forsamlingen til at se fremad, og afstå fra at lave "mudderkastning". Dirigenten tilsluttede sig, at det ikke var godt for debatten, hvis den udviklede sig til "mudderkastning".

Kurt Haven oplyste, at han på intet tidspunkt havde mødt politiet, i foreningen, og bebrejdede bestyrelsen, at det var "mudderkastning", at omtale politianmeldelse.

Han forespurgte dirigenten, om tilladelse til at rette spørgsmål direkte til den interne revisor, Diana Karlsson, hvilket dirigenten tillod. Herefter spurgte Kurt Haven Diana Karlsson om de interne revisorer har haft fuld adgang til bestyrelsens beslutningsprotokol, i forbindelse med sit arbejde, og han erklærede, at hvis ikke dette var tilfældet, så vil regnskabet være ugyldigt.

Diana Karlsson oplyste, at hun havde haft adgang til alle bilag, men at hun ikke havde fået udleveret nogen beslutningsprotokol. Dirigenten fik afklaret med Kurt Haven, at der ved beslutningsprotokol, mentes referat af bestyrelsesmøder.

Formanden Anders Skaftte oplyste, at alle bestyrelsesmødereferater ligger frit tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

Herefter rejste kassereren Erling Ringvei sig fra sin plads, ved bestyrelsesbordet, og overrakte Kurt Haven et ringbind med alle regnskabsbilagene, og sagde til ham, at han var velkommen til at gennemgå alle bilagene, hvis han ønskede det.

Som reaktion herpå rejste Kurt Haven sig og meddelte, at han ikke ville finde sig i kassererens opførsel, og at han derfor ville forlade generalforsamlingen.

Han afleverede sin stemmeseddel til dirigenten og forlod generalforsamlingen.

I forbindelse med denne episode, bad Rasmus Gammeltoft dirigenten om at påtale, at kassereren gjorde brug af ukvemsord, og dirigenten bemærkede, at han generelt ville opfordre alle deltagere på generalforsamlingen, til at afstå fra at bruge ukvemsord mod hinanden.

Judith Joest opfordrede tillige til at der ikke skulle "kastes med mudder", og hun roste bestyrelsen for at lavede et stort arbejde for foreningen, og hun bad deltagerne i generalforsamlingen om at opføre sig konstruktivt.

Kassereren Erling Ringvei undskyldte for sin manglende tålmodighed, i forbindelse med ovennævnte episode.

Neel Brouer Egemarken 12, opfordrede ligeledes forsamlingen til at være voksne mennesker og så fremad. Der må slås en streg i sandet, så medlemmerne fremover kun ser fremover og ikke hænger sig i fortiden.

Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskabet. Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen, der havde udtalt sig imod regnskabet, som sådan, og dirigenten konstaterede, at regnskabet kunne enstemmigt godkendes.

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

5.1. Vedrørende grus/skærver på grusvejen.

Den ene forslagsstiller Mikael Karlsson motiverede forslaget. Formanden Anders Skaftte oplyste, at det vigtigste er, at vejbelægningen skal kunne holde. Derfor er det nødvendigt med sten af en eller anden art, for at kunne stabilisere.

Stenede binder sig sammen med den øgede trafik, ikke mindst på grund af kommunens oftere kørsel med skraldebil, er det nødvendigt med sten. Grus støver og det giver flere huller.

Den anden forslagsstiller Diana Karlsson, oplyste, at leret grus holder godt. Det er muligt at sprøjte dette med et støvbindende middel, som bruges andre steder, og hun opfordrede til at man også gjorde brug af støvbinder.

Majbrit Mortensen fra Skelbakken 14, oplyste, at der fremgik på kommunens hjemmeside, at skraldebilerne krævet stabilt underlag, men det drejer sig om helårsbeboelse. Hun forespurgte, hvordan reglerne er for sommerhusbebyggelse. Hun foreslog, at man fik etableret nogle skraldehuse hvor man kunne sætte sine spande, således at det ikke var nødvendigt, at skraldebilerne skulle køre frem til samtlige boliger.

Mikael Karlsson oplyste, at der var 15 db forskel i lydniveauet afhængig af, om der er tale kørsel på lerjord eller skærver, således at det er mere støjsvagt, at der køres på leret grus.

Formanden Anders Skaftte sagde, at det ikke er nødvendigt at lægge fliser til midt ud på vejen. Med hensyn til støvbindemiddel, så gjorde han opmærksom på, at det bruger han selv, foran hans eget sommerhus, for ellers er der så meget støv, at man ikke kan sidde på terrassen.

Støvbindemidlet er dyrt. Formanden har valgt at bruge sine egne penge på det. Det er hans vurdering, at hvis der skal laves sprøjtning med støvbindemiddel på hele grundejerforeningens vejareal, så vil det koste det ca. 22.000 kr. for hver gang, der sprøjtes. Varigheden af virkningen er afhængig af, hvor meget, det regner, idet produktet udvaskes af regn. Hans vurdering er, at det vil være mellem 14 dage og 4 måneder, produktet vil have sin virkning, afhængig af nedbør. Så der vil være tale om en meget dyr løsning, hvis der løbende skal sprøjtes.

Poul Jensen gjorde opmærksom på, at kommunen nu kører med en 3-akslet skraldebil, som er så tung, at den kører vejen op. Han forespurgte, hvorfor kommunen ikke kører med en 2-akslet skraldebil, idet han var bekendt med, at der i andre området, blev kørt med en sådan lettere skraldebil.

Lars Schmidt forespurgte, om bindemidlet er økologisk/bæredygtigt og formanden Anders Skaftede oplyste, at der er tale om et produkt, som er meget saltholdigt.

Ann Wolfberg Tjørnemarken 6, foreslog, at der blev nedsat et udvalg i foreningen, som skulle tale med kommunen om eventuelt at få andre skraldebiler til at køre på foreningens veje og i øvrigt overveje, hvilke løsninger, der er på problemet. Hun henviste til, at man i Sverige bruger et produkt, hvor man blander olie og grus, og det skulle være meget stabilt.

Ann Wolfberg Tjørnemarken 6 oplyste, at man skulle være opmærksom på, at skærverne er frygtelige at gå på, med rollator kørestol mm., og hun opfordrede medlemmerne til at tænke over, at foreningen også skal være for handicappede/ældre og gangbesværede.

Lars Schmidt støttede, at der blev nedsat et udvalg.

Dirigenten bragte forslaget til afstemning. For stemte 26 - imod stemte 33. Der var 14 blanke stemmer. Dirigenten konstaterede, at forslaget var faldet.

5.2. Forslag vedrørende Havnsø Parkvej:

Peter Eriksen motiverede sit forslag om, at foreningen skal overdrage vejen til kommunen, således at den bliver kommunal vej og han oplyste, at vejen tidligere har været administreret af kommunen og at det er bestyrelsen, der på et tidligere tidspunkt, har fået kommunen til at overdrage vejen til foreningen, hvilket han finder unødvendigt. Der er tale om en reelt almen vej, hvor mere end 50% af trafikken vedrører andre ejendomme end medlemmernes.

Såfremt foreningen henvender sig til kommunen, finder Peter Eriksen, at kommunen er forpligtet til at overtage vejen og han ser ingen grund til at foreningens medlemmer skal bekoste vedligeholdelsen af vejen, når det reelt i meget vidt omfang, er andre grundejere, der gør brug af den.

Lars Schmidt forespurgte, om vejarealet regnes til fællesarealet, således at vejarealet indgår i beregningen af, hvorvidt der kan foretages forholdsvis større bebyggelse på de enkelte grunde.

Det var Peter Eriksens opfattelse, at dette kun gælder, hvis der er tale om et fællesareal, der støder op til grunden.

Formanden Anders Skaftede bad dirigenten, advokat Stig Nielsen om at redegøre for vejens status. Advokat Stig Nielsen redegjorde for, at han har taget kontakt til en landinspektør med henblik på, at undersøge hvad udgiften til en overdragelse vil beløbe sig til. Landinspektøren

gør opmærksom på, at han ikke mener, at kommunen er forpligtet til at overtage vejen, og at han heller ikke tror, at kommunen umiddelbart vil gøre dette.

Baggrunden herfor er, at kommunen hermed påtager sig en økonomisk udgift, og det må forventes, at kommunen ikke, som udgangspunkt, vil gøre dette.

Såfremt kommunen vil gøre det, så må det forudsættes, at vejen først skal nyistandsættes, således at kommunen kan være sikker på, at der ikke kommer større vedligeholdelsesarbejder indenfor de første år. Hertil kommer, at kommunen vil forlange, at arealet bliver selvstændigt matrikuleret ud, og overdraget til kommunen rent matrikulært, idet kommunen af ordensmæssige hensyn, antageligt vil forlange at have ejerskab til arealet, hvis der skal være tale om en offentlig vej. Afhængig af forholdene, vil den matrikulære sag, ved at foretage en udstykning, kunne beløbe sig til et sted mellem 40.000 og 100.000 kr., afhængig af, hvilke problemstillinger landinspektøren kommer ud for i forbindelse med udfærdigelse.

Formanden Anders Skaftø gjorde opmærksom på, at han ikke mente, at arealet indgår i bebyggelsesprocenten.

Svend Aage Carlsen forespurgte, om de andre grundejerforeninger, i naboområdet, hvor medlemmerne gør brug af vejen, skal bidrage til istandsættelsen.

Formanden Anders Skaftø oplyste, at han havde rettet henvendelse til foreningerne, og de ikke var indstillet på at betale, selv om de i princippet skulle gøre det, når deres medlemmer gør brug af vejen, og det er en privat vej.

Advokat Stig Nielsen oplyste, at der er mulighed for at bruge kommunen som vejmyndighed, med henblik på at prøve at formå andre foreninger til at deltage i det omfang, at det kan bevises, at de gør brug af vejen. Imidlertid kan der være problemer i at der også er andre adgangsveje.

Svend Aage Carlsen oplyste, at han mener, at det vil koste omkring 1 mio. kr., hvis vejen skal sættes fuldstændig i stand, på nuværende tidspunkt.

Formanden Anders Skaftø gjorde opmærksom på, at det vil være problematisk i forhold til tidligere forlig med Egemark Hovedgård, at afstå vejen på nuværende tidspunkt.

Efter hans opfattelse vil det koste 750.000 kr., at asfaltere vejen. Hvis den vedligeholdes med skærver, som på nuværende tidspunkt, vil det koste 375.000 kr.

Hvis vejen udmatrikuleres og afgives til kommunen, vil det medføre, at det græsareal, som foreningen ejer ind mod Egemarkes marker, vil komme til at ligge afskåret fra resten af fællesarealerne.

I henhold til det forlig, der er lavet med Egemark Gods tilbage i 2009, vil det koste 100.000 kr., i erstatning, hvis foreningen råder over arealet inden 2028.

Svend Aage Carlsen gjorde opmærksom på, at det vil være en udgift på ca. 6.000 kr. pr. husstand, såfremt man vælger at asfaltere, og bruge 1 mio. kr. på det.

Erling Ringvei forespurgte Poul Fog Mogensen, som var til stede, og som var tidligere kommuneingeniør, om hans holdning til spørgsmålet.

Poul Fog Mogensen gjorde opmærksom på, at han ikke professionelt havde beskæftiget sig med veje, men det var hans opfattelse, at kommunen ikke vil overtage vejen, hvis man kan undgå det.

Med hensyn til udnyttelsesprocent til byggeri af fællesareal, så kunne han oplyse, at den gennemsnitlige bebyggelsesprocent hæves med 12,5% på grund af fællesarealer.

Endvidere gjorde han opmærksom på, at hvis vejen overdrages til kommunen, så vil kommunen eventuelt kunne bruge dette til at etablere gennemfartsvej, mellem Nekseløvej og Nykøbingvej. Det har tidligere været drøftet, og man bør overveje, om foreningen har interesse i dette, før man tager stilling til, om vejen skal overdrages til kommunen.

Erling Ringvei erklærede sig enig i, at man, af disse årsager, ikke skulle overdrage vejen til kommunen, og at det vil være at frasige sig protest imod en ringvej, hvis man overdrog vejern.

Peter Eriksen gjorde opmærksom på, at vejen har været vedligeholdt af kommunen, i 20 år, så han fandt at dens stand nok var ok for nuværende.

Formanden Anders Skaftø gjorde opmærksom på, at det, ud fra forslaget, var uvist, hvornår overdragelsen skulle ske tilbage til kommunen, og oplyste også, at han ikke mente, at kommunen vil lade vejen blive taget tilbage. Han understregede, at det var vigtigt for foreningen, at man havde "håndsrret" over vejen og at det var den samlede bestyrelses holdning.

Peter Eriksen kritiserede, at bestyrelsen ikke havde forelagt det for generalforsamlingen til godkendelse, inden den i sin tid, havde aftale med kommunen, at overtage vejen.

Majbritt Mortensen fremførte, at det var svært at stemme om forslaget, idet konsekvenserne var ukendte og fremhævede, at det var godt at foreningen kunne bestemme selv over vejen.

Hun forespurgte også, hvad der ville ske, med hastigheden på vejen, etablering af vejbump m.v., hvis det overgik til at være kommunen, og hun understregede, at man ikke havde nok viden til at stemme.

Hennning Brimer, Egemarken 19 var enig i, at det var svært at stemme og gjorde opmærksom på, at hun havde set et hul i vejen, som var blevet udbedret af kommunen.

Formanden Anders Skaftø bemærkede, at det var grundejerforeningen, der havde lavet hullet, og det var naturligt, at det var foreningen, der havde foretaget udgiften, idet at det prisen for at have indflydelse på vejen.

I øvrigt oplyste han, at grundejerforeningen havde sat skilte op, med hastighedsregulering. Herefter blev forslaget bragt til afstemning. For stemte 25 imod stemte 38. Der var 3 blanke stemmer.

5.3. Græsslåning:

Forslagsstiller Mette Pedersen var ikke til stede, hvorfor dirigenten læste forslaget op.

Formanden Anders Skaftø bemærkede, at forslaget minder om bestyrelsens forslag, under punkt 6.1., og at det efter bestyrelsens opfattelse, kom ud på et, om det var det ene eller andet forslag, der blev vedtaget.

Diana Karlsson gjorde opmærksom på, at hvis intervallet var 1 gang om måneden, så ville græsset blive for højt. Hun foreslog, at der blev etableret stier i græsset, som blev slået hver 14. dag, og at det resterende græs, bliver slået 2 gange om året. Efterår og forår.

Lone Eriksen mente, at 2 gange årlig slåning af al græsset, var for lidt.

Formanden Anders Skaftø gjorde opmærksom på, at bestyrelsen tidligere har besluttet at vil skære ned på intervallet for græsslåning, af hensyn til foreningens økonomi.

Der blev herefter bragt til afstemning, hvorvidt der skulle laves stier i græsset, uden at dette slås fuldt ud.

Dette blev vedtaget med 71 stemmer for og 9 imod. Herefter blev det drøftet, hvordan intervallerne skulle være. Der kom forslag om følgende intervaller:

Diana Karlsson, stierne slås hver 14. dag, alt græsset 3 gange årligt.

Formanden Anders Skaftø: alt slås henholdsvis den 10/5 og den 1/7.

Peter Eriksen: alt slås 4 gange årligt.

Herefter blev der stemt om intervallerne, hvor der først blev stemt for 4 gange årligt. 38 stemte for og 23 stemte imod. 6 stemte blankt. Der var således ikke det fornødne flertal på 2/3 del ifølge vedtægterne, for forslaget.

Der var herefter bred tilslutning i forsamlingen om, at det var forslaget 3 gange årlig klipning og 14 dages interval i klipning af stier, som var vedtaget.

6. Indkomne forslag fra bestyrelsen:

6.1. Forslag vedrørende græsslåning, generelt

På baggrund af afstemning under pkt. 5, trak bestyrelsen forslag 6.1, om græsslåning.

Formanden Anders Skaftø bemærkede, i den sammenhæng, at det vedtagne forslag under pkt. 5, vil reducere udgifterne, eller i det mindste stoppe stigningen i udgifter til græsslåning.

6.2. Forslag vedrørende etablering af blomsterøer

Formanden Anders Skaftø foreslog, at man etablerede blomsterøer, i stedet for græs, overalt. Der skal samtidig etableres jordvolde i ca. 50 cm. Højde, og udlægges sten. Bestyrelsen foreslår, at man laver 10 enkeltstående områder, og oplyste, at forslaget stort set svarer til det forslag bestyrelsen også rejste sidste år.

Maibritt Mortensen forespurgte, om bestyrelsen har overvejet at bruge penge på at rydde affald på fællesarealerne, og formanden Anders Skaftø oplyste, at det ikke indgår i budgettet, men er enig i, at skraldet bør fjernes.

Eventuelt kan der laves en fælles arbejdsdag i foreningen, hvor der samles skrald ind. Det har man tidligere gjort, og formanden er opmærksom på, at Dansk Naturfredningsforening, også afholde den slags arrangementer.

Forslaget blev bragt til afstemning. For stemte 33 og imod stemte 29. Der var 6 blanke stemmer. Forslaget var således ikke vedtaget med det tilstrækkelige flertal på 2/3 del i henhold til vedtægterne.

6.3. Forslag vedrørende bedre biodiversitet

Formanden Anders Skafte motiverede forslaget. Henning Primer forespurgte, om omkostningerne, og der var også spørgsmål Finn Andersen, hvorfor det netop, var det område, som bestyrelsen påtænkte at lave blomsterøer.

Forslaget blev bragt til afstemning. 25 stemte for, 36 stemte imod, og 5 Stemte blankt. Forslaget var således faldet.

Punkt 7: forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag:

Formanden Anders Skafte forelagde budgettet og redegjorde for, at der ikke i budgettet er sat midler af til vedligeholdelse af Havnsø Parkvej, idet det på nuværende tidspunkt er vist, hvad der kan forventes af udgifter til vedligeholdelsen.

Vedligeholdelsespunktet vil komme på næste års budget.

Der var ingen bemærkninger til budgettet, som blev vedtaget enstemmigt.

Punkt 8: valg af medlemmer til bestyrelsen:

Kasserer Erling Ringvei genopstillede ikke og bestyrelsesmedlem Thorbjørn Stoltze genopstillede ikke.

Som revisor opstillede Preben Gjelstrup, som er registreret revisor, og tilbød at forestå både bogføring, regnskab og betale regninger.

Kjeld Jørgensen stillede op som bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode. Begge blev enstemmigt valgt.

Punkt 9: valg af suppleant til bestyrelsen:

Idet Kjeld Jørgensen var blevet valgt til bestyrelsen, skulle er vælges ny suppleant. Lars Bay Schmidt blev enstemmigt valgt som suppleant.

Punkt 10: valg af revisor og revisorsuppleant:

Formanden Anders Skafte oplyste, at Bent Hansen er fratrådt som revisor. Erling Ringvei blev valgt som revisor for en 2-årig periode. Diana Karlsson blev valgt som revisor for en 1 årig periode. Leif Poulsen blev valgt som suppleant.

Alle valg skete enstemmig

Punkt II: eventuelt

Lars Schmidt forespurgte til, hvad der var status på den solcellepark, som Egemark Gods er ved at etablere.

Formanden Anders Skafte kunne oplyse, at der bliver 200 meter fra parken til den nærmeste bebyggelse. Solcellerne kommer ikke til at vende i retning af sommerhusene, De står for tæt på kommunegrænsen til Odsherred til at de vende mod syd, så det bliver bagsiden, der kommer til at vende ind mod foreningens huse.

Der bliver også etableret et beplantningsbælte mellem solcellerne og husene.

Peter Eriksen opfordrede til, under henvisning til episoden hvor Kurt Haven var gået på grund af diskussionen om forhandlingsprotokol, til at bestyrelsen laver referat Ikke bare af sine beslutninger men også af de overvejelser og drøftelser, der har været.

Laila Senoel oplyste, at der har været en underskriftsindsamling med protest mod at den nærliggende æbleplantage bruger en gaskanon. Kommunen har nu besluttet, at der ikke må bruges gaskanon.

Formanden Anders Skafte erklærede sig glad for, at afgørelsen var kommet og gjorde opmærksom at han og bestyrelsen ikke har hørt om afgørelsen før.

Karsten Hansen Skelbakken 4, gjorde opmærksom på, at stien mellem Skelbakken 2 og 4, er blevet kørt op af en græsslåmaskine. så der nu er et hjulspor og bad bestyrelsen om at se på det.

Neel Brauer gjorde opmærksom på, at når der blev etableret stier i græsset. så skal de være så brede at man kan køre med en tvillingvogn eller eventuelt en handicapvogn, så også handicappede og børn, kan færdes på fællesarealerne.

Maibritt Mortensen efterspurgte at der blev etableret en forlængelse af vejen. mellem Skelbakken 14 og 16, af hensyn til skraldebilen, som hun også tidligere havde været inde på-

Formanden Anders Skatte oplyste, at bestyrelsen Vi vil se nærmere på dette.

Der var ikke yderligere bemærkninger til punktet II, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Som dirigent

Stig Nielsen
Formand:
Anders Skafte
Karsten Ry Skov
Lena Skov
Peter Jensen
Peter Jensen

