

Grundejer Foreningen Havnsø Park



INDKALDELSE

Til

Ordinær Generalforsamling

LØRDAG d. 15 april 2023 kl. 10.00

I Laden på Væksthuset, Paradisvej 8, Havnsø

DAGSORDEN:

i henhold til vedtægternes § 10

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
3. Beretning fra bestyrelsen
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
5. Forslag fra medlemmerne. Se bilag
 - 5.1 Forslag vedr. grus/skærver på grusveje. Fra Karlsons
 - 5.2 Forslag vedr. Havnsø Parkvej Fra Eriksens
 - 5.3 Forslag vedr. Græsslåning Fra Mette Petersen
6. Forslag fra bestyrelsen:
 - 6.1 Forslag vedr. Græsslåning, generelt
 - 6.2 Forslag vedr. etablering af blomster øer
 - 6.3 Forslag vedr. etablering af bedre biodiversitet
7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag. (*ordinært*)
Der foreslås uændret bidrag på kr. 1.000,00
Administrationsgebyrer foreslås uændret kr. 500
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
På valg er :

Kasserer	Erling Ringvei	<i>modtager ikke genvalg</i>
Best.Medl.	Thorbjørn Stoltze	<i>modtager genvalg</i>
9. Valg af suppleant til bestyrelsen Keld Jørgensen *modtager genvalg*
10. Valg af revisor og revisorsuppleant.
På valg er:
Der skal vælges en revisor/bilagskontrollant for 1 år, og 1
Revisor/bilagskontrollant for 2 år
Revisor/bilagskontrollant Diana Karlsson *modtager valg*
Revisor/bilagskontrollant suppleant
11. Eventuelt.

Havnsø den
P.B.V. Anders Skafte

formand

Anders Skafte

Strandengen 15

4591 Føllenslev

Tlf. 29 72 45 10

E-mail: skafte@nypost.dk

Bank: Danske Bank 0260-4270842437

Bestyrelsens beretning for 2022

Siden generalforsamlingen i april 2022 har der kun været få henvendelser til bestyrelsen fra medlemmerne. Disse har hovedsagligt gået på ærgrelse over at de af bestyrelsen sidste år fremsatte forslag om ændring af fællesarealerne ved Skelbakken ikke blev vedtaget med stort nok flertal.

Derfor har bestyrelsen besluttet at genfremsætte forslagene igen i år i en revideret udgave.

Vi har fået slået græsset på fællesarealerne 5 gange, hvilket er i tråd med en generalforsamlingsbeslutning fra 2005.

Med hensyn til den af Peder Skotte i 2021 udførte drænopgave på fællesarealet bag Skelbakken, blev denne rettet op af samme i uge 17, og har ved en TV inspektion i januar 2023 vist at drænledningen nu ligger som den skal.

Vi havde først på året 2022 et mindre problem med en pumpe på Fyrbakken, som betød at en del arealer i området blev oversvømmet, dog mest arealer uden for grundene.

Problemet blev løst på tilfredsstillende vis, og der har ikke siden været problemer med afvandingen. I det hele taget har vi, til trods for store nedbørsmængder i januar 2023 ikke set eller hørt om oversvømmede arealer.

I det sene efterår 2021 fik vi kørt 121 tons skærver på vore grusveje. Denne enorme mængdefik den betydning at vi undgik at skulle reparere veje i foråret 2022, ja, faktisk har de holdt lige indtil det sene efterår 2022, hvor vi fik kørt 73 tons skærver på igen. Fra bestyrelsens side, forventer vi, at vi med den indsats der er gjort på vejene, kan disse holde indtil det bliver vinter igen. Dog kan en mindre overskrabning måske blive aktuel til foråret.

Formanden har siden sidste generalforsamling, talt med mange af grundejerne, og i den forbindelse fået tjekket vores kontaktoplysninger, således, at vi må sige at vi er nok så tæt på et komplet medlemskartotek som vi kan komme. Ud af 262 medlemmer har vi nu mailadresser på 245. Af de resterende 17 er de fleste uden IT.

På Havnsø Parkvej har vi fået tilladelse til at sætte 60 km/t skilte op, hvilket er sket, og så håber vi bare folk respekterer disse.

Kalundborg Kommune har via "grusbanden" udlagt store sten og gydegrus i Egemarkeløbet i efteråret 2022

På kommende generalforsamling skal der vælges 2 nye revisorer/bilagskontrollanter. En for 1 år og en for 2. Dette skyldes at den ene revisor frasagde sig hvervet umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling sidste sommer, og den anden er blevet alvorlig syg. Derfor har Diana Karlsson, som revisorsuppleant gennemgået og revideret regnskabet. Endvidere har bestyrelsen valgt at spørge tidligere revisor Leif Poulsen om han også vil gennemgå regnskabet. Dette har han indvilliget i, og dermed har 2 grundejere godkendt regnskabet.

Grundejerforeningen Havnsø Park

Regnskab for 2022

01-01-2022 31.12.2022

Driftsregnskab	2020		2021		2022		Afvigelse kr.
	Kr.	Kr.	Budget kr.	Budget kr.	Budget kr.	Kr.	
Indtægter							
Medlemskontingenter	257.000,00	262.300,00	261.000,00	263.000,00	261.000,00	-2.000,00	
Kontingentgebyrer	5.300,00	6.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Restancegebyrer	0,00	1.200,00	0,00	0,00	1.150,00	1.150,00	
Div. Indtægter	1.200,00	2.000,00	0,00	2.000,00	3.200,00	1.200,00	
Indtægter i alt	263.500,00	272.200,00	261.000,00	265.000,00	265.350,00	350,00	
Udgifter							
Vedligeholdelse af veje incl vinterberedskab	-30.130,15	-147.872,70	-15.000,00	-40.000,00	-34.000,00	6.000,00	
Vedligeholdelse af Havnsø Parkvej	0,00	0,00	0,00	-30.000,00	-18.483,75	11.516,25	
Beplantning og vedligeholdelse af fællesarealer	0,00	-6.893,75	-90.000,00	-45.000,00	-29.975,00	15.025,00	
Græsslåning	-36.500,00	-48.031,25	-50.000,00	-50.000,00	-64.743,75	-14.743,75	
Vedligeholdelse af dræn	-26.026,05	-139.885,29	-25.000,00	-50.000,00	-6.849,03	43.150,97	
Generalforsamling og møder	-2.276,38	-5.797,50	-21.000,00	-25.000,00	-66.027,55	-41.027,55	
Administration	-5.340,70	-7.124,04	-13.000,00	-9.000,00	-6.972,81	2.027,19	
Regnskab- og administrationsservice	0,00	-6.000,00	0,00	0,00	-42.718,75	-42.718,75	
Forsikringer	-6.204,44	-6.347,98	-6.900,00	-4.000,00	-3.244,54	755,46	
Gaver/blomster	0,00	-790,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Telefon og data	0,00	0,00	0,00	-2.000,00	0,00	2.000,00	
Gebyrer	-893,93	-2.694,01	-500,00	-2.500,00	-2.553,00	-53,00	
Porto	-1.000,00	0,00	-2.000,00	-2.000,00	-5.023,00	-3.023,00	
Renter	0,00	-2.005,02	0,00	0,00	-1.808,90	-1.808,90	
Hjemmeside	-2.356,75	-1.991,75	-3.000,00	-4.000,00	-1.458,50	2.541,50	
Kørsel	0,00	0,00	-1.000,00	-3.000,00	-1.202,24	1.797,76	
Diverse	0,00	0,00	0,00	-2.000,00	0,00	2.000,00	
Udgifter i alt	-110.728,40	-375.433,29	-227.400,00	-268.500,00	-285.060,82	-16.560,82	
Driftsresultat	152.771,60	-103.233,29	33.600,00	-3.500,00	-19.710,82	16.210,82	

Arsregnskab_2022

	2021	2022
Balance		
Aktiver		
Bank	254.663,03	234.001,71
Bank ultimo	<u>254.663,03</u>	<u>234.001,71</u>
Tilgode hos medlemmer		
Andre tilgodehavender	0,00	4.062,50
I alt tilgode	<u>0,00</u>	<u>4.062,50</u>
Forudbetalt forsikring		
Inventar primo		
Tilgang		
Afgang		
Afskrivning		
Inventar ultimo		
Aktiver i alt	<u>254.663,03</u>	<u>238.064,21</u>
Passiver		
Skyldige omkostninger ultimo	17.388,00	20.500,00
Foreningskapital primo	340.508,32	237.275,03
Årets resultat	-103.233,29	-19.710,82
Foreningskapital ultimo	<u>237.275,03</u>	<u>217.564,21</u>
Passiver i alt	<u>254.663,03</u>	<u>238.064,21</u>

Årsmødet 2023

Ved assistance med gennemgang af bilag og udarbejde af foreningens regnskab er jeg ikke blevet bekendt med formidlet overdragelse af aktiver og gæld til at mere af regnskabet ikke giver et retfærdigt billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022.

Havnø den 23 januar 2023



Carsten Nielsen
Registreret revisor



Grundet særlig omstændighed har foreningen været nødsaget til at henvende sig til mig, som tidligere generalforsamlings valg revisor, om at bistå med, at revidere foreningens årsregnskab. jeg har foretaget stikprøver af foreningens bilag og sammenholdt disse med det bogførte, hvilket ikke har givet anledning til anmærkning. Endvidere har jeg konstateret tilstedeværelsen af bankindestående pr. ultimo 2022.

Jeg anser regnskabet er i overensstemmende med god regnskabskik og retvisende.

Greve, den 28. februar 2023.



Leif Poulsen

**GRUNDEJERFORENINGEN
HAVNSØ PARK**

Formand Anders Skåfte

Strandengen 15
4591 Føllenslev

Tlf. +45 29724510

Havnø d. 1. marts 2023
**GRUNDEJERFORENINGEN
HAVNSØ PARK**

Kasserer Erling Ringvej

Egemarken 25

4591 Føllenslev

Tlf. +45 20223239

Således passeret:



Anders Skafte

Fra: Diana Karlsson <outlook_341A51F72FB871C3@outlook.com>
Sendt: 29. juli 2022 07:06
Til: bestyrelsen@grf-havnsoepark.dk
Emne: vejmaterialer

Forslag til generalforsamling løse skæver lammer man kan høre biler 300 m væk, man kan ikke gå barfodet, cykle, og de sætter sig i dæk og bremses på bilen forslag lyder på man bruger leret vejgrus.

Vh michael karlsson

Mellemvænget 16c

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Medlemsforslag til behandling på grf. Havnsø Park ordinære generalforsamling 2023

Bestyrelsen pålægges at sikre Kalundborg kommune optager Havnsø Parkvej som offentlig vej i overensstemmelse med lovgivningen.

Privatvejsloven-Lov om private fælles veje,

§ 58. Kommunalbestyrelsen skal mindst hvert 5. år vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje.

Stk. 3. Viser den i stk. 2 nævnte trafiktælling, at den gennemgående motorkørende trafik på vejen udgør mere end 50 pct. af den samlede motorkørende trafik, skal kommunalbestyrelsen optage vejen som offentlig, jf. § 15 i lov om offentlige veje, eller gennemføre færdselsregulering, der nedbringer den almene færdsel på den private fællesvej, så den kommer under 50 pct.

Begrundelse for forslaget:

Der er ingen tvivl om fordelingen af gennemkørende færdsel, Havnsø Parkvej er facadeløs, al færdsel er gennemkørende.

Havnsø Parkvej er almen forbindelsesvej for færdsel til: grf. Havnsø Park, grf. Solskin, grf. 3F, grf. Arne Petersens vej samt alle de ejendomme, der ikke ved deklaration er påtvunget medlemskab af grundejerforening.

Det er derfor, urimeligt at pålægge medlemmerne af grf. Havnsø Park alle fremtidige vedligeholdelsesomkostninger, som asfaltering, slåning af rabatter, opsætning af færdselstavler, og hvad der ellers kan komme.

Kilde: Privatvejsloven - Lov om private fælles veje – Retsinformation.dk

Med venlig hilsen

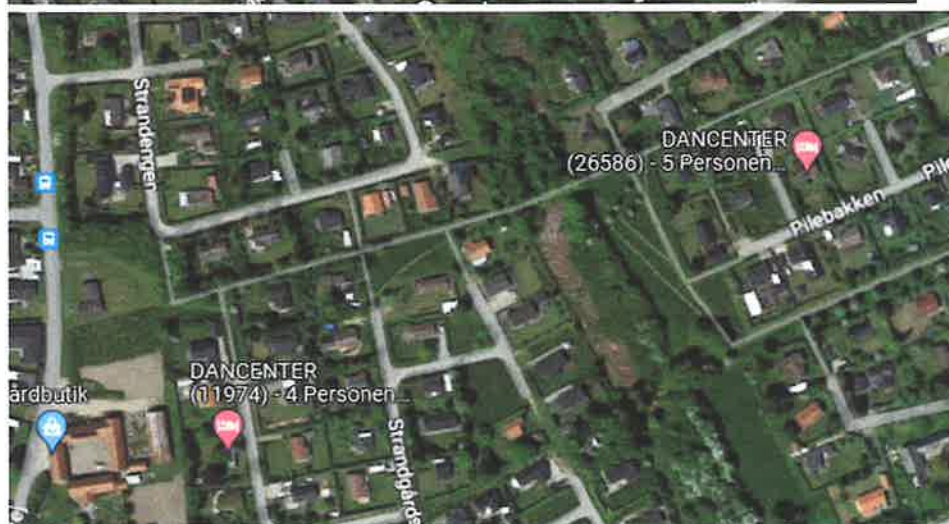
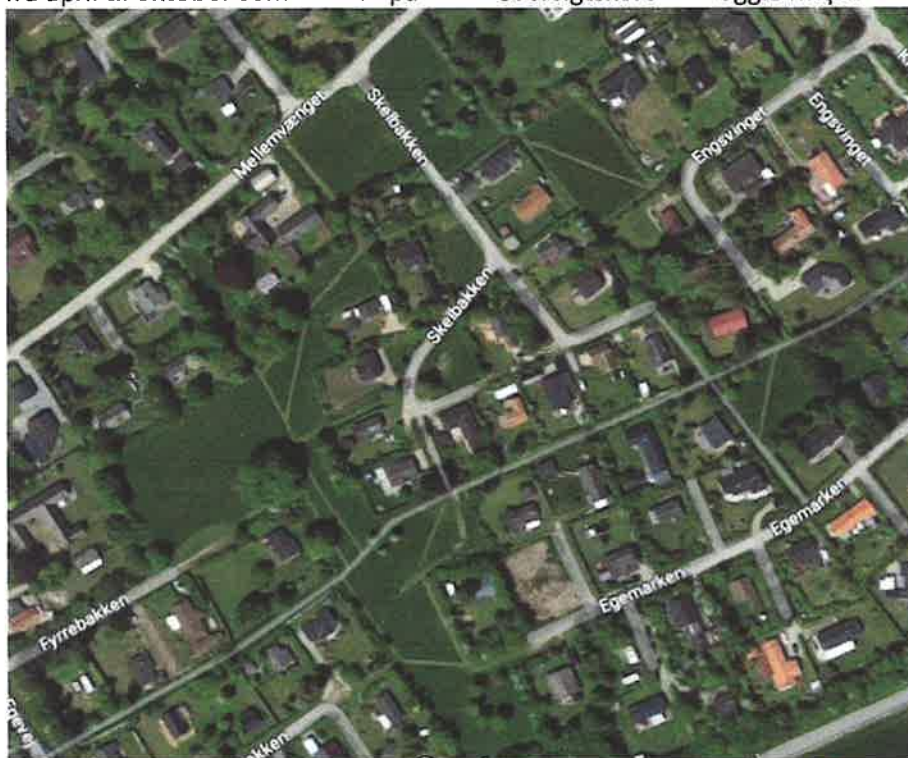
Peter Eriksen
Granbakken 9
4591 Føllenslev, Havnsø Strand
lone.peter.eriksen@gmail.com
3022 4970

Anders Skaftø

Fra: Mette Petersen <metersen40@gmail.com>
Sendt: 29. januar 2023 11:20
Til: bestyrelsen@grf-havnsoepark.dk
Emne: Forslag til generalforsamlingen april 2023

Til generalforsamlingen

Jeg foreslår, at der i stedet for at slå græs på de store arealer flere gange årligt, slås gangstier 1 gang om måneden fra april til oktober som kan ses på dette oversigtskort fra Goggle maps.



Dette vil gavne biodiversiteten og gøre arealerne smukkere, men vi kan stadig passere og nyde arealerne tørskoede til fods .

Jeg forestiller mig at det i forvejen afsatte beløb dækker rigeligt, da tidsforbruget umiddelbart må blive væsentligt mindre.

Med venlig hilsen

Mette Petersen
Skelbakken 8

formand
Anders Skafte
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skafte@nypost.dk
Bank: Danske Bank 0260-4270842437

Havnsø d. 22.01.2022

**Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Havnsø Park d.
15. april 2023**
Forslag om græsslåning og vilde blomster

Bestyrelsen foreslår at der på fællesarealet på højre side af vejen Skelbakken, ud mod Mellemvænget slås græs i et 3 m bredt bælte yderst på arealet, samt snoede spor ind over arealet.

Langs disse etableres et antal "ØER" med vilde blomster

Endvidere vil der ved en senere lejlighed blive plantet et antal blivende træer, som skalvirke som en lund.

formand
Anders Skafte
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skafte@nypost.dk
Bank: Danske Bank 0260-4270842437

Havnsø d. 22.01.2022

Bestyrelsens forslag nr. 2 til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Havnsø Park d. 15. april 2023

Forslag om diverse naturfremme foranstaltninger på fællesarealet på venstre side af vejen Skelbakken

Forslaget indeholder følgende:

- 1. Etablering af vilde blomster**
- 2. Etablering af jordvold**
- 3. Etablering af stenbunke**

Bestyrelsen foreslår at der etableres 5 - 10 "øer" med vilde blomster, hvor det er muligt

Der etableres en jordvold i ca. 50 cm højde

Der udlægges en stenbunke som skal indeholde sten af divergerende størrelse og have et omfang af ca. 10 – 15

Derudover vil der blive slået græs i et 3 m bredt bælte langs yderkanterne

På selve græsarealet vil der kun blive slået spor som har forbindelse til blomster øerne

formand
Anders Skafte
Strandengen 15
4591 Føllenslev
Tlf. 29 72 45 10
E-mail: skafte@nypost.dk
Bank: Danske Bank 0260-4270842437

Havnsø d. 22.01.2022

**Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Havnsø Park d.
15. april 2023**
Forslag om græsslåning og vilde blomster

Bestyrelsen foreslår at der på fællesarealet på højre side af vejen Skelbakken, ud mod Mellemvænget slås græs i et 3 m bredt bælte yderst på arealet, samt snoede spor ind over arealet.

Derudover etableres 7-8 "øer" med vilde blomster i tilknytning til græsstierne.

Havnsø d.25.01.2023

Forslag til budget for 2023

Indtægter:

Medlemskontingenter	262.000,00
Div. Indtægter	3.000,00
Kassebeholdning pr. 01.01.2023	234.001,71

Til rådighed 2023 **499.001,71**

Udgifter:

Vedligeholdelse af grusveje	-30.000,00
Vedligeholdelse af Havnsø Parkvej	-15.000,00
Beplantning fællesarealer	-20.000,00
Græsslåning	-50.000,00
Dræn (incl. EI)	-25.000,00
Generalforsamling og best. Møder	-25.000,00
Regnskab- og administrationsservice	-30.000,00
Advokat bistand	-25.000,00
Administration	-6.000,00
Forsikring	-4.000,00
Div. Udgifter	-1.000,00
Telefon og Data	-4.000,00
Gebyrer	-2.500,00
Hjemmeside	-1.000,00
Porto	-1.500,00
Kørsel	-2.000,00
Blomstereng m.v.	- 20.000,00

Udgifter i alt **-262.000,00**

Kassebeholdning pr. 31.12.2022 **237.000,00**