

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Havnsø Park

Lørdag den 6. april 2019 kl. 9.30 i [Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg](#)

Formanden bød velkommen til dette års generalforsamling, hvor der var fremmøde fra 27 parceller og gik straks videre til dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars Schmidt, Engsvinget 5, som dirigent. Der var ikke andre forslag og Lars Schmidt blev valgt.

Lars Schmidt takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og gik videre til næste punkt.

2. Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere:

Diana Karlsson

Anders Skaftø

Lars Schmidt gav herefter ordet til formanden.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år

Bestyrelsens beretning for 2018

Konstituering af bestyrelsen: Lone Eriksen formand, Erik Schwartz kasserer, Ole Nesbit næstformand
Jørgen Olsen bestyrelsesmedlem, Kim Lindquist bestyrelsesmedlem og Henning Jensen suppleant.

Arbejdsopgaver i bestyrelsen:

LE – korrespondance med offentlige myndigheder, dræn, forsikringer og indhentning af tilbud.

ES - kasserer

ON – hjemmeside og sekretær opgaver

KL og JO - Veje og beplantning delt op i øst og vest for Egevej

HJ - sørger for bestilling af græsslåning

Opfølgning på vejvedligeholdelse herunder den del af Mellemvænget, der ikke ejes af Grf-Havnsø Park. LE har taget telefonisk kontakt til Kai Hansen, der er ejer af vejstykket, og gjort opmærksom på hans pligt til vedligeholdelse af den del af vejen, som han ejer (fra Mellemvænget 16 til Kristianvej).

Vi har bedt Skelbakken 15 (tidligere ejer) om af fjerne en stor bunke afklip på hans grund af hensyn til brandfare. Efter flere henvendelser, blev bunken fjernet, og Tjørnemarken 18 og 20 har haft en stor bunke liggende på fællesarealet, som også blev fjernet.

Der har været materiale fra Erling Ringvei om en ny ændring af forsikringerne, men i materialet er der ingen fordele hverken prismæssigt eller dækningsmæssigt i forhold til den nuværende forsikring, så derfor ser bestyrelsen ikke p.t. nogen grund til at arbejde videre på ændringer af de nuværende forsikringer.

Der er lagt flis fra vores egen bunke ud ved broerne over Egemarkeløbet samt på stien ved Strandengen ned mod Egemarkeløbet.

Stenene ved Egemarkeløbet er fjernet og der er fjernet et væltet træ på Havnsø Parkvej.

Strandgårdsvej 15 har klaget vedrørende vedligeholdelse af vejen på Strandgårdsvej. Hele bestyrelsen har fundet at vejens tilstand i juni måned var i samme gode stand som foreningens øvrige veje.

Der er fjernet grene på stammerne på de træer, der er klippet som bytræer.

Bestyrelsen har bedt nogle grundejere på Syrenvej, der har skel ud mod Mellemvænget, som er vores vej om at beskære, da beplantningen strakte sig lang ud over deres skel, arbejdet er udført

Foreningens persondata politik er lagt på hjemmesiden.

Der er oprettet et mailarkiv og korrespondancen gemmes i 3 år i webarkivet, hvor bestyrelsen har arkiveret tilbage til 2016.

Bestyrelsen har lavet en bedre identifikation af medlemmer til generalforsamlingen.

Naturbeskyttelseslovens §3 gælder langs Egemarkeløbet, og vi følger lovgivningen.

Egemarken 33, ønsker beskæring af det beplantningsbælte, som generalforsamlingen i 2013 besluttede, at den enkelte grundejer selv måtte beskære efter de vedtagne regler, hvis beplantningen generede dem. Det ønsker grundejeren ikke selv at udføre, men ønsker at foreningen lader dette arbejde udføre samt at foreningen betaler for det.

Bestyrelsen har udarbejdet et uddybende svar til Egemarken 33, som er sendt pr. post, hvor grundejeren, er gjort opmærksom på, at der kan stilles forslag til generalforsamlingen med et punkt, hvor det kort og klart fremgår, hvad der skal stemmes ja eller nej til.

Egemarken 33 har den 26/12-2018 anmodet bestyrelsen om at se bort fra den skrivelse, vi har modtaget omkring beskæringen.

De grundejere der har bedt om, at få rosenhegnene beskåret mod de grønne områder, har fået det gjort i 2018 iht. vedtagelsen på generalforsamlingen i 2017. Langs Egevej og Kristianvej blev der beskåret i perioden januar-april 2018.

I juni havde bestyrelsen rundtur i området for at se på græsslåning og beskæring, og der blev skrevet til et mindre antal grundejere.

Der er skrabt kanter langs Havnsø Parkvej, så vandet kan løbe væk fra kørebanen for at skåne asfaltbelægningen.

Der er rensat sandfang i drænsystemet.

Vi har fået en henvendelse fra grundejerforeningen 3F vedrørende køb af en fælles hjertestarter, ideen er god, men vi har pt.t ingen planer om at gå med i projektet. Vores grundejerforening dækker et stort område, så hvor skal den hænge, hvem skal vedligeholde den, og så er der endelig investering i den og betaling for vedligeholdelsen.

Der er skrabt veje 2 gange i år sidste gang i november 2018 og fyldt skærver på, hvor der blev vurderet et behov.

I forbindelse med almindelig vedligeholdelse og fremkommelighed i forbindelse med græsslåning er der indhentet tilbud på beskæring af træer på friarealerne ved Fyrrebakken/Skelbakken, bag Mellemvænget 16, bag Birkebakken, bag Pilebakken og hegnet ved Pilebakken mod vandløbet forskønnes. Skelbakken 6 har bedt om beskæring af rosenhegn ud mod det grønne område, hvor der også er indhentet tilbud.

Arbejdsopgaverne er blevet udført i januar-februar 2019.

Der er p.t. ca. 200 medlemmer tilmeldt vores mailordning.

Havnsø, februar 2019

Grundejerforeningen Havnsø Park

Bestyrelsen

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Beretningen blev godkendt.

4. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Erik Schwarts gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

5. **Forslag fra medlemmerne:**

Ingen forslag modtaget

6. **Forslag fra bestyrelsen:**

Ingen forslag

7. **Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag**

Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00.

Budget og bestyrelsens forslag om uændret bidrag blev godkendt.

8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg er:

Formand Lone Eriksen stopper som planlagt sidste år - i stedet blev Kim Lindquist valgt

Kasserer Erik Schwarts ønsker ikke genvalg - i stedet blev Steen Jensen valgt

Bestyrelsesmedlem Ole Nesbit ønsker ikke genvalg - i stedet blev Michael Karlsson valgt

Bestyrelsesmedlem Kim Lindquist (blev formand) - i stedet blev Frank Beck Jensen valgt

9. Valg af suppleant til bestyrelsen

Kurt Haven blev valgt

10. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant)

På valg er:

Revisor Bent Hansen blev genvalgt

Revisorsuppleant Poul Andersen blev genvalgt

11. Eventuelt

Michael Karlsson foreslog, at medlemmer, der ikke havde noget imod, at der kom hundeposer i deres skraldespand satte klistermærker på, der kan tilkendegive, at poserne må smides i deres skraldespand.

Leyla Senol foreslog, at vi i stedet for at beskære ud mod Kristianvej og Egevej fjernede beplantningen og såede græs for at spare penge til beskæring. (der er tinglyst deklaration, om at der skal være et beplantningsbælte ud mod Kristianvej og Egevej)

Fru Haven foreslog at vi evt. kunne plante nyt i h.t. de gamle beplantningsplaner.

Ovennævnte forslag kunne ikke behandles under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden samt en positiv stemning blandt de fremmødte.

Kurt Haven takkede formanden og de afgående bestyrelsesmedlemmer for deres arbejde i bestyrelsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.45

Havnsø den 6.4.2019

Dirigent Lars Schmidt

Referent Lone Eriksen