

# Referat fra Generalforsamling den 14.4.2018

17. april 2018 20:00



## Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Havnso Park

Lørdag den 14. april 2018 kl. 9.30 i [Eskebjerg forsamlingshus, Nyløkkevej 2, 4593 Eskebjerg](#)

Formanden bød velkommen til dette års generalforsamling, hvor der var fremmøde fra 35 parceller og gik straks videre til dagsordenen:

### 1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslog Lars Schmidt, Engsvinget 5, som dirigent. Der var ikke andre forslag og Lars Schmidt blev valgt.

Lars Schmidt takkede for valget og gik videre til næste punkt.

### Valg af stemmetællere

Der blev valgt 2 stemmetællere.

Lars Schmidt gav herefter ordet til formanden.

### 3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virke i det forløbne år

#### **Bestyrelsens beretning for 2017 ved formand Lone Eriksen**

Konstituering af bestyrelsen og fordeling af arbejdsopgaver: Lone Eriksen er formand - tilbud, beskæring af beplantning, dræn og anden koordinering (LE er kun formand for 1 år, idet den tidligere formand fratrådte efter 1 år), Erik Schwartz-kasserer, Ole Nesbit - næstformand - sekretæropgaver og hjemmeside. Kai Jensen og Henning Jensen - veje og beskæring af beplantning.

Vi har revideret forsikringerne. Kautionsforsikringen i Tryg er sagt op, og der er tegnet nye forsikringer i Top Danmark.

Jævnfør § 17 i vedtægterne er der nu tegnet: ansvarsforsikring og bestyrelsesansvarsforsikring (inklusive underslæbsforsikring), derudover er der som noget nyt tegnet netbank forsikring og cyber forsikring til en samlet præmie, der er lavere og med en bedre dækning end de tidligere 2 forsikringer. Nye policer er modtaget.

Vi har indhentet tilladelse fra Kalundborg kommune og politiet til at fjerne chikanerne på Kristianvej. Arbejdet er udført.

Beskæring af rosenhegn - herunder henvendelse fra Pilebakken 13 og Skelbakken 12. Der er klippet rosenhegn på Pilebakken 13, og på Skelbakken 12 har ejeren beskåret hegnet, og grundejerforeningen har fræsset stubbene, og der er sået græs.

Hjemmesiden er revideret og en blog er sat i gang, som forsøgsordning, men er p.t. kun brugt få gange.

Strandengen 8 havde indgivet begæring om hegnssyn på foreningens læhegn mod Strandvej. Deltagere fra hegnssynet: Anders Couppé (formand), Ole Geert Olsen (bygningskyndig), Morten Lindhard, Tina Greve (sekretær), og fra grundejerforeningen Lone Eriksen, Erik Schwartz, Ole Nesbit og Kai Jensen.

Konklusionen på hegnssynet blev, at det lå uden for hegnssynets kompetenceområde, når det ikke drejede sig om beplantning i skel. Klagen over foreningens læhegn blev afvist.

En del af de store egetræer er blevet beskåret, som bytræer.

Gennemgang af området vedrørende beskæring og græsslåning første gang i maj /juni. Området blev gennemgået af bestyrelsen for manglende græsslåning og beskæring mod veje og stier. Det var dejligt, det ikke

var nødvendigt at skrive til ret mange.

Drænsandfangene bliver rensset en gang om året, men drænsandfangene på Strandengen bliver rensset 2 gange om året.

Efter en henvendelse fra et af vores medlemmer har bestyrelsen skrevet til Kalundborg kommune vedrørende den manglende vedligeholdelse af den del af Kristianvej, som tilhører grundejerforeningen Tjørnemark.

Grundejerforeningen Tjørnemark blev efterfølgende pålagt at ordne vejen og beskære langs vejen (se oplysninger på vores hjemmeside)

Foreningens beplantning mod vej ved Skelbakken nr. 14, 15 og 16 er blevet beskåret og noget fjernet.

Toldvej 6 (fældede i sommer et kæmpe træ og affaldet lå på vores grønne område og i vandløbet på Strandengen i en længere periode). Vi kontaktede ejeren, vandløbsmyndigheden og firmaet, der havde fældet træet og efter en længere dialog, blev alt fjernet.

Vi har fået en henvendelse fra et af vores medlemmer vedrørende skolestien, som ejes af grundejerforeningen 3F. Vi har kontaktet formanden for 3F vedrørende beskæring langs skolestien.

Henvendelse fra Tjørnemarken 20 vedrørende sløjfning af dige mellem Tjørnemarken og Strandlunden (det er Odsherred kommune), færdsel og vand på vores område. Iht. Lokalplanen kan kommunen dispensere til fjernelse af diget (Svar kan læses i referaterne på hjemmesiden)

Endvidere har vi fra Tjørnemarken 20 fået billeder af 2 havetraktorer, der slår græs i kanten ud for deres grund, inde på vores område. Bestyrelsen vil ikke gøre noget ved, at der slås græs eller fjernes ukrudt ud for deres grund på vores område. Der er ingen offentlig sti/ vej fra Strandlunden til vores område. På det sted er der kun en trampesti. (Svar kan læses i referaterne på hjemmesiden).

Vi har fået henvendelser om, at oversigtsforholdene ved udkørsel fra Pilebakken til Egevej er dårlige, vi har derfor bedt ejeren af Egevej 4 om at overholde den tinglyste deklaration men uden resultat. Det er Kalundborg kommune, der har påtaleretten vedrørende Egevej.

Kalundborg kommune har i mail af 19. december oplyst, at deres tilsynsmand har synet forholdene og vurderet, at der er fin og tilstrækkelig oversigt ved udkørsel fra Pilebakken. Samtidig henviser KK til at sommerhusområdet i mellemtiden er blevet til 30 km hastighedszone.

Skelbakken 15 (dødsbo) er efter nogen tid blevet beskåret og græsset slået.

Beskæring på stien mellem Strandgårdsvej 12 og 14 er udført.

Beplantningen langs vandværket og beplantningen fra Havnsø Parkvej til Strandgården, samt fra vandværket til Toldvej er alle blevet beskåret i bredden.

Der er skrabet veje 2 gange i år samt kørt skærver på, der hvor der var store huller, græskanterne langs Havnsø Parkvej er ordnet, så vandet kan løbe væk fra kørebanen, der er fyldt flis på stierne over vandløbene, og træerne langs vandløbet er blevet beskåret.

Vi har fået henvendelser fra flere grundejere om beskæring af rosenhegn med mere ud til de grønne områder.

Vi har planlagt, at der bliver beskåret en del rosenhegn med mere ud til de grønne områder samt træer og buske langs Egevej og Kristianvej i perioden januar – april 2018. (Se i referat på hjemmesiden).

Grundejerforeningen Havnsø Park  
Bestyrelsen, 2018

Til beretningen blev der stillet spørgsmål vedrørende vedligeholdelse af den del af Kristianvej der ikke tilhører Grf-Havnsø Park. Lone Eriksen forklarede det tidligere forløb om vejen og nævnte at den enkelte grundejer kan rette henvendelse til Kalundborg Kommune hvis man mener at vejens tilstand ikke er ok.

Michael Karlsson bemærkede at det har medført øget trafik i området efter trafiksaneringen af Strandvej med bump.

Herefter blev beretningen godkendt.

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Erik Schwarts gennemgik regnskabet.

Bjarne Hermansen, Strandengen 4, udtrykte tilfredshed med at foreningens udgifter bliver betalt til tiden samt at der ikke er medlemmer i restance.

Regnskabet blev godkendt.

#### **5. Forslag fra medlemmerne:**

Ingen forslag modtaget

#### **6. Forslag fra bestyrelsen:**

Ingen forslag

#### **7. Forslag til rammebudget og fastsættelse af medlemsbidrag**

Bestyrelsen foreslår bidraget uændret kr. 1.000,00.

Til budgettet for kommende år mente Anders Skaftø, Strandengen 15, at beløbet til beskæring var sat for højt og i stedet burde pengene sættes til side til en kommende renovering af Havnsø Parkvej.

Lone Eriksen svarede hertil, at det ikke er bestyrelsens opfattelse at vejen trænger til renovering inden for de nærmeste år, vejen skal blot vedligeholdes på normal vis og sammenlignes vejens tilstand med f.eks. Egevej inden denne blev renoveret så er den i særdeles god stand.

Marianne Lund, Engsvinget 6, syntes at det er fint at beskæringen gøres færdig og at man så venter til næste år med at sætte penge af til en eventuel renovering af vejen.

Peter Eriksen udtrykte tvivl om hvorvidt vedtægterne giver mulighed for decideret opsparing.

Dan Jørgensen, Fyrrebacken 4, foreslog en forhøjelse af kontingentet for at opnå en større likviditet, men det var der ikke stemning for.

Budget og bestyrelsens forslag om uændret bidrag blev godkendt.

#### **8. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg er:

Formand Lone Eriksen

Ingen fremmødte medlemmer ønskede at stille op som formand. Lone Eriksen har besat posten som formand siden 2017, hvor Anders Skaftø forlod posten i utide. Lone Eriksen accepterede at blive valgt som formand i yderligere 2 år (som vedtægterne foreskriver), men meddelte samtidig, at det kun er hendes hensigt at varetage posten frem til næste generalforsamling i 2019.

På valg er bestyrelsesmedlem Kai Jensen som ikke ønsker genvalg og bestyrelsen foreslog i stedet Jørgen Olsen, Strandengen 30. Jørgen Olsen blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Henning Jensen ønskede heller ikke genvalg og i stedet blev

Kim Lindquist, Pilebacken 11, valgt.

## **9. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Henning Jensen, Pilebakken 20, blev valgt

## **10. Valg af revisor og revisorsuppleant (bilagskontrollant)**

På valg er:

Revisor Henning Larsen

Revisorsuppleant Poul Andersen

Begge blev genvalgt

## **11. Eventuelt**

Christina Andersen, Strandengen 27, udtrykte nogle pæne og rosende ord om bestyrelsens arbejde. I bestyrelsen siger vi tusind tak til Christina.

Michael Karlsson henstillede til at når man går tur i området vil det være fint at have en pose med så man kan samle affald op som andre medlemmer og forbipasserende har smidt.

Størrelsen på skærvene der er lagt på vejene blev diskuteret. Ved den seneste skrabning og påfyldning af materiale er der anvendt en mindre størrelse skærver end tidligere, men da det drejer sig om flere læs materiale kan det ikke undgås at der engang imellem er lidt andre størrelser i mellem.

Erling Ringvei, Egemarken 25 og Ole Jensen, Tjørnemarken 1, roste den udførte beskæring, Erling syntes dog at bevoksningen mod Havnsø Parkvej efterhånden er blevet alt for høj. En løsning på problemet vil være at Erling stiller et forslag om beskæring af bevoksningen på næste års generalforsamling (forslaget skal stilles inden 1. februar 2019).

Dirigenten takkede for god ro og orden samt en positiv stemning blandt de fremmødte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 10.15

Havnsø den 15.4.2018

Dirigent Lars Schmidt

Referent Ole Nesbit