

Årsredovisning

för

Brf Harvpinnen 11 & 12

769606-5767

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Harvpinnen 11 & 12 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-01-10 och fastigheten förvärvades 2015-06-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-26 hos Bolagsverket. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Harvpinnen 11 & 12 i Stockholms Kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Föreningen har även tecknat en försäkring avseende sanering mot skadedjur och bostadsohyra i bostadslägenheter och därtill hörande gemensamma utrymmen inom fastighetsbeteckningen. Avtalet exkluderar lokaler som används för företagsverksamhet.

Byggnadens uppvärmning är direktverkande el.

Harvpinnen 11 (Östgötagatan 85) byggdes under åren 1913-19 samt Harvpinnen 12 (Östgötagatan 83) har byggnadsår 1913-14.

Byggnadernas totalyta uppgår enligt taxeringsbeskedet till totalt 2 380 kvm, varav 2 066 kvm utgör lägenhetsyta och 314 kvm utgör lokalyta.

Lägenheter

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt och 5 hyreslokaler.

Lägenhetsfördelning

2 rok	15 st
3 rok	7 st
4 rok	5 st

Lokaler	Löptid t o m
Tise A/S kontor	2021-12-31
Tise A/S kontor	2021-12-31
We Are Hello Studios	2025-11-30
Lava AB pizzeria	2024-12-31
Reactor Retail kontor	2025-11-30

Ytterligare en lokal hyrs ut på korttid i väntan på ombildning till bostadsrätt.

Föreningen har inga garage- eller parkeringsplatser.

Byggnadens tekniska status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2017 och revideras minst en gång per år.

Planerat underhåll

2022 Relining

2023 Ommålning skyltfönster

2023 Översyn yttertak (2021-2024)

2025 Ommålning och utbyte av vissa fönster (2022-2025)

2025 Omputsning av fasader (2022-2025)

- Ekonomisk förvaltning	Princip Redovisning AB
- Yttre underhåll	TEKAB Fastighetsskötsel
- Trappstädning	Smart Trappstädning (från 2021)
- Bredband och digital-TV	Tele2
- Vatten och hushållssopor	Stockholm Vatten
- Returglas/grovsopor/returpapper	Recycling Stockholm
- Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
- Hiss-service	Hissen Elektro Mekaniska
- Entrémattor	Berendsen
- Rådgivning	Fastighetsägarna
- Snöskottning	Fifty-Fifty Plåtslageri
- Fjärrvärme	Fortum Fjärrvärme
- El	Fortum Markets
- Revisor	Sylvia Ceamanos
- Hemsida	One.com
- Försäkring	Trygg-Hansa

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

* Fastighetsdeklaration genomförd

* OVK har genomförts

* Ljusdetektorer uppsatta i soprummen och mot gården

* Två av lokalerna har varit uthyrda på korttid hela 2020-2021

* Anlitat en konsult för kommande relining 2022

* Målning och större elarbeten i en av lokalerna

* Målning av källarlokal och tvättstugor

* Komplement i stadgarna i §35 och §38 angående balkongerna. Samtliga röstberättigade medlemmar är överens enligt §58

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 51(50) och slut 51(50) st. Under året har en(1) överlåtelse skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift (2,5% av gällande prisbassbelopp) och pantnoteringsavgift debiteras pantsättaren (1% av gällande prisbasbelopp).

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelse är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Styrelsens har efter ordinarie stämma (via zoom) den 2021-04-26 haft följande sammansättning:

Judit Benedek	Ordförande
Pernilla Gyllner	Ledamot (kassör)
Isabell Falk	Ledamot
Otto Fischer	Ledamot (sekreterare)
Åsa Öhman	Ledamot

Roger Spetz	Suppleant
-------------	-----------

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sylvia Ceamanos	Auktoriserad revisor
-----------------	----------------------

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 285	2 037	1 662	1 510
Resultat efter finansiella poster	299	-1 516	-1 083	-1 028
Soliditet (%)	72,3	72,3	73,3	69,9

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	84 651 401		84 651 401
Upplåtelseavgift	109 188		109 188
Kapitaltillskott balkonger	2 180 002		2 180 002
Fond för yttre underhåll	370 462	-109 311	261 151
Avsättning balkongunderhåll	38 472	12 096	50 568
Balanserat resultat	-5 279 371	-1 406 867	-6 686 238
Årets resultat	-1 516 178	1 814 975	298 797
Belopp vid årets utgång	80 553 976	310 893	80 864 869

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 686 237
årets vinst	298 798
	-6 387 439

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	233 121
	-6 620 560
	-6 387 439

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 284 596	2 036 519
Övriga rörelseintäkter	3	232 500	53 102
Summa rörelseintäkter		2 517 096	2 089 621
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-958 345	-1 187 419
Övriga externa kostnader	5	-188 997	-1 338 420
Personalkostnader	6	-41 903	-35 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-562 045	-562 045
Summa rörelsekostnader		-1 751 290	-3 123 664
Rörelseresultat		765 806	-1 034 043
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-467 008	-482 135
Summa finansiella poster		-467 008	-482 135
Resultat efter finansiella poster		298 798	-1 516 178
Resultat före skatt		298 798	-1 516 178
Årets resultat		298 798	-1 516 178

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	109 793 585	110 355 630
Summa materiella anläggningstillgångar		109 793 585	110 355 630
Summa anläggningstillgångar		109 793 585	110 355 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		457 653	430 883
Övriga fordringar		11	1
Summa kortfristiga fordringar		457 664	430 884
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 595 221	654 370
Summa kassa och bank		1 595 221	654 370
Summa omsättningstillgångar		2 052 885	1 085 254
SUMMA TILLGÅNGAR		111 846 470	111 440 884

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 991 159	86 979 063
Fond för yttre underhåll		261 151	370 462
Summa bundet eget kapital		87 252 310	87 349 525
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 686 237	-5 279 370
Årets resultat		298 798	-1 516 178
Summa fritt eget kapital		-6 387 439	-6 795 548
Summa eget kapital		80 864 871	80 553 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	29 000 000	24 000 000
Summa långfristiga skulder		29 000 000	24 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		57 743	70 938
Skatteskulder		220 116	217 902
Övriga skulder		181 692	126 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 048	471 216
Summa kortfristiga skulder		1 981 599	6 886 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 846 470	111 440 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Balkonger	50 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 336 499	1 180 931
Lokalhyra	867 383	781 297
Fastighetsskatt	71 548	64 413
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift	3 083	8 248
Påminnelseavgifter	660	1 620
Vidaredebiterade kostnader	5 432	0
Öresutjämning	-9	10
	2 284 596	2 036 519

Not 3 Övriga intäkter

	2021	2020
Rättsskydd	232 500	0
Inbet fettavskiljare lokal	0	37 300
Statligt stöd hyresrabatter (Covid-19)	0	15 802
	232 500	53 102

Not 4 Driftskostnader

	2021	2020
Städning	40 086	36 839
Fastighetsskötsel	42 289	49 294
Snöröjning/sandning	9 296	0
Trädgård/markytor	7 986	5 660
Hiss	21 511	24 779

Entrémattor	5 946	5 899
Fastighetsförsäkring	84 881	84 125
Rep/underhåll lokal	35 826	67 728
Stambyte	0	342 432
Övriga reparationer	124 309	43 160
El	123 396	93 575
Värme	68 782	68 991
Vatten/avlopp	72 779	64 045
Sophämtning/renhållning	37 095	30 036
Källsortering	128 907	112 648
Kabel-TV	7 447	7 379
Fastighetskatt/fastighetsavgift	110 463	109 653
Övriga fastighetskostnader	14 051	41 177
Vidaredebiterade kostnader	5 432	0
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	17 863	0
	958 345	1 187 420

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Revisionsarvode	25 918	22 435
Arvode ekonomisk förvaltning	48 232	48 315
Styrelse-/medlemsmöten	673	1 675
Konsult-/advokatarvoden	74 175	222 515
Bankkostnader	3 819	3 662
Föreningsavgifter	6 542	6 732
Överlåtelse-/pantnoteringsavgifter	3 272	11 821
Övriga förvaltningskostnader	14 381	10 512
Övriga externa kostnader	11 984	10 753
Skadestånd lokalhyresgäst	0	1 000 000
	188 996	1 338 420

Not 6 Personalkostnader

	2021	2020
Arvode och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Arvode och andra ersättningar	33 230	27 900
Sociala kostnader	8 673	7 880
Totala arvoden, andra ersättningar samt sociala avgifter	41 903	35 780

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader	467 008	482 135
	467 008	482 135

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 283 795	113 283 795
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	113 283 795	113 283 795
Ingående avskrivningar	-2 928 165	-2 366 120
Årets avskrivningar	-562 045	-562 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 490 210	-2 928 165
Utgående redovisat värde	109 793 585	110 355 630
Taxeringsvärden byggnader	29 303 000	29 303 000
Taxeringsvärden mark	48 404 000	48 404 000
	77 707 000	77 707 000

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2022) redovisas som kortfristiga.
Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek ränta fn 2,130% villkorsändringsdag 2023-06-01	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek ränta fn 1,340% villkorsändringsdag 2025-06-01	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek ränta fn 0,710% villkorsändringsdag 2024-06-01	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek ränta fn 2,130% villkorsändringsdag 2023-06-01	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek ränta fn 1,340% villkorsändringsdag 2025-06-01	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek ränta fn 0,710% villkorsändringsdag 2024-06-01	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek ränta fn 0,560% villkorsändringsdag 2022-03-30	1 000 000	1 000 000
	30 000 000	30 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld:	1 000 000 kr	

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	36 320 000	36 320 000
	36 320 000	36 320 000

Stockholm

Judit Benedek
Ordförande

Åsa Öhman

Pernilla Gyllner

Otto Fischer

Isabell Falk

Min revisionsberättelse har lämnats

Sylvia Ceamanos
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2022



Harvpinnen ÅR 2021 sista utkastet
(revisor).pdf
(235050 byte)
SHA-512: 664fa38d3d63beb1959f2bd4d1748663911d2
e99026688948a2124abe5784cec00656c9c615a0b3a15f0
9088a4e027ac6747f01bdf14d8a2b7e99ce1e771d403d

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-23 08:28:53 (CET)



Judit Benedek

benedek.se@gmail.com 195103309489
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-23 08:28:44 (CET)



Lars Otto Fischer

otto.fischer@litvet.uu.se 196811301974
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-23 16:30:45 (CET)



Maj Åsa Margareta Öhman

ohman.m.asa@gmail.com 197306050381
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-23 09:39:56 (CET)



Isabell Falk

isabellfalks@gmail.com 198706083964
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-23 08:31:59 (CET)



Maria Pernilla Gyllner

pernilla.gyllner@gmail.com 197209161681
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-03-23 09:25:17 (CET)



Sylvia Ceamanos

sylvia.ceamanos@sonora.se 196601160085
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsberättelse 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
a4db3d203ba58718c2b6ca8b58eba51d1e977d1e0a8229def4ef975bd0c5e534baf5e62d82d0bc8808d1353d66e5c4d8efacf3edff96770aa986d548a9ac0e72



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Harvpinnen 11o12

Org.nr 769606-5767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Harvpinnen 11o12 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Harvpinnen 11012 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-03-

Sylvia Ceamanos
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2022



SKM_C45822032210451.pdf
(211944 byte)
SHA-512: 777ce5133b5e8a6cfb9a0962b38dea7e98337
780f4657c60c0cbf5657324a679a83d60492034762421a
af86d2fa270032eefe4148da156b5033fcf1ce687054

Handlingarna är undertecknade av

2022-03-23 09:26:06 (CET)



Sylvia Ceamanos

sylvia.ceamanos@sonora.se 196601160085
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

50be05c5d8955811a851cd4e9cc03210a5ea8ca05c783afd10314bf5e9333ad7dfbe642dd1d40f7bd1d3235a85fc0412bfc6e2832002470062a69d5fa1831f7b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.