

Harö Bredband ekonomiska förening

Proposition till medlemmarna i Harö Bredband inför extra stämma 2017-09-30

Bakgrund

För att kvalificera sig för fortsatta bidrag har Harö Bredband gått samman med fiberföreningarna på Nämdö, Runmarö och Ornö och bildat Stockholms Skärgårdsnät AB.

Stockholms Skärgårdsnät har erhållit bidragsbeslut (maximalt 57,5 miljoner kronor) vilket möjliggör en byggnation av fibernätet på Harö med kringliggande öar.

Denna information beskriver villkoren och förutsättningarna för Harö Bredband och Stockholms Skärgårdsnät att genomföra den fortsatta utbyggnaden samt förslag på de beslut som behöver tas på Harö Bredbands extra stämma, för att möjliggöra utnyttjandet av bidragen och byggnation av vårt nät. Även risker behandlas och värderas.

Vid ordinarie föreningsstämmen 2017, redovisades bakgrunden till bildandet av Stockholms Skärgårdsnät AB. Då beslöts också att styrelsen har mandat att fortsätta arbetet med projektering och byggnation av bredband inom ramen för samarbetet inom Stockholms Skärgårdsnät AB.

Finansiering

För att finansiera det kommande bygget så täcks 60% av kostnaderna av bidrag och föreningens medlemmar ställer upp med 40%. Det 60-procentiga bidraget ges till Stockholms Skärgårdsnät men de resterande 40% behöver föreningarna låna ut till bolaget.

Föreningen gör precis som idag, dvs tar in medlemmar, insatser, anslutningsavtal osv men behöver sedan låna ut de pengar som behövs för att bygga på Harö, till Stockholms Skärgårdsnät AB. Det är pengarna som kommer från insatser och anslutningsavgifter från de anslutna medlemmarna. Som säkerhet för lånet får föreningen en inteckning i den del av nätet som byggs på Harö.

När nätet är klart och den karantäntid som finns (5 år), under vilket nätet enligt bidragsreglerna inte får säljas, kan nätet som finns på Harö upptagningsområde kvittas mot de lån Harö Bredband har gett till Stockholms Skärgårdsnät AB och nätet övergår därmed i Harö Bredbands ägo.

Likviditetsbehov

Bidragen betalas ut i efterskott, med en eftersläpning på 3-6 månader. Detta i sin tur kommer att vid vissa tillfällen leda till ett likviditetsunderskott. Störst blir detta i slutet av byggnationen då det kommer att bli ett glapp för Stockholms Skärgårdsnät på ca 15 miljoner kronor.

För att täcka detta likviditetsbehov behöver föreningarna teckna banklån. Harö Bredbands andel av dessa är knappt 3 Mkr. Bankernas ränta blir avsevärt mycket lägre med en borgen. Harö har därför, tillsammans med Runmarö och Nämdö, sökt möjligheten till kommunal borgen. Målsättningen är att Harö Bredband med hjälp av kommunal borgen kan låna ca 3 miljoner till en närmast halverad räntekostnad. Dessa pengar kan sedan lånas vidare till Stockholms skärgårdsnät AB mot en inteckning.

Stockholms Skärgårdsnät AB kan inte ansöka om kommunal borgen, utan en ansökan måste ske av respektive förening.

Fiber till samtliga mantalsskrivna

Harö Bredbands förening kommer att ansluta samtliga fastigheter med fastboende i området. Dessa har vidtalats och sagt sig positiva till projektet. Planen är följande

- Föreningen ansvarar för indragning av fiber till huset.
- Vid besiktningstillfället är förbindelsen aktiv, därefter släcks fibern ner.

- Fastboende kan under projektet eller vid senare tillfälle ansluta sig till ordinarie kostnad (cirka 28000 kr) samt ersättning för föreningens kostnad för grävning på tomten, och på så sätt få tillgång till fibernätets tjänster.
- Ovanstående belopp (vid senare anslutning) räknas årligen upp med Kostnadsprisindex, KPI, från och med besiktningstillfället, då anslutningen först godkändes.

Risker

All verksamhet innebär risker. De risker som identifierats i den kommande utbyggnaden kan sammanfattas i:

- Oförmåga att nå samtliga mantalsskrivna, med nedsatt bidrag som konsekvens
 - Låg: Alla mantalsskrivna är identifierade, där progress och tillstånd följs upp månatligen.
- Oförmåga att uppfylla projektet i stort
 - Låg: Projektet är baserat på en gemensam plan nedbruten till detaljnivå – för att missa så få detaljer som möjligt. Vidare följer projektet en etablerad projektmodell (PPS) och har etablerat en gemensam projektplan och organisation, där man månatligen följer upp projektets status.
- Oförmåga att uppnå anslutningsgraden.
 - Medel: Anslutningsgraden mäts månatligen och rapporteras till projektets styrgrupp. Harö bredband behöver 140 anslutningar för dagens kalkyl. Trots begränsad marknadsföring är vi idag närmare 180 medlemmar i föreningen, där vi givetvis hoppas att de flesta ansluter sig. Om risken infaller så kommer vi behövs skriva ner på ambitionsnivån att täcka hela geografiska området.
- Oförmåga att slutföra projektet enligt budget
 - Medel: Det finns gott om tidigare erfarenhet inom Stockholms Skärgårdsnät för att bygga fibernät enligt Länsstyrelsens regler. Bedömningen är att projektet idag ligger väl i linje med original projektplan. Avvikelse upp till 10 miljoner (drygt 10% av total budget) kan hanteras med banklån vars kostnader täcks av nätavgifter.

Alla vanliga risker i form av stöld, brand, juridiska processer, ansvar etc hanteras med sedvanliga försäkringar. Dessa risker lämnas därför tillsvidare därhän.

Riskerna med projektet är analyserade och hanterade. Det finns ett ekonomiskt gummiband i projektet, dels genom att det går att utelämna vissa områden dels genom att det färdiga nätet genererar så pass stora intäkter att det går att temporärt täcka extraordinära kostnader med lån.

Riskerna hanteras solidariskt av de fyra föreningarna. Riskerna bedöms som lägre och konsekvenserna bedöms som mindre i det gemensamma projektet, än vad motsvarande risker i ett av varje förening eget genomfört projekt skulle medföra.

Den gemensamma kompetens hos de som är engagerade i projektet är stor. Det gör att problem, avvikelser och förändringar kan hanteras snabbt och professionellt. Möjligheten att få tillgång till så mycket yrkeskunskap på ideell bas hade inte varit möjlig om föreningarna agerat individuellt.

Styrelsens förslag

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att extrastämman beslutar att bemyndiga styrelsen:

att kortsiktigt låna upp medel för likviditetsbehov under byggtiden, samt långsiktigt för att täcka eventuellt underskott av projektet inom föreningens upptagningsområde

att för lån enligt ovan söka utverka kommunal borgen

att till Stockholms Skärgårdsnät AB, mot säkerhet i det byggda nätet, låna ut vad som likviditetsmässigt krävs för genomförd byggnation inom Harö under byggtiden, och därefter motsvarande det belopp som långsiktigt gäller faktisk kostnad, som inte täcks av EU-bidrag.