

Side 1

	ÅRSRAPPORT 2023	BUDGET 2023	BUDGET 2024
INDTÆGTER			
Boligafgift	7.690.049	7.698.586	7.844.196
Aftalt boligforbedring, altaner	291.128	291.128	873.384
Leje kælder-, gård- og loftrum	44.323	43.000	43.000
Vaskeri	155.734	160.000	160.000
Andre indtægter	9.122	0	0
INDTÆGTER I ALT	8.190.356	8.192.714	8.920.580
UDGIFTER			
Offentlige udgifter og fælles forbrug			
Grundskyld (ejendomsskat)	860.520	864.000	885.000
Renovation og kommunalt renhold	462.915	380.400	556.500
Elforbrug	78.117	110.000	100.000
Vandforbrug	128	75.000	20.000
Varmeforbrug	81.462	70.000	80.000
Offentlige udgifter og fælles forbrug i alt	1.483.142	1.499.400	1.641.500
Forsikringer og abonnement			
Ejendomsforsikring	328.740	330.000	220.000
Øvrige forsikringer (arb.skade, ansvar mv.)	6.108	6.500	6.500
Serviceaftale til hjertestarter	1.370	1.300	1.500
Forsikringer og abonnement i alt	336.218	337.800	228.000
Vicevært og renholdelse			
Viceværtservice og trappevask	736.166	742.000	789.200
Snerydning	52.158	40.000	60.000
Graffiti afrensning	21.000	15.000	20.000
Hovedrengøring	98.563	125.000	120.000
Tømning af loft/kælderrum	0	10.000	10.000
Rengøringsartikler	1.312	1.000	2.000
Vicevært og renholdelse i alt	909.199	933.000	1.001.200
Vaskeriudgifter	160.558	160.000	160.000
Administrative og foreningsomkostninger			
Administrationshonorar	243.407	248.000	256.000
Revisionshonorar	32.500	32.500	33.000
ProBo, hjemmeside, it-licenser mm.	26.096	35.000	35.000
Gebyrer og porto	19.055	20.000	25.000
Honorar særskilte opgaver	19.697	60.000	60.000
Forbrugsregnskaber (Brunata + HOFOR)	87.385	60.000	80.000
Valuarhonorar	17.500	19.000	17.500
Generalforsamling mv.	8.448	5.000	5.000
Bestyrelsesmøder mv.	9.174	20.000	20.000
Bestyrelsesgodtgørelse	18.104	23.700	23.700
Formandshonorar	40.596	35.000	40.000
Beboerarrangementer	6.250	25.000	25.000
Gaver	1.917	5.000	5.000
Kontorhold og diverse	0	6.000	6.000
Administrative og foreningsomkostninger i alt	530.129	594.200	631.200

Side 2

	ÅRSRAPPORT 2023	BUDGET 2023	BUDGET 2024
Almindeligt vedligehold			
Vvs	92.744		
Varmeanlæg	88.141		
Elektriker	35.854		
Kloakarbejde	49.657		
Gård, vej og have	19.174		
Hegn og port	13.532		
Låsesmed og skilte	21.225		
Tømrer	12.644		
Vedligehold af vinduer og altandøre	13.586		
Haveredskaber	7.307		
Ventilation	20.341		
Diverse vedligeholdelse	15.157		
Drift og service på varmeanlæg	6.359	10.000	10.000
Gennemgang af el-installationer i samtlige lejligheder	48.329	200.000	150.000
Budgetteret vedligehold		550.000	550.000
Almindeligt vedligehold i alt	444.049	760.000	710.000
Projektvedligehold			
VVS-projekt 2020	0	40.000	
Altanprojekt 2023-2024 (ejendommens andel; vinduer)	0	1.475.000	
Byfornyelse 2024-2025	0	1.125.200	
Rens af ventilationskanaler			100.000
ABA-anlæg			400.000
Opsparing til fremtidigt vedligehold			200.000
Projektvedligehold i alt	0	2.640.200	700.000
UDGIFTER I ALT	3.863.295	6.924.600	5.071.900
Renteindtægter (bank)	1.506	0	15.000
Prioritetsrenter (realkredit)	1.074.384	918.000	1.322.000
ÅRETS RESULTAT	3.254.183	350.114	2.541.680
Afdrag på prioritetsgæld	1.344.386	1.347.000	1.506.000
LIKVIDITETSRESULTAT	1.909.797	-996.886	1.035.680
Boligafgift pr. m2 pr. måned	61,67		63,00
Ændring i boligafgift i kroner henholdsvis %	1,33		2,2%

Bemærkninger:

Bestyrelsen foreslår en 2,2% ændring af boligafgiften pr. 1.6.2024.

Ændringen i boligafgiften svarer til kr. 81,13 pr. måned for en 61 m2 lejlighed.