

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2023

A/B Haraldsted

Lørdag den 16. september 2023 kl. 14.00 afholdtes i foreningens baghave ekstraordinær GF i A/B Haraldsted.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Forslag
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om nedlæggelse af depositum og udbetaling til andelshaverne
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om at begrænse, hvilke lejlighedssammenlægninger, der tillades

Følgende medlemmer var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt (FM):

Andele: 1, 7, 12, 16, 21, 39, 53, 63, 70, 81, 82, 85 (FM), 112, 113, 117 (FM), 126, 127, 133, 151, 162, 163, 165, i alt 22 ud af 155 andelshavere, heraf to ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent og referent

Forperson Christine Svensson bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen. Christine Svensson foreslog kasserer Bjørn Amdi Sloth som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med Azets' indkaldelse af den 25. august 2023 og tillige beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af begge dagsordenens punkter, der er foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling afholdt 24. maj 2023.

2a. Bestyrelsen stiller forslag om nedlæggelse af depositum og udbetaling til andelshaverne

Dirigenten gennemgik forslaget om at nedlægge depositum og udbetale depositummet til andelshaverne. Dirigenten forespurgte om der var nogle spørgsmål, hvilket ikke var tilfældet. Generalforsamlingen gik herefter til afstemning hvor forslaget blev enstemmig, endeligt vedtaget.

Bestyrelsen har herefter mandat til at foretage nødvendige konsekvensrettelser til vedtægterne. Indbetalte deposita forventes udbetalt eller modregnet med den ordinære opkrævning af boligafgift pr. 1. november 2023.

2b. Bestyrelsen stiller forslag om at begrænse, hvilke lejlighedssammenlægninger, der tillades

Dirigenten gennemgik om, at det fremover kun skal være muligt at sammenlægge lejligheder i samme opgang og på samme etage. Begrundelsen er, at bygningen generelt ikke har godt af, at man nedbryder bærende vægge (imellem opgange) og at det fra et brandsikkerhedsmæssigt perspektiv ikke er godt at gennembyde etageadskillelserne. Derudover har Københavns Kommune utroligt høje krav til ansøgninger om at få lov til disse typer sammenlægninger, så det koster raskt væk 50-100.000 udelukkende til tekniske rådgivere eller ansøgninger.

Dirigenten forespurgte om der var spørgsmål, hvilket ikke var tilfældet. Generalforsamlingen gik herefter til afstemning hvor forslaget blev enstemmig, endeligt vedtaget.

Bestyrelsen har herefter mandat til at foretage nødvendige konsekvensrettelser til vedtægterne.

Dirigenten hævede herefter generalforsamlingen kl. 14.08 og takkede for god ro og orden.

Referatet er digitalt underskrevet af





Dirigent Bjørn Amdi Sloth og bestyrelsesforperson Christine Svensson

Azets Ejendomsadministration

Lyskær 3CD, DK-2730 Herlev | CVR-nr. 25074823
T: +45 38 60 70 30 | W: azets.dk/ejendomme | M: ejendomme@azets.com

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Bjørn Amdi Sloth Dirigent 0f98f020-ef75-4819-af60-784dd69ac42e 16-09-2023 15:21	  Christine Svensson Bestyrelsesformand 725399a5-888e-4ac3-ab25-fd2b450a5be6 16-09-2023 15:31
---	---

Dokumenter i transaktionen

2023-09-16 EGF-referat - AB Haraldsted.pdf	Nærværende dokument
--	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.