

## Opfølgning på vvs-projekt 2020 og ny mangelgennemgang

### Til alle andelshavere - deadline 1. september

I forbindelse med afleveringsforretningen af det store vvs-projekt i december 2020, blev der omdelt en mangelseddel fra vores rådgiver Abildhauge og vores entreprenør Øens VVS Entreprise. Vi blev oplyst, at der var 22 beboere, der havde indleveret sedler med mangler eller øvrige bemærkninger forud for den endelige gennemgang med rådgiver og entreprenør. Desværre havde Øens VVS Entreprise ikke medbragt disse sedler til på dagen for gennemgang og aflevering, og Øens VVS har desværre efterfølgende fået smidt disse sedler væk!

Vi ved derfor i bestyrelsen, at der stadig er en del andelshavere, der har fejl og mangler i deres lejligheder, som ikke er udbedret. Vi har derfor aftalt med Øens VVS Entreprise at *alle andelshavere* derfor får muligheden for at komme med fejl og mangler en gang til, før vi betragter hele entreprisen som endeligt afleveret.

### Fejl og mangler

Alle andelshavere bedes derfor **senest den 1. september 2021** melde ind til bestyrelsen på mailadressen [projekt@haraldsted.net](mailto:projekt@haraldsted.net) med de fejl og mangler, der stadig er i lejligheden - også selvom man tidligere har meddelt bestyrelsen, Abildhauge eller Øens VVS Entreprise disse fejl. **Alt skal derfor meldes ind på ny.** Har man købt sin lejlighed siden nytår, må man som ny andelshaver gerne kontakte tidligere andelshaver og spørge, hvorvidt sælger har indrapporteret mangler, man skal være opmærksom på at indberette på ny.

Hvis man har mulighed for det, må man gerne vedhæfte billeder af fejlene, hvis det giver mening. Bemærk, at malerreparationer er andelshavers eget ansvar, og derfor *ikke* er en mangel. Udover fejl og mangler i lejligheden, må man som andelshaver også gerne være opmærksom på fællesarealer og melde ind, hvis man ser ting, der kan menes at være en mangel ifm. vvs-projektet.

Blandt de ting, bestyrelsen gerne vil bede beboerne være opmærksomme på er følgende:

- Smuldret puds/reparation af stukken omkring rørgennemføringerne.
- Rørstumper i gulvet i loftrum, der ikke er fjernet helt eller dækket af med gaffatape\*
- Rørstumper i væggen ind i 5. salslejligheder, der ikke er fjernet korrekt.
- Skruer i hængsler til dørene til loftrum, der stikker ud på indersiden\*

**\*) Det er meget vigtigt, at andelshaverne tjekker egne/lejede loftrum for rør og skruer, da bestyrelsen jo ikke kan komme ind og kontrollere for dette. Tegning er vedhæftet/vedlagt.**

Bestyrelsen ligger billeder op på [haraldsted.net](http://haraldsted.net) af de mest almindelige mangler, så man ved, hvad man skal kigge efter.

### Kontaktinfo

Hvis man indrapporterer fejl eller mangler, må man **MEGET GERNE** sørge for emnefeltet til mailen indeholder **lejlighedens fulde adresse**, så vi kan holde styr på de forskellige mails, vi modtager. Sørg også for at inkludér **navn og mobilnummer**, så vi kan kontakte dig, *hvis* manglen bliver anerkendt og skal udbedres.

Hvis man ønsker at aflevere sedlen fysisk, kan denne afleveres i bestyrelsens postkasse på fortrappen i Haraldsgade 35 - Udfyld da informationerne på bagsiden af denne seddel.

**Mvh bestyrelsen for A/B Haraldsted**

