

26. april 2021

Kære andelshaver

På vegne af bestyrelsen for A/B Haraldsted og i henhold til vedtægterne, har vi herved fornøjelsen af at indkalde til:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

TORSDAG 27.5.2021 KL. 18.30

Generalforsamlingen vil blive afholdt i foreningens egen have ud for nummer 19-21, hvor det udendørs bør være lovligt at forsamles det forventede antal fremmødte på datoen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport 2020, herunder fastsættelse af andelskrone
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2021, herunder fastsættelse af boligafgift
5. Forslag
 - a. Forslag fra Azets om ændring i vedtægter for afholdelse af digitale generalforsamlinger.
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om komplet gennemgang af el-installationer, der vedrører mangler fra renoveringsprojektet i 2007-2009 (stikkontakter og spots på badeværelser + sikring)
 - c. Bestyrelsen stiller forslag vedr. principbeslutning om, at vedligehold af blandingsbatterier overgår til internt vedligehold.
 - d. Forslag til ændring af husorden
 - i. Arild Jensen stiller forslag om, at det gøres forbudt at salte på altanerne
 - ii. Bestyrelsen stiller forslag om, at det indføres, at der er parkeringsforbud i gården, medmindre det er aftalt med bestyrelsen. Bestyrelsen kan som en forlængelse heraf træffe foranstaltninger til at håndhæve et sådant forbud som med husordenen generelt.
 - e. Yderligere indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen
 - a. Valg af formand – Mathias Lykke Poulsen er ikke på ordinært valg i år
 - b. Valg af næstformand – Frederik Kaptain er på ordinært valg i år
 - c. Valg af 3-5 bestyrelsesmedlemmer – På ordinært valg er Bjørn Amdi Sloth og Christine Svensson. Derudover udtræder Allan Bjerreskov af bestyrelsen ifm. fraflytning.
 - d. Valg af suppleanter. Sune Blom er på valg
7. Valg af revisor. Bestyrelsen foreslår Grant Thornton
8. Eventuelt

Fuldmagt, forslag 5a, årsrapport 2020 og budget 2021 er vedlagt.

Hvis du har forslag, du ønsker behandlet på årets generalforsamling, skal disse være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Vi gør tillige opmærksom på, at forslag, der indebærer en udgift, bør vedlægges en budgettramme og forslag til finansiering (fx via likvid beholdning, stigning i boligafgift eller andet).

Såfremt der måtte være nogen spørgsmål til indkaldelsen eller det vedlagte materiale, så kontakt os endelig.

Med venlig hilsen
Azets ATB og bestyrelsen