

A/B Haraldsted

Driftbudget for 2021



Reguleringsareal 10.434,50

Periode 1.1.2021 - 31.12.2021

	ÅRSRAPPORT 2020	BUDGET 2020	BUDGET 2021
INDTÆGTER			
Boligafgift	8.159.784	8.159.779	7.863.265
Boligafgift, nye 5. salskvadratmeter	0	0	10.935
Leje kælder-, gård- og loftrum	34.059	32.000	30.000
Vaskeri	129.741	140.000	175.000
Andre indtægter	51.723	150.000	0
INDTÆGTER I ALT	8.375.307	8.481.779	8.079.200
UDGIFTER			
Skatter og afgifter			
Ejendomsskatter	860.520	860.500	860.500
Renovation	304.656	305.000	317.000
Kommunalt renhold af fortov	0	30.500	15.000
Vandforbrug (bemærk ; flyttes til individuel afregning 1/6)	304.097	320.000	140.000
El-forbrug	125.130	100.000	100.000
Skatter og afgifter i alt	1.594.403	1.616.000	1.432.500
Forsikringer og abonnement			
Bygningsforsikring	182.939	170.000	305.000
Arbejdsskadeforsikring	2.049	2.000	2.000
Ansvarsforsikring	4.163	4.200	4.200
Netbankforsikring	500	500	500
Serviceaftale til hjertestarter	971	0	1.300
Forsikringer og abonnement i alt	190.622	176.700	313.000
Vicevært og renholdelse			
Viceværtservice	420.570	420.570	427.000
Trappevask	256.125	256.125	260.000
Snerydning	4.400	30.000	30.000
Graffiti afrensning	11.437	0	15.000
Hovedrengøring af trapper	0	100.000	100.000
Tømning af loft/kælderrum	0	5.000	10.000
Salt og rengøringsartikler	1.236	2.500	2.500
Vicevært og renholdelse i alt	693.768	814.195	844.500
Foreningsomkostninger og administration			
Administrationshonorar	228.004	228.462	232.000
Revisionshonorar	29.500	29.500	30.000
Valuarhonorar	18.750	0	18.750
Udarbejdelse af varmeregnskab	59.763	55.000	60.000
Honorar særskilte opgaver	27.783	75.000	60.000
Gebyrer og porto	15.805	17.500	17.500
Kontorhold	18.508	30.000	30.000
Hjemmeside m.m.	3.382	5.000	5.000
Beboerarrangementer	0	25.000	25.000
Generalforsamling	5.035	7.500	5.000
Usynlige Stier (Kunstprojekt, Krakas Plads)	25.000	25.000	50.000
Honorar formand	35.000	35.000	35.000
Bestyrelsesgodtgørelse	23.100	23.100	23.100
Bestyrelsesmøder	7.310	15.000	15.000
Gaver	2.750	5.000	5.000
Diverse	6.376	1.000	6.000
Småanskaffelser	0	5.000	0
Administration i alt	506.066	582.062	617.350

A/B Haraldsted

Driftbudget for 2021



Reguleringsareal 10.434,50

Periode 1.1.2021 - 31.12.2021

	ÅRSRAPPORT 2020	BUDGET 2020	BUDGET 2021
Reparation og vedligeholdelse		1.000.000	550.000
Tømrer og snedker	22.612		
Blikkenslager	63.456		
Elektriker	85.148		
Gård, vej og have	54.704		
Låsesmed	13.709		
Murer	16.418		
Varmeanlæg	699		
Glarmester	5.957		
Køb af hjertestarter	22.155		
Lyskilder	1.178		
Service, ventilationsanlæg	39.512		
Energioptimering	14.500		
Port	3.288		
Vedligehold af vinduer og altandøre	18.718		
Diverse vedligeholdelse	111		
Gennemgang af el-installationer i samtlige lejligheder	0		200.000
Reparation og vedligeholdelse i alt	362.165	1.000.000	750.000
Vaskeriudgifter	77.304	60.000	175.000
Projektomkostninger			
VVS-projekt 2020	10.039.600	0	1.000.000
Altanprojekt 2021(-2022)	1.405.761	0	0
Projektomkostninger i alt	11.445.361	0	1.000.000
UDGIFTER I ALT	14.869.689	4.248.957	5.132.350
Afskrivninger	17.000	17.000	0
Resultat før finansielle poster	-6.511.382	4.215.822	2.946.850
Finansiering			
Renteindtægter	1.579	0	0
Renteudgifter (bank)	52.318	40.000	10.000
Prioritetsrenter (realkredit)	743.259	743.000	741.000
Låneomkostninger og kurstab	0	50.000	0
ÅRETS RESULTAT	-7.305.380	3.382.822	2.195.850
Forslag til resultatdisponering			
Hensættelse til projektvedligehold	0	750.000	750.000
Hensættelse til fornyelse af vaskeri	5.000	5.000	1.000
Tilbageførsel af afskrivninger	-17.000	0	0
Afdrag på prioritetsgæld	1.248.804	1.250.000	1.252.000
Overført restandel af årets resultat ("kontant resultat")	-8.542.184	1.377.822	192.850
Disponeret i alt	-7.305.380	3.382.822	2.195.850
Boligafgift pr. m2 pr. år	788		729
Ændring i boligafgift			-7,5%

Bemærkninger:

Bestyrelsen foreslår en -7,5% ændring af boligafgiften pr. 1.6.2021 (effektueres 1.7.2021).

Ændringen i boligafgiften svarer til kr. -299,92 pr. måned for en 61 m2 lejlighed.

Faldet i boligafgiften udlignes delvist af en acotobetaling til vandregnskab fra 1.6.2021 på kr. 150,-/måned, der naturligtvis kan tilpasses hos administrator. De resterende ~150,-/måned er en reel nedsættelse.