

# Referat af reduceret ordinær generalforsamling 2020

## A/B Haraldsted

Onsdag den 20. maj 2020 kl. 18.00 afholdtes i foreningens gård reduceret ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Haraldsted.

### Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af årsrapport – herunder fastsættelse af andelskursen
3. Godkendelse af budget – herunder fastsættelse af boligafgift
4. Forslag
  - a. Godkendelse af vvs-projekt (udskiftning af radiatorer og vandrør)
  - b. Forslag om montering af en ekstra radiator i stuen

### Følgende andelshavere var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt (FM):

HG19: SV / 1V (FM) / 2. / 3V (FM) / 3H (FM) / 4V (FM) / 4H

HG21: SH / 1V (FM) / 2V (FM) / 2H / 3V

HG23: SV / SH / 1V (FM) / 2H (FM) / 3V

HG25: ST. / 1H / 3V / 4H

HG27: SV (FM) / SH / 1H (FM) / 2V / 4V / 4H

HG29: 1V / 1H / 2V / 2H / 3V / 3H / 4V

HG31: 1V (FM) / 1H / 2V / 2H / 3V (FM) / 3H (FM) / 4H

HG33: SV (FM) / SH / 1V / 2V / 4V / 4H

HG35: SV / SH / 1V / 1H / 2V (FM) / 3V (FM) / 3H (FM) / 4V

HG37: SV / 1V / 1H (FM) / 2V / 3V

HG39: 1V / 1H (FM) / 3V / 4. (FM)

HG41: ST. (FM) / 2V / 2H / 3V / 4V

HG43: SV (FM) / SH / 1V / 2. / 3V / 3H / 4V

HG45: SH / 1V / 3V (FM) / 4V

HG47: SV / SH / 1H (FM) / 2H / 4V

HG49: ST. / 1V (FM) / 2V (FM) / 3V / 3H / 4V / 4H

HG51: SV / SH (FM) / 1V / 2V / 3V (FM)

Svarende til 97 af foreningens 161 andelshavere.

## 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Mathias Lykke Poulsen bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen, og foreslog herefter Bjørn Amdi Sloth fra bestyrelsen som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten gjorde herefter opmærksom på, at som konsekvens af forsamlingsforbuddet i forbindelse med coronakrisen, ville generalforsamlingen – som oplyst – blive afholdt som en reduceret generalforsamling, hvor der udelukkende var tale om skriftlig afstemning om de fire punkter, der fremgik af indkaldelsen, og hvor alle andelshavere på forhånd havde modtaget skriftlige redegørelser samt haft mulighed for at få afklaret eventuelle spørgsmål ved henvendelse til bestyrelsen, hvilket generalforsamlingen erklærede sig indforstået med.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet med Azets ATBs indkaldelse af 19. april 2020 og tillige beslutningsdygtig.

Herefter gik man til skriftlig afstemning, hvor alle andelshavere én efter én kunne aflevere deres udfyldte stemmesedler og eventuelt medbragte fuldmagter til dirigenten.

Da der på forhånd var varslet skriftlig afstemning, var der også på forhånd nedsat et stemmeudvalg bestående af dirigenten og foreningens interne revisor, Michael Sorth Andersen.

## 2. Godkendelse af årsregnskab

De optalte stemmer viste 96 stemmer for og 1 stemme imod godkendelse af årsrapport 2019.

Årsregnskabet blev hermed godkendt – herunder en samlet andelsværdi på kr. 149.157.468, hvilket giver en andelskurs på kr. 14.294,64 pr. m<sup>2</sup>.

I årsrapporten er der samtidig vedtaget en hensættelse på i alt kr. 37.200.000 svarende til 15 % af valuarvurderingen pr. 31.12.2019 udarbejdet af Furesøgruppen.

## 3. Godkendelse af budget

De optalte stemmer viste 96 stemmer for og 1 stemme imod godkendelse af driftsbudget 2020.

Budgettet blev hermed godkendt, hvilket medfører en stigning i boligafgiften på 1,5 % pr. 1.7.2020. Dette svarer til kr. 61/måned for en almindelig toværelses lejlighed på 61 m<sup>2</sup>.

## 4a. Godkendelse af vvs-projekt (udskiftning af radiatorer og vandrør)

De optalte stemmer viste 94 stemmer for og 3 stemmer imod godkendelse af vvs-projektet.

Projektet er hermed godkendt, hvorefter bestyrelsen vil indgå entreprisekontrakt med Øens VVS-entreprise med henblik på opstart af projektet hurtigst muligt jævnfør fremsendte tidsplan, forventeligt senest uge 26.

#### **4b. Forslag om montering af en ekstra radiator i stuen**

De optalte stemmer viste 82 stemmer for og 15 stemmer imod monteringen af en ekstra radiator i alle lejligheder, til i alt tre radiators pr. lejlighed.

*Til referatet kan nævnes, at lejlighederne i henholdsvis 51 højre side og 19 venstre side allerede har tre radiators, og der vil naturligvis blive tale om en udskiftning af eksisterende i disse lejligheder. Yderligere forventes det, at det bliver muligt for alle stuelejligheder at vælge at få monteret den ekstra radiator under det vindue, hvor der ikke i forvejen er monteret en radiator.*

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 18.35.

---

Referatet er digitalt underskrevet af

- *Bestyrelsesformand Mathias Lykke Poulsen*
- *Bestyrelsesmedlem Bjørn Amdi Sloth, dirigent*

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Amdi Sloth

Som Dirigent  
På vegne af A/B Haraldsted  
PID: 9208-2002-2-881594405542  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 21:11:13  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Mathias Lykke Poulsen

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Haraldsted  
PID: 9208-2002-2-639484172543  
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2020 kl.: 21:37:52  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 679910f5xkQQ60599857