

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Haraldsted
Haraldsgade 19
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. marts 2020
Til den 30. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311430730



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.437,07 MWh fjernvarme	1.179.150 kr
Samlet energjudgift	1.179.150 kr
Samlet CO ₂ udledning	93,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Taget er et nyt sadeltag med tagdækning af røde teglsten. Etageadskillelsen mod boligerne er isoleret med 250 mm indblæst mineraluldsgranulat. Skråvæggene i tagboligerne er isoleret med 300 mm mineraluld batts i henhold til tegninger. I tagboligerne skønne væggene mod de kolde loftrum isoleret med 100 mm.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne og gavlene er opført i teglsten. Ydervæggene i stueplan og 1.sal er 2 ½ sten tegl. 2. og 3.sal er 2 sten tegl og 4.sal er 1 ½ sten tegl. Brystninge er uisolerede 1 sten tegl. Brystninge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	963.900 kr.	42.300 kr. 4,15 ton CO ₂

<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let væg mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100mm isolering.</p> <p>Bestyrelsesrepræsentanter oplyser, at der formentlig er mere isolering, det har ikke kunne konstateres.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af væg mod de kolde loftrum i tagboliger. Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.</p>		400 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene er 70 cm betonvægge med 100 mm isolering. Der er lagt dræn om kælderydervæggene.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag i tørrerum i kælder. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.</p> <p>Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gården fra 1989 og mod gaden fra 1991. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer i tørrerum i kælder.</p>	51.000 kr.	4.500 kr. 0,44 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende dannebrogsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		125.100 kr. 12,28 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p>		

Kælderyderdør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.		
Yderdør til køkkentrappe er med uisoleret fyldning og vindue monteret med etlags glasruder.		
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder. Yderdør er uisoleret.		
Altandør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende kælderyderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	153.000 kr.	7.600 kr. 0,74 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende yderdør til køkkentrappe foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	306.000 kr.	14.700 kr. 1,44 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	306.000 kr.	12.100 kr. 1,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		38.700 kr. 3,79 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt udført som lukket bjælkekonstruktion med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset. Under badeværelserne er kælderdækket isoleret med 50 mm mineraluldsbatts.		
FORBEDRING Da der er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgranulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 50 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet igangsættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	378.300 kr.	39.900 kr. 3,92 ton CO ₂

KÆLDERGULV Kældergulv i tørrerum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.100 kr. 0,40 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugningsanlæg: 17 stk Anlægstype: Exhausto boxventilator, BESB 315-4-1 MGE, placeret i teknikrum i loftrum. Beskrivelse: Udsugningsanlæggene er i drift hele døgnet. Betjeningsområde: Køkken og badeværelse i boligerne. Bestykning: Filter, ventilatorer, lydsluse og hastighedsregulering SR 1-P Luftmængder: Udsugning: 1.296 m ³ /h pr. stk. Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes normal tæt.		
VENTILATIONSKANALER Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. I varmecentralen i kælderen forsyner to pladevarmevekslere radiatoranlægget med varme. Vekslerne skønnes hver en effekt på 400 kW. Anlægget er forsynet med en trykexpansionsbeholder. Der er direkte opvarmning af varmtvandsbeholderen med fjernvarme.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme, er der ikke forslået etablering af varmepumpe, da det ikke vurderes rentabelt. Ligeledes kan det evt. stride mod kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme, er der ikke forslået etablering af solvarmeanlæg, da det ikke vurderes rentabelt. Ligeledes kan det evt. stride mod kommunens varmeplan at etablere solvarmeanlæg.</p>		
<h2>Varmefordeling</h2>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er et 1-strengsanlæg med øvre fordeling. Stigstrengene føres lodret gennem lejlighederne, skjult i væggene. Der er strengreguleringsventiler på stigstrengene i kælderen. Isoleringen på rørene er 30-50 mm. Radiatorerne er en blanding af ældre søjleradiatorer og moderne radiatorer med konvektorplader. Radiatorerne er forsynet med varmemålere.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna 3 fra 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 784 Watt.</p>		
<p>AUTOMATIK</p>		

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog med undtagelse af nogle enkelte i kælder.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmtvandsrørene på loft og i kælder er udført i galvaniseret stål og varierer i dimensioner fra 1/2" til 2 1/2" Rørene er isoleret med 30-50 mm mineraluld. Stigstrengene er udskiftet til rustfrit stål og isoleret med 30 mm på køkkentrapper. Stigstrengene i køkkener er udført som 22 og 28 mm stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i køkkener med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med isogenopak.	100.000 kr.	42.900 kr. 4,21 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i trappeopgange består af LED-belysning. Belysningen styres med trapeautomater.</p> <p>Belysning i gangarealer i tagrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med trapeautomater.</p> <p>Belysning i teknikrum på loft består af sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i gangarealer i kælder med fællesvaskerier består af LED-belysning. Belysningen styres med akustikstyring. Bestyrelsesrepræsentanter har oplyst, at der i forbindelse med installation af akustikstyring blev målt, at lyset er tændt 6 timer i døgnet i kældergange ved fællesvaskerier.</p> <p>Belysning i gangarealer i øvrig kælder består af LED-belysning. Belysningen styres med akustikstyring. Bestyrelsesrepræsentanter har oplyst, at der i forbindelse med installation af akustikstyring blev målt, at lyset er tændt 1 time i døgnet i øvrig kælder.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Haraldsgade 19-51, 2200 København N.

Ejendommen er opført i 1937 og er ejer af A/B Haraldsted.

Bygningerne er i 5 etager samt kælder og tagrum.

Energimærkningen gælder for nedenstående bygninger:

Bygning 1, bygning 2, bygning 3, bygning 4, bygning 5 og bygning 6.

Bygningerne hænger sammen som en lang lige bygning. Alle bygningerne bliver forsynet fra varmecentralen i bygning 3.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningerne er brugstiden hele døgnet alle dage, da de anvendes til boliger.

Det opvarmede areal er beregnet ved stikprøvevis kontrolopmåling og ved at sammenlægge boligareal iht. BBR. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealer skal benyttes til andet, som fx. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som fx landmålere.

De dimensionerende temperaturer er indvendigt 20 gr. C og udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30 % iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med, at der er lukket for varmen om sommeren idet bestyrelsesrepræsentanter har oplyst, at der er sommerstop på varmesystemet.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning iht. Håndbog for energikonsulenter.

Møde med to bestyrelsesrepræsentanter er afholdt torsdag 30-01-2020, hvorefter bygningsgennemgang er foretaget 31-01-2020.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmåler.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarme har iht. HOFORs seneste årsafregning været 35,66 gr. C.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21. august 2019.

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11. november 2016 om ajourføring af BBR.

*Bekendtgørelse nr. 793 af 7. august 2019 om energimærkning af bygninger.

*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010 samt oplysninger fra bestyrelsesrepræsentanter og bygningsgennemgang. Der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

KONKLUSION:

Ejendommen er opført efter den på opførelsestidspunktet gældende byggeskik og isoleringsgrad. Der er løbende udført forbedringer samt planlagt yderligere forbedringer, hvorfor ejendommens generelle vedligeholdelsesstand er tilfredsstillende.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	963.900 kr.	63,73 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	42.300 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder i tørrerum	51.000 kr.	6,79 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende kælderyderdøre	153.000 kr.	11,33 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre til køkkentrappe	306.000 kr.	22,16 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	306.000 kr.	18,13 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	12.100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	378.300 kr.	60,16 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	39.900 kr.
------------------	--	-------------	---	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i køkkener.	100.000 kr.	64,94 MWh Fjernvarme -56 kWh Elektricitet	42.900 kr.
---------------	--	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg i tagboliger mod uopvarmet loftrum.	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	188,80 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	125.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende altandøre	58,32 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	38.700 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv i tørrerum og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	6,08 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	4.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Haraldsgade 19, 2200 København N
BBR nr	101-208508-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	10433 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	10730 m ²
Heraf tagetage opvarmet	56 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	300 m ²
Uopvarmet kælderetage	1779 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	763.954 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	237.589 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.131,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	794.603 kr. pr. år
Fast afgift	237.589 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.032.192 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.177,10 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	76,51 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift. det opmålte areal.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug er 1.136,97 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 1.434,49 MWh fjernvarme. Det svarer på en afvigelse på 20 %.

Afvigelse kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis. Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	228.456 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG:

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af energibesparende forslag bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering)

Forud for igangsættelse af energibesparende forhold skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054
CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø
www.ekj.dk
info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Ane Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

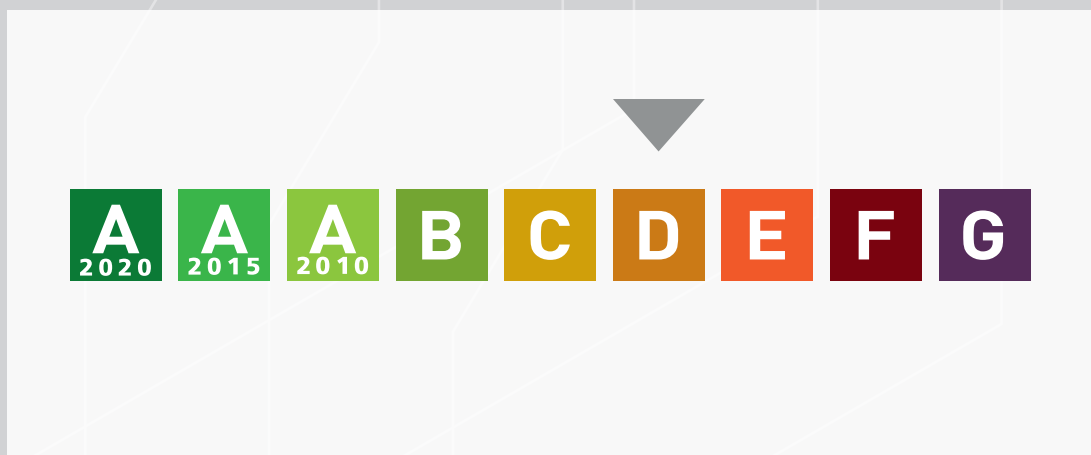
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Haraldsted
Haraldsgade 19
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. marts 2020 til den 30. marts 2030

Energimærkningsnummer 311430730