

Til andelshaverne

På vegne af bestyrelsen for A/B Haraldsted indkaldes hermed til

## **REDUCERET ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

### **ONSDAG 20.5.2020 KL. 18.00 – 18.15**

Generalforsamlingen afholdes i gården på den store vendeplads, hvor der er frisk luft og god afstand. Her vil den blive afholdt uanset vejret.

#### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af årsrapport – herunder fastsættelse af andelskursen
3. Godkendelse af driftsbudget – herunder fastsættelse af boligafgift
- 4a. Godkendelse af vvs-projekt (udskiftning af radiatorer og vandrør)
- 4b. Forslag om montering af en ekstra radiator i stuen

#### **Specialfuldmagt vedlægges.**

**Årsrapport 2019, budget 2020 og materiale vedrørende vvs-projektet eftersendes snarest muligt og senest 14 dage før generalforsamlingen.**

Ifølge foreningens vedtægter skal den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af maj. Som I alle ved, står vi lige nu i en helt usædvanlig situation på grund af coronavirus, og vi skal alle passe rigtig godt på hinanden ved at holde afstand. Bestyrelsen ville derfor egentlig gerne udsætte generalforsamlingen, indtil vi igen må forsamles normalt.

Af hensyn til salg skal årsrapporten og herunder fastsættelse af andelskronen godkendes inden for den normale frist. Derudover har bestyrelsen brug for en godkendelse af det vvs-projekt, vi har orienteret om flere gange og fået opbakning til på generalforsamlingerne i både 2018 og 2019, uden det dog er endeligt vedtaget. Dette er vigtigt, da projektet skal starte op i uge 22, hvis det skal være færdigt inden jul.

Derfor har bestyrelsen og Azets ATB i samråd aftalt, at der afholdes en reduceret ordinær generalforsamling, hvor kun ovenstående punkter behandles. Alle øvrige punkter (beretning, øvrige forslag, valg m.m.) udsættes til senere, hvor bestyrelsen – så snart det igen er forsvarligt og praktisk muligt – vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, der i vid udstrækning vil blive årets *almindelige* generalforsamling.

**Det er vigtigt, at man i god tid inden generalforsamlingen stiller evt. opklarende spørgsmål til årsrapport, budget og vvs-projektet til bestyrelsen – gerne via mail til [kontakt@haraldsted.net](mailto:kontakt@haraldsted.net) – så vi kan afklare dem skriftligt, og alle andelshavere føler sig oplyst nok til at stemme for eller imod årsrapport, budget og de to forslag.**

#### **Praktisk om afholdelsen**

Regeringen fastholder indtil videre sit forsamlingsforbud på maksimalt 10 personer ved *offentlige forsamlinger*, og man anbefaler, at dette også efterkommes ved private forsamlinger. Derfor anbefaler bestyrelsen, at færrest muligt dukker fysisk op til generalforsamlingen, men i stedet benytter sig af fremsendte specialfuldmagt, der kan afleveres til en nabo eller anden person, der har mulighed for at dukke op.

På selve generalforsamlingen går vi derfor direkte til skriftlig afstemning, hvor de fremmødte én efter én afleverer egen og eventuel medbragte fuldmagt. På denne måde sikres, at der er god afstand imellem alle deltagere, og at generalforsamlingen kan gennemføres på få minutter. Straks herefter vil resultaterne blive optalt og offentliggjort pr. mail og opslag. Man har naturligvis også muligheden for at blive og afvente resultatet af optællingen, men man kan også straks forlade generalforsamlingen, hvis man er mere tryk ved dette.

Bemærk, at der ikke er noget minimumskrav om antal deltagere på foreningens generalforsamling, men at vedtægterne siger, at en andelshaver kun kan stemme med én fuldmagt.

Bemærk derudover, at vedhæftede specialfuldmagt *ikke* er en stemmeseddel, og den skal stadig medbringes af en fuldmagtshaver på generalforsamlingen, for at være gældende.

Med venlig hilsen  
**Azets ATB og bestyrelsen**