



Diverse budgetter på altaner

Sag: AB Haraldsted

Sag nr.: 2077

Emne: Budgetter på altaner

Dato: 05.07.2019

På baggrund af det senest reviderede budget på altaner fra Balco af 4. juli 2019 kan der opstilles nedenstående budgetter der kan ligge til grund for hvad altaner vil koste de enkelte andelshavere i AB Haraldsted.

Som det fremgår af nedenstående budgetter vil prisen på altaner falde jo flere andelshavere der tilslutter sig projektet.

Budget på en altan ved etablering af 100 altaner

Altan inkl. ny altan dør	81.800,00
Fællesudgifter til byggeplads ansøgninger mm	9.924,00
I alt håndværkerudgifter pr. altan eks. moms.	91.724,00
Afsat til uforudsete udgifter 10%	9.200,00
Teknisk bistand	3.000,00
Byggebudget uden udgift til finansiering, administration mm. inkl. moms	129.905,00

Budget på en altan ved etablering af 80 altaner

Altan inkl. ny altan dør	86.800,00
Fællesudgifter til byggeplads ansøgninger mm	10.600,00
I alt håndværkerudgifter pr. altan eks. moms.	97.400,00
Afsat til uforudsete udgifter 10%	9.800,00
Teknisk bistand	3.000,00
Byggebudget uden udgift til finansiering, administration mm. inkl. moms	137.750,00

Budget på en altan ved etablering af 50 altaner

Altan inkl. ny altan dør	89.800,00
Fællesudgifter til byggeplads ansøgninger mm	12.800,00
I alt håndværkerudgifter pr. altan eks. moms.	102.600,00
Afsat til uforudsete udgifter 10%	10.300,00
Teknisk bistand	3.000,00
Byggebudget uden udgift til finansiering, administration mm. inkl. moms	144.875,00

Budget på etablering af en fransk altan i stueetagen hvor nedgang hindrer altan

Fransk altan inkl. ny altan dør	29.800,00
Fællesudgifter til byggeplads ansøgninger mm	2.800,00
I alt håndværkerudgifter pr. fransk altan eks. moms.	32.600,00
Afsat til uforudsete udgifter 10%	3.300,00
Teknisk bistand	1.000,00
Byggebudget uden udgift til finansiering, administration mm. inkl. moms	46.125,00



Det skal bemærkes at der til hver af ovenstående budgetter på altaner skal fratrækkes ca. 11.800,00 inkl. moms pr. altan.

Beløbet modsvare udgiften til udskiftningen af vindue, således at hver andelshaver kun betaler forskelsprisen mellem en altandør og udgifter til udskiftning af vindue.

Hvis der er enkelte andelshavere der ønsker en "sideskærm" mellem altaner kan dette tilkøbes individuelt, og prisen på en sideskærm vil beløbe sig til 4.874,00 inkl. moms.