

Referat ordinær generalforsamling

A/B Haraldsted

Onsdag den 14. august 2019 kl. 18.00 afholdtes ved ejendomskontoret i gården, ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Haraldsted.

Mødet havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag.
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om maksimalt lovligt lejeniveau ved fremleje.
(Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 20. maj 2019 og genfremsættes til endelig stillingtagen, jf. vedtægternes §25.2.)
 - b. Bestyrelsen stiller forslag om vedtægtsændring vedrørende deloverdragelser.
(Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 20. maj 2019 og genfremsættes til endelig stillingtagen, jf. vedtægternes §25.2.)
 - c. Bestyrelsen stiller forslag om afskaffelse af andelsbeviser og hertil konsekvensrettelser i vedtægterne.
(Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling den 20. maj 2019 og genfremsættes til endelig stillingtagen, jf. vedtægternes §25.2.)
 - d. Louise Haugsted 33, 2. tv. genfremsætter forslag om renovering af kælderareal og køkkentrappe.
3. Eventuelt.

Følgende medlemmer var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt (FM):

Andelene:

HG21: 2.tv. (15) (FM), 2.th. (16)

HG23: 1.th. (24)

HG25: 3.th. (38)

HG27: 4.th. (50)

HG33: 2.tv. (75)

HG35, st.tv. (81), st.th. (82), 1.tv. (83), 1.th. (84), 2.th. (86)

HG37: st.th. (92), 3.th. (98)

HG41: 2.tv. (115), 3.th. (118), 3.tv. (117) (FM), 4.th. (120)

HG43: 3.th. (128), 3.tv. (127), 4.th. (130)

HG47: st.tv. (141)

HG49: st. (151), 4.th. (160)

Svarende til 23 af foreningens 161 andelshavere

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden Bjørn Amdi Sloth bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Formanden foreslog herefter sig selv som dirigent og næstformand Anna Eistrup som referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og tillige beslutningsdygtig.

2. Forslag.

Under forslag drøftedes følgende:

Forslag 5.a:

Forslaget blev gennemgået og uddybet for generalforsamlingen.

Det blev herefter sendt til afstemning, hvor det blev enstemmigt vedtaget, og er herefter endeligt vedtaget.

Forslag 5.b:

Forslaget blev kort gennemgået, og herefter sendt til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og er herefter endeligt vedtaget.

Forslag 5.c:

Efter en kort drøftelse og orientering omkring, at det allerede nu og ligeledes fremadrettet er overdragelsesaftalen, der er det juridiske dokument, blev forslaget sendt til afstemning.

Der var 22 stemmer for og 1 stemme imod, og blev derfor endeligt vedtaget.

Forslag 5.d:

Da forslaget tidligere var gennemgået grundigt på den ordinære generalforsamling, opfordrede dirigenten til, at kun nye argumenter og synspunkter blev fremført.

Efter omkring 10 minutters diskussion blev forslaget sendt til afstemning, og forslaget blev forkastet med 17 stemmer imod, 2 stemmer for og 4 blanke stemmer.

7. Eventuelt

Under punktet eventuelt drøftedes følgende:

Der var en kort drøftelse af følgende punkter

- Behovet og muligheden for eventuelt bedre rengøring af vaske- og tørrerum
- Muligheden for, at der kunne ligge klude i vaskerierne, så man selv kunne tørre maskinerne af løbende
- Folk skal være bedre til at huske at lukke bagdøre mod gården. Primært af hensyn til faren for røgudvikling i tilfælde af brand
- Man skal være bedre til at slukke de manuelle lys på fællesområderne; vaske- og tørrekældre samt gårdtoiletet.

Herefter hævede dirigenten generalforsamlingen

Dokumentet er digitalt signeret af dirigent, formand og næstformand. Se vedhæftede underskriftsblad.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjørn Amdi Sloth

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-881594405542
Tidspunkt for underskrift: 20-08-2019 kl.: 18:09:57
Underskrevet med NemID

Bjørn Amdi Sloth

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-881594405542
Tidspunkt for underskrift: 20-08-2019 kl.: 18:09:57
Underskrevet med NemID

Anna Eistrup

Som Næstformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-059046655814
Tidspunkt for underskrift: 22-08-2019 kl.: 15:01:36
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9224d294RXUp25611777

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.