

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Haraldsted

Torsdag den 28. juni 2018 kl. 19.00 afholdtes på Heimdalsgades Overbygningsskole, Heimdalsgade 29-31, 2200 København N., ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Haraldsted.

**Mødet havde følgende dagsorden:**

**1. Valg af dirigent og referent.**

**2. Forslag.**

**2.1 Bestyrelsen stiller forslag til endelig stillingtagen til forslaget om etablering af altaner, som blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, med bestyrelsens tillæggsforslag om finansiering via foreningen. Det gøres i denne forbindelse klart, at udgifterne til etablering udelukkende fordeles på de andelshavere, der har fået altan, og at den altanspecifikke huslejestigning bortfalder, når lånet til altanerne er tilbagebetalt. Den opnåede værdistigning i foreningen vil modsat blive delt ud på samtlige andelshavere.**

**2.2. Endelig stillingtagen til ny § 13 i form af genetablering af intern venteliste, som blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling.**

**Følgende medlemmer var repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt (FM):**

Andelene Nr. 7, Nr. 10, Nr. 21 (FM), Nr. 22, Nr. 24 (FM), Nr. 25 (FM), Nr. 26, Nr. 27, Nr. 36 (FM), Nr. 37, Nr. 38, Nr. 39 (FM), Nr. 43, Nr. 44, Nr. 49, Nr. 57, Nr. 59 (FM), Nr. 63, Nr. 64, Nr. 65, Nr. 68 (FM), Nr. 70, Nr. 73, Nr. 74, Nr. 79 (FM), Nr. 80, Nr. 82, Nr. 83, Nr. 84 (FM), Nr. 85, Nr. 86, Nr. 89 (FM), Nr. 90, Nr. 91 (FM), Nr. 92 (FM), Nr. 94 (FM), Nr. 95, Nr. 97, Nr. 98, Nr. 99 (FM), Nr. 104, Nr. 105, Nr. 107 (FM), Nr. 110, Nr. 113, Nr. 117, Nr. 121 (FM), Nr. 122 (FM), Nr. 123, Nr. 124 (FM), Nr. 126 (FM), Nr. 127, Nr. 128, Nr. 132, Nr. 133, Nr. 134, Nr. 137, Nr. 139 (FM), Nr. 140, Nr. 142, Nr. 143, Nr. 146, Nr. 148, Nr. 151, Nr. 154, Nr. 155 (FM) samt Nr. 157 svarende til 66 af foreningens 161 andelshavere.

Endelig deltog Sune Blohm, advokat, fra advokataktieselskabet GALST.

**1. Valg af dirigent og referent.**

Formanden Bjørn Amdi Sloth bød på bestyrelsens vegne velkommen til generalforsamlingen.

Formanden foreslog advokat Sune Blohm, GALST Advokataktieselskab, som dirigent og referent, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at der var tale om en ekstraordinær generalforsamling hvor der alene var tale om, at generalforsamlingen i dag skulle tage stilling til 2 forslag.



Da der alene var 44 % af samtlige andelshavere til stede under den ordinære generalforsamling den 17. maj 2018, var der ingen af de to fremlagte forslag der kunne endeligt vedtages i henhold til vedtægternes § 25, stk. 1. Der kunne alene ske en foreløbig vedtagelse.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig til behandling og beslutning i de to genfremsættelsesforslag. I henhold til vedtægternes § 25, stk. 2, kan generalforsamlingen vedtage genfremsættelsesforslag med 2/3 af stemmerne for/imod, da der ikke er noget minimumskrav til antal repræsenterede andelshavere til andengodkendelse.

Da der var 66 stemmeberettigede andelshavere til stede, og da der alene var krav om ét medlem, var forsamlingen beslutningsdygtig.

Dirigenten gik videre til behandlingen af de to forslag.

## **2. Forslag.**

Under forslag drøftedes følgende:

**1. Bestyrelsen stiller forslag til endelig stillingtagen til forslaget om etablering af altaner, som blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling, med bestyrelsens tillægsforslag om finansiering via foreningen. Det gøres i denne forbindelse klart, at udgifterne til etablering udelukkende fordeles på de andelshavere, der har fået altan, og at den altanspecifikke huslejestigning bortfalder, når lånet til altanerne er tilbagebetalt. Den opnåede værdistigning i foreningen vil modsat blive delt ud på samtlige andelshavere.**

Forinden dirigenten gav ordet til generalforsamlingen orienterede dirigenten om, at der havde været en længere debat om forslaget under den ordinære generalforsamling den 17. maj 2018, og han opfordrede til at man alene kom med nye bemærkninger/spørgsmål.

Dirigenten gav herefter generalforsamlingen ordet. Under debatten var der både argumenter for og imod forslaget.

Herefter blev forslaget sat til afstemning. 59 stemte for, 7 stemte imod.

Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var endeligt vedtaget.

**2. Endelig stillingtagen til ny § 13 i form af genetablering af intern venteliste, som blev foreløbigt vedtaget på den ordinære generalforsamling.**

Dirigenten gav herefter generalforsamlingen ordet. Under debatten var der både argumenter for og imod forslaget.

Herefter blev forslaget taget til afstemning. 43 stemte for, 10 stemte imod.

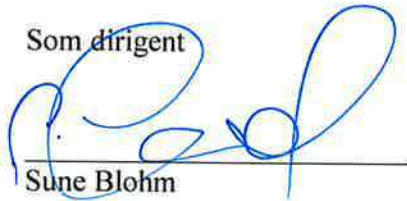
Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var endeligt vedtaget.

Dirigenten gav efterfølgende ordet til formanden der takkede for god ro og orden.



**Herefter hævede formanden generalforsamlingen kl. 20.10.**

Som dirigent



Sune Blohm

Som formand



Bjørn Amdi Sloth

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bjørn Amdi Sloth

---

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-881594405542  
Tidspunkt for underskrift: 01-11-2018 kl.: 00:54:24  
Underskrevet med NemID

## Anna Eistrup

---

Næstformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-059046655814  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2018 kl.: 08:14:35  
Underskrevet med NemID

## Xenia Bartholdy Svith

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-142691775949  
Tidspunkt for underskrift: 01-11-2018 kl.: 07:16:09  
Underskrevet med NemID

## Maria Petersen

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-165546857188  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2018 kl.: 08:10:02  
Underskrevet med NemID

## Mathias Lykke Poulsen

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-639484172543  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2018 kl.: 09:27:03  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4cd3278cglUSN15102081