

Forslag 2A: elektronisk kommunikation

Bestyrelsen foreslår, at nedenstående tillæg indføres i foreningens vedtægter som følger:

Stk.1: Alle medlemmer skal om muligt oplyse e-mail til administrator. Et medlem bærer selv ansvaret for, at den oplyste e-mail-adresse kan modtage beskeder, informationer, filer m.m. fra administrator eller bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mail adresse, skal medlemmet straks give administrator besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Stk. 2: Når foreningen har registreret en e-mail-adresse på et medlem, er bestyrelsen og administrator berettiget til fra dette tidspunkt alene at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til og referater fra generalforsamlinger inklusive alle bilag, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, varslinger og påkrav af enhver art, inkassoskrivelser mv. Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse.

Stk. 3: Bestyrelsen og administrator kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henvise til at eventuelle bilag er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder uanset om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

Stk. 4: Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, at medlemmet ikke har oplyst e-mail adresse eller såfremt medlemmet har givet meddelelse til administrator om, at fremtidig korrespondance skal ske med almindelig post.

Stk. 5: Bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at fremsende materiale, hvad enhver art til foreningens medlemmer med almindelig post.

Forslag 2B.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 14.5

Nuværende § 14.5

På vurderingsmandens foranledning kan sælger pålægges at få foretaget el- og vvs-syn af lejligheden samt udbedre alle ulovlige installationer for dennes regning.

Forslag til ny § 14.5

Sælger skal foretage el- og vvs-syn af lejligheden samt udbedre alle ulovlige installationer for dennes regning, før der foretages vurdering af lejligheden.

Forslag 2C.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 7.2

Nuværende § 7.2

En bolig må udelukkende benyttes til beboelse og ikke erhverv i nogen form.

Forslag til ny § 7.2

En bolig må som udgangspunkt udelukkende benyttes til beboelse. Bestyrelsen kan tillade erhverv, der ikke medfører tilgang af kunder, ansatte, ombygning af andelsboligen og skiltning, såfremt det ikke er til påviselig gene for de øvrige beboere, og det er tilladt efter kommunale forskrifter.

Forslag 2D.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 15.5

Nuværende § 15.5

(15.5) Erhververen har 14 dage efter overtagelsen til at fremkomme med eventuelle indsigelser ved boligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Disse skal fremsendes skriftligt til bestyrelsen/administrator. Foreningens vurderingsmand vil herefter vurdere, hvorvidt indsigelserne giver anledning til yderligere fradrag. Såfremt parterne stadig er uenige herom, udbetales det tilbageholdte beløb i henhold til vurderingsmandens afgørelse og den part, der ikke er enig i vurderingsmandens afgørelse, må i så fald anlægge civilt søgsmål mod modparten.

Forslag til ny § 15.5

(15.5) Erhververen har 21 dage efter overtagelsen til at fremkomme med eventuelle indsigelser ved boligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med boligen. Disse skal fremsendes skriftligt til bestyrelsen/administrator. Foreningens vurderingsmand vil herefter vurdere, hvorvidt indsigelserne giver anledning til yderligere fradrag. Såfremt parterne stadig er uenige herom, udbetales det tilbageholdte beløb i henhold til vurderingsmandens afgørelse og den part, der ikke er enig i vurderingsmandens afgørelse, må i så fald anlægge civilt søgsmål mod modparten.