

	REGNSKAB 2013	BUDGET 2013	BUDGET 2014
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgift	7.491.423	7.491.971	7.643.271
Leje kælder,loft og vaskerum	15.932	13.000	18.000
Andre indtægter	18.674	10.000	5.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.526.029</b>	<b>7.514.971</b>	<b>7.666.271</b>
<b>UDGIFTER</b>			
<b>Skatter og afgifter</b>			
Ejendomsskatter	744.940	742.250	789.000
Kommunalt renhold af fortove	79.575	79.750	80.250
Vandforbrug	363.677	400.000	400.000
Renovation	322.201	325.000	344.000
El-forbrug	126.949	170.000	150.000
Varmeudgifter gavllejligheder	5.312	0	0
<b>Skatter og afgifter i alt</b>	<b>1.642.654</b>	<b>1.717.000</b>	<b>1.763.250</b>
<b>Forsikringer og abonnement</b>			
Bygningsforsikring	140.774	133.000	165.000
Arbejdsskadeforsikring	1.766	2.000	2.000
Traktorforsikring	5.911	6.000	6.750
Ansvar	4.163	4.250	4.250
<b>Forsikringer og abonnement i alt</b>	<b>152.614</b>	<b>145.250</b>	<b>178.000</b>
<b>Vicevært og renholdelse</b>			
Trappevask	201.300	205.000	205.000
Viceværtservice ordinært	386.700	400.000	400.000
Snerydning	18.000	75.000	75.000
Tømning af loft/kælderrum	65.000	10.000	10.000
Salt og rengøringsartikler	6.600	5.000	7.500
<b>Vicevært og renholdelse i alt</b>	<b>677.600</b>	<b>695.000</b>	<b>697.500</b>
<b>Administration</b>			
Administrationshonorar	210.652	210.750	212.500
Porto	12.625	14.000	14.000
Gebyrer	21.376	22.000	22.000
Kontorhold/telefon	10.458	10.000	15.000
Mødeudgifter og gaver	4.594	3.000	5.000
Revisionshonorar	26.000	26.000	26.500
Varmeregnskab	46.566	46.000	48.000
Honorar særskilte opgaver	47.957	75.000	100.000
Honorar formand	30.000	30.000	32.500
Bestyrelsesgodtgørelse	14.800	14.800	14.800
Bestyrelsesmøder	8.229	10.000	10.000
Småanskaffelser	1.570	5.000	5.000
Generalforsamling	2.868	5.000	5.000
Beboerarrangementer	304	15.000	15.000
Diverse	56	5.000	5.000
<b>Administration i alt</b>	<b>438.055</b>	<b>491.550</b>	<b>530.300</b>
<b>Reparation og vedligeholdelse</b>		850.000	900.000
Tømrer og snedker	23.933		
Murer	2.973		
Blikkenslager	56.194		
Elektriker	67.500		
Gård, vej og have	22.726		
Låsesmed	7.494		
Kloakarbejder	14.750		
Liftarbejde vedr. tag	2.250		
Varme anlæg	32.364		
Glarmester	1.162		
Graffiti	21.630		
Diverse vedligeholdelse	1.000		
Værktøj	11.792		
Ventilationsanlæg	35.327		
Vedligehold vinduer og altandøre	4.108		
Renovering af fortrapper	3.258.150	3.000.000	0
Postkasseanlæg	183.398		
<b>Reparation og vedligeholdelse i alt</b>	<b>3.746.751</b>	<b>3.850.000</b>	<b>900.000</b>
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>6.657.674</b>	<b>6.898.800</b>	<b>4.069.050</b>
<b>Renteindtægter</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Prioritetsrenter</b>	<b>2.959.238</b>	<b>2.960.000</b>	<b>2.975.000</b>
<b>ÅRETS DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-2.090.883</b>	<b>-2.343.829</b>	<b>622.221</b>
- afdrag på prioritetsgæld	569.624	570.000	591.500
<b>ÅRETS KONTANTE RESULTAT</b>	<b>-2.660.507</b>	<b>-2.913.829</b>	<b>30.721</b>
<b>Boligafgift pr. m2 pr. år</b>	<b>725</b>		<b>740</b>
<b>Stigning i boligafgift andrager i %</b>			<b>2,1</b>

**Bemærkninger**

Bestyrelsen foreslår en 2,1% til inflationssikring af budgettet.  
Stigningen i boligafgiften svarer til cirka kr. 76 ekstra pr. mdr. for en 2 vær  
Budgettet tager højde for, at reguleringen af boligafgiften sker pr. 1.7.14