

# Grundejerforeningen Hallandsparken



## Vedtægter

### § 1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen  
Hallandsparken".  
Dens hjemsted er Høje- Taastrup kommune.

### Stk. 2.

Grundejerforeningens område er matr.nr. 2 o Høje Taastrup by og sogn og parceller udstykket herfra, bortset fra arealet til fællesanlæg, jfr. § 1 i deklaration om bebyggelse, benyttelse m.m., tinglyst den 24. 07.1978.

Stk. 3. Foreningens vedtægter skal godkendes endeligt af høje Taastrup kommune, ligesom senere ændringer i vedtægterne, herunder beslutning om ophævelse af foreningen, skal godkendes endeligt af kommunen.

### § 2.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med ejendommen, der hører under foreningens område.

### Stk. 2.

Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.

### Stk. 3.

Grundejerforening kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut – og pantstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse fra grundejeren.

### Stk. 4.

Foreningen ejer og administrerer de til bebyggelsen inde for området hørende veje, stier, fællesarealer m.v. og sørger herunder for vedligeholdelse, renholdelse og snerydning på de nævnte arealer.

### Stk. 5.

Dog har det enkelte medlem pligt til renholdelse og snerydning i facadebredde af stien foran medlemmets parcel.

### Stk. 6.

De til området hørende fælles forsynings – og afløbsledninger, herunder vej – og stibelysning, fællesantenneanlæg og fjernvarmeledninger inden for foreningens område ejes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, elværk eller lignende institutioner.

#### Stk. 7.

Samtlige ejendomme inden for grundejerforeningens område skal være tilsluttet det fælles fjernvarmeforsyningsnet og aftage varme herfra til opvarmning af rum og brugsvand.

#### Stk. 8.

Foreningen er pligtig at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelsen eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålignet en eller flere parceller inden for foreningens område.

### § 3.

Medlem af foreningen er enhver parcelejer af matr. Nr. 2o Høje Taastrup by og / eller parceller udstykket herfra, bortset fra parcel udstykket til fællesanlæg, jfr. § 1 i bebyggelsesdeklarationen, tinglyst den 24. 7. 1978.

#### Stk. 2.

Medlemskabet indtræder ved overtagelse af en parcel i henhold til endeligt skøde eller ved anden form for endelig adkomsterhvervelse af en af de overnævnte parceller.

#### Stk. 3.

Udtræden sker ved vedkommende medlems endelige afståelse af sin parcel og regnes fra det tidspunkt, da ny ejer overtager parcellen.

#### Stk. 4.

Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af foreningens formue og betalt indskud, jfr. § 20, tilbagebetalt.

#### Stk. 5.

Den nye parcelejer og det udtrædende medlem hæfter solidarisk for betalingen af eventuelle restancer til grundejerforeningen vedrørende den enkelte parcel.

#### Stk. 6.

Det påhviler såvel køber som sælger at underrette foreningen om et foretaget ejerskifte. Når sådan underretning er kommet bestyrelsen i hænde, vil bestyrelsen skriftligt meddele størrelsen af eventuelle restancer til køber med angivelse af frist for betaling af restancen, jfr. § 20, stk. 4.

#### Stk. 7.

Med hensyn til betalt bidrag til foreningens udgifter i henhold til § 20, vil eventuelle tilbagebetalinger eller restbidrag være at afregne med det medlem, der ejer parcellen på afregningstidspunktet.

#### Stk. 8.

Ethvert mellemværende mellem sælger og køber af en parcel er således grundejerforeningen uvedkommende.

### § 4.

Hvert medlem er underkastet foreningens vedtægter, således som disse er eller senere til enhver tid på

lovlig måde måtte blive ændrede. Der kan aldrig ved nogen lovbestemmelse pålægges det enkelte medlem solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser.

#### Stk. 2.

Grundejerforeningen skal udfærdige et ordensreglement.

#### § 5.

Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

#### § 6.

Generalforsamlingen er – inden for de ved vedtægterne fastsatte grænser – den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og træffer beslutning ved simpelt stemmeflertal, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt.

#### § 7.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned

#### Stk. 2.

På generalforsamlingen

1. Afgives beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
2. Fremlægges det reviderede foreningsregnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse eller anden beslutning, samt fremlæggelse af budget for indeværende år.
3. Fastsættes det kommende års kontingent, indskud og restancegebyrer, jfr. § 20.
4. Forhandles og stemmes om indkomne forslag.
5. Foretages valg af formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer, som angivet i § 14.
6. Vælges 1 bestyrelsessuppleant.
7. Vælges 1 revisorer og 1 suppleant, jfr. § 14 stk. 4.
8. Eventuelt.

#### Stk. 3.

De under 5. og 6. nævnte bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens suppleant skal have bopæl inden for foreningens område.

#### Stk. 4.

Forslag til vedtagelse på ordinære generalforsamlinger må for at blive behandlet være indgivet til bestyrelsen inden 1.februar det pågældende år

#### § 8.

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt parcelejer efter den til foreningens bestyrelse opgivne adresse. Indkaldelse kan ligeledes ske via mail til den til bestyrelsen opgivet mailadresse eller på foreningens hjemmeside

#### § 9.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, samt når mindst 20 % af foreningens medlemmer fremsætter skriftlig begæring derom ved henvendelse til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Denne skal afholdes senest 4 uger efter begæringens modtagelse.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske skriftligt jfr. § 8 med mindst 8 dages varsel med angivelse af dagsorden.

#### § 10.

Enhver af foreningens medlemmer med ægtefælle/samlever og/eller værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personlig eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke nødvendig for ægtefælle/samlever. Fuldmagt overleveres til dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end én fuldmagt.

#### Stk. 2.

Restancer for kontingent eller andre ydelser til grundejerforeningen på generalforsamlingstidspunktet medfører bortfald af valgbarhed, taleret og stemmeret.

#### § 11.

Generalforsamlingen er, når lovlig indkaldelse har fundet sted, beslutningsdygtig uden hensyn til, hvor mange der har givet møde. Hver parcel har to stemmer, dvs., at det samlede stemmetal for foreningen udgør 226.

#### Stk. 2.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring i foreningens vedtægter dens opløsning eller forening med anden forening eller selskab, eller som kræver økonomisk ydelse ud over kontingentet og de økonomiske forpligtelser, der påhviler parcelejerne efter bebyggelsesdeklarationen, der er godkendt af Høje – Taastrup kommune sammen med disse vedtægter, fordres dog, at mindst 2/3 af foreningens stemmetal afgives til fordel for forslaget.

Er der på første generalforsamling ikke mødt det nødvendige antal stemmeberettigede indkaldes – hvis forslaget i øvrigt vedtages med mindst 2/3 af de fremmødtes stemmer – i løbet af 14 dage til en ny generalforsamling. På denne generalforsamling vedtages forslaget uden hensyn til det fremmødte antal, når mindst 2/3 af de fremmødte stemmer derfor.

#### Stk. 3.

En sådan beslutning er dog først gyldig, når den er godkendt af Høje Taastrup Kommune, jfr. § 1.

#### § 12.

På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende den indre orden og afstemningen.

#### Stk. 2.

Dirigenten skal, når mindst 1/3 af forsamlingen forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning. valg af bestyrelse og revisor skal altid ske ved skriftlig afstemning, hvis der på generalforsamlingen fremsættes begæring derom.

#### § 13.

Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i et referat, der underskrives af dirigenten, formanden og sekretæren, hvorefter det har fuld beviskraft.

#### § 14.

Bestyrelsen består af formand, kasserer og 3 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år.

#### Stk. 2.

Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, så formanden og to medlemmer afgår i lige år, kassereren og det tredje medlem i ulige år.

#### Stk. 3.

På generalforsamlingen vælges desuden 1 suppleant til bestyrelsen.

#### Stk. 4.

Generalforsamlingen vælger 1 revisorer, der fungerer i 1 år, og 1 suppleant.

#### Stk. 5.

Genvalg af bestyrelse og revisor kan finde sted. Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til bestyrelsen og revisorer. Alle direkte udlæg refunderes efter regning.

#### § 15.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen og administrerer foreningens anliggender, derunder den formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift to i forening, hvoriblandt formanden og i dennes forfald næstformanden. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsen vegne.

Bestyrelsen foretager dispositioner, der i henhold til de enkelte medlemmers skøde og de på ejendommen lyste servitutter er pålagt foreningen at træffe, samt udøver tilsyn, alt i overensstemmelse med de af kommunen meddelte forskrifter. Bestyrelsen har råderet udover det godkendte budget på kr. 150.000,00

#### Stk. 2.

Bestyrelsen ansætter om nødvendigt inspektør eller anden medhjælp til varetagelse af foreningens forpligtelser. Ingen af grundejerforeningens ansatte må, uanset bestemmelsen i § 16, være medlem af bestyrelsen.

#### § 16.

Bestyrelsen vælger selv næstformand til at træde i formandens sted, hvor denne er forhindret, og sekretær. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller

næstformanden er til stede. Ved stemmelighed er formandens – og i dennes forfald næstformandens – stemme den afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger udfærdiges der referat, der godkendes på førstkommande bestyrelsesmøde

#### Stk. 2.

Bestyrelsen er pligtig til at tegne en kaufionsforsikring efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Omkostningerne herved betales af foreningen.

#### Stk. 3.

Ethvert medlem er på skift pligtig at lade sig indvælge i bestyrelsen som medlem af denne, hvis frivillig indvælgelse ikke opnås.

### § 17.

Ved behandling på bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger af spørgsmål, der alene angår et af bestyrelsen medlemmer eller andre af de mødende, har de pågældende og deres ægtefæller/samlever, værger eller kurator ingen stemmeret, ligesom de ej heller, efter at der er givet dem adgang til overfor bestyrelsen eller generalforsamlingen at motivere deres stilling, har ret til at være til stede under afstemningen.

### § 18.

Revisor har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

### § 19.

Foreningens regnskabsår er fra 1.januar til 31. december.

### § 20.

Hvert tiltrædende medlem betaler et af generalforsamlingen fastsat beløb pr. parcel i indskud. Indskud forfalder til betaling ved overtagelsen af en under foreningen hørende parcel.

#### Stk. 2.

Generalforsamlingen fastsætter størrelsen af medlemmernes kontingent til såvel administrationsomkostningerne m.v. fællesarealer, veje og stianlægs vedligeholdelse, renholdelse og snerydning som den fælles belysnings og fællesantenneanlægs drift og vedligeholdelse samt alle foreningens forpligtelser i øvrigt.

#### Stk. 3.

Kontingent forfalder forud til kvartalsvis betaling og betales senest 14 dage efter forfald. Ved overtagelse af en ejendom i løbet af regnskabsåret betales kontingent fra førstkommande kontingentopkrævning, idet eventuelle mellemværender mellem sælger og køber er grundejerforeningen uvedkommende, jfr. § 3, stk. 7.

#### Stk. 4.

Hvis noget medlem undlader rettidigt at betale kontingent eller andre ydelser til foreningen, ordinært eller ekstraordinært, er bestyrelsen berettiget til at overgive det således forgæves afkrævede beløb til retslig inkasso skadesløst for foreningen, ligesom bestyrelsen er berettiget til at opkræve et af generalforsamlingen fastsat restancegebyr ved betaling efter sidste rettidige betalingsdag.

§ 21.

Ved ejerskifte forpligtes ejerne at følgende parceller af matr. Nr. 2 o Høje Taastrup by,

Høje Taastrup: 2 aq, 2 av, 2 aæ, 2aø, 2 bb, 2 bh, 2 bi, 2 bm, 2 bn, 2 bz, 2 ca, 2 cd, 2 ci, 2

ct, 2 dq, 2 du.

Sig til at foranledige, at der sker gentinglysning af den pantstiftende del af deklarationen af 22.05.78, tinglyst servitutstiftende den 19.06.78, og pantstiftende 24.07.78, på den pågældende parcelejers ejendom.

Omkostninger i forbindelse med gentinglysning af den pantstiftende del afholdes af Grundejerforeningen Hallandsparken, idet forannævnte parcelejere har forpligtet sig til at underrette grundejerforeningen om ejerskifte og forpligter sig til at foranledige, at der i eventuel salgsaftale indføres bestemmelse om, at køber er forpligtet at tåle gentinglysning af forannævnte deklarations pantstiftende del for kr. 10.000,

Ovennævnte parcelejere forpligter sig desuden til at foranledige, at deklarationen kan gentinglyses pantstiftende forud for ny pantegæld, der tinglyses i forbindelse med ejerskiftet, herunder eventuelle sælgerpantebreve og ejerskiftelån.

§ 22.

Hvis foreningen måtte blive ophævet, kan dette kun ske ved, at Høje Taastrup kommune overtager de foreningens tilhørende arealer, ligesom dens mulige formue da skal tilfalde Høje Taastrup kommune.

§23

Nærværende vedtægter er gældende fra vedtagelse på foreningens generalforsamling og endelig godkendelse af Høje Taastrup Kommune og erstatter tidligere vedtægter af 15. december 1981 med senere ændringer.

Vedtaget på generalforsamling den 24. maj 2023 og endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 7.juni 2023.

Søren Erhardsen

Dirigent

René Arnt

Formand

Julie Køhler

Sekretær

