

## Utvidelse av Hånes frikirke

Hånes frikirke ønsker å være en levende menighet for alle generasjoner. Vi vil stå sammen om å nå nye mennesker med de gode nyhetene om Jesus og vi vil hjelpe hverandre i etterfølgelse av ham. I løpet av de siste årene har flere og flere kommet til kirka og du har kanskje merket at det ofte er fullt her? Vi kan virkelig si at drømmen vi hadde før bygget ble til i 2012, om «Et bygg som lever», virkelig har skjedd.

Vi tror tiden på ny er inne for å investere i vårt «felles hjem» slik at vi kan ha plass til flere og fortsette å bety en forskjell for bydelen. Som mange vet har vi over flere år arbeidet med mulig utvidelse av bygget, og vi spør oss selv – kan vi få det til? Ønsket er å utvide kafeen, få bedre fasiliteter for ansatte, barn og unge, og ikke minst få et bønnerom midt i bygget, som hjertet i det hele.

Vi ønsker derfor å kalle menigheten til å be og søke Gud for utfordringen som ligger foran oss. Vi oppfordrer til å gjøre dette gjennom påsken og frem mot menighetsmøtet mandag 13. april. (se vedlegg 1). Vi oppfordrer alle menighetens medlemmer til å komme på dette møtet og ta del i beslutningene. Vi trenger alle aldre representert!

Vi har de siste to månedene hatt en anbudsrunde med tre forskjellige entreprenører, og vi har nå valgt vår tilbyder. (Se tegningene vedlegg 2) Prisen for en utvidelse vil bli: (alle priser er inkl. mva.)

- 9.1 millioner er pris for utvidelse
- 1.3 millioner for inventar og interiør
- 0.6 millioner i andre bygge kostnader

Til sammen, 11 millioner kroner. Kan vi klare det? (Se vedlegg 3 om økonomi).

### **Utfordringene frem til menighetens årsmøte mandag 13. april, kl. 1930**

Som menighetsråd har vi arbeidet med tallene og sett hva som er mulig. *Pr. i dag har menigheten 91 faste giverenheter. Av disse er det 45 som har gitt til utbygging, og 35 av dem har gitt 10.000 kroner eller mer til bygg.* Vi er svært takknemlige for hver som gir for å se menighetens visjon virkeliggjort. Skal vi lykkes med igangsetting av utvidelse av kirken trenger vi:

**400 000 kr. mer i engangsgaver (til sammen 2 mill.)**  
**13 000 måneden mer i økt fastgivergjeste til bygg. (til sammen 40.000 pr. mnd.)**

Om 10-15 givere gir 500 kroner mer i måneden, og det samme antallet gir 1000 kroner mer i måneden i økt givertjenester, når vi målet med god margin. Kanskje har du mulighet til å gi en større engangsgave? Om noen har mulighet til å gi et rentefritt lån, vil det også hjelpe. Ta da kontakt med Henrik Timenes. Vi ønsker din respons før menighetens årsmøte mandag 13. april. Det hjelper oss til å ta gode beslutninger på et avklart grunnlag der vi kjenner bærekraften i menigheten. Måten du kan gjøre det på er å gå inn på websiden til Hånes Frikirke og gi ditt gaveløfte. Vi ønsker at løftet kan bli innbetalt i løpet av april til juni 2026. ***Skriv inn ditt løfte om hva du kan være med å gi til utbygging utover det du gir i dag.*** Du vil få informasjon om hvordan du kan gi i etterkant.

Takk for din investering i vårt «felles hjem».

Vennlig hilsen  
Menighetsråd i Hånes frikirke.

## Vedlegg 1: Innkalling til menighetens årsmøte

### **Innkalling til årsmøte**

**Tid:** Mandag 13. april kl. 19.30 – 22.00

**Sted:** Hånesveien 101, frikirkens kafe.

### **Program for kvelden**

19.30 – 20.00: Lovsang, Guds ord og bønn

20.00 – 20.15: Kaffe ++

20.15 – 20.20: Innkalling/dagsorden/referent

20.20 – 21.45: Årsmøtesaker + utvidelse av Hånes frikirke og eventuelt.

### **Saker**

Sak 01/26: Innkalling/dagsorden/referent

Sak 02/26: **Utvidelse av kirken**

Under forutsetning av at menigheten responderer på utfordringen som er gitt med å gi løfter på 400 000 kr. i engangsgaver og 13 000 i måneden i fast givertjeneste til bygg utover det som er gitt til nå, fremmer menighetsrådet følgende vedtak til menighetsmøte. (I henhold til de målene vi har hatt de to siste årene med 2 mill. i engangsgaver og 40 000 i fast givertjeneste)

***Forslag til vedtak:** Menigheten vedtar igangsetting av utvidelse av kirkebygget ut fra de kostnadsrammene og planer som foreligger (vedlegg 3) under forutsetning av at de nødvendige reguleringene i forhold til kommunen blir godkjent.*

### **Til informasjon:**

Tilbyder har foreslått oppstart i medio august 2026 med en byggeperiode på 5-6 måneder.

Sak 03/26: Årsmeldinger 2025 (**se online innkalling**)

Sak 04/26: Årsregnskap 2025 (**se online innkalling**)

Sak 05/26: Budsjett 2026 (**se online innkalling**)

Sak 06/26: Informasjon fra eldsterådet i Hånes Frikirke Dagens situasjon, menigheten fremover, prioriteringer og fokus.

Sak 08/26 Eventuelt

Vennlig hilsen

For eldsterådet  
Øyvind Akselsen  
Leder eldsterådet



### Vedlegg 3: Finansiering av utvidelsen

Menighetsrådet valgte å bruke 1,2 millioner av innsamlede midler i 2025 til å betale ned på lån, slik at vi ved inngangen av 2026 hadde igjen 4 millioner av eksisterende lån. For å kunne bygge ut trenger vi å ta opp et tilleggs lån på 10 millioner kroner. Menigheten tar på seg en total lånebelastning på 14 millioner kroner. Vi ser for oss at vi har ett avdragsfritt lån de to første årene. Ved en utbygging øker Hånes Frikirke sitt areal fra 20% til 24% av det totale arealet av Hånesveien 101. Dette vil utgjøre ca. 50 000 i året i økte årlige kostnader.

#### Lånebehovet regnes ut på denne måten:

Forklaring	i kroner
Anbud kostnader utvidelse	9 100 000
Inventar	1 300 000
Total kostnader bygg	10 400 000
Andre konsulent kostnader og uforutsette kostnader.	600 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Egenkapital ved oppstart</b>	
Oppspart egenkapital (da er 1,2 mill. i nedbetalt lån tatt bort)	400 000
Fast givertjeneste 6 mnd. av 25 000 kr. pr. mnd. i 2026	150 000
Fast givertjeneste for 6 mnd. av 40 000 kr. pr. mnd. 2026	240 000
Økt engangsgaver i løfter for årsmøtet 13 april 2026	400 000
Total egenkapital ved oppstart (i tillegg til de 1,2 mill. brukt på lån 2025)	1 190 000
<b>Lånebehov</b>	<b>9 810 000</b>
Buffer for 2026	190 000
<b>Foreslått lånebehov</b>	<b>10 000 000</b>

#### Hvordan kan vi klare å finansiere utvidelsen av kirkebygget?

For å kunne gå i gang med utbygging håper menighetsrådet at vi innen årsmøtet 13. april kan få inn 400 000 kr i løfter om engangsgaver og 13 000 i måneden i økt fast givertjeneste til utvidelse, utover det som blir gitt i dag. *Om 10-15 givere gir 500 kroner ekstra i måneden og 10-15 givere gir 1000 kroner mer i måneden utover fast givertjeneste, da når vi målet med god margin.* Om menighetenes medlemmer gir mer, får vi en bedre start. Vi arbeider også for å se på muligheten for å få 3 millioner i rentefritt lån for de første 4 årene. Dette vil også kunne gi oss en lettere start i forhold til nedbetaling.

#### Finansiering av utvidelsen.

Forklaringer	2026	2027	2028	2029
Økte felleskostnader		-48 000,00	-49 440,00	-50 923,20
Lån 14 mill. 25 år 6,3% rente		-865 000,00	-865 000,00	-830 000,00
Avdrag		avdragsfrihet	avdragsfrihet	-560 000,00
Buffer for 2026 i givertjeneste bygg.	190 000,00			
Redusert avdrag som følge av refinansiering av lånet		340 000,00	340 000,00	170 000,00
Fast givertjeneste fra bygg (40k pr. mnd.)		494 400,00	494 400,00	494 400,00
Økt kontorleie Fribu (70k-48k)		22 000,00	22 660,00	23 339,80
Ekstra kontorutleie		60 000,00	61 800,00	63 654,00
Dugnadsinnsats		80 000,00	80 000,00	100 000,00
Mulig arrangementer og innsamlinger		80 000,00	80 000,00	100 000,00
Økt general utleie		70 000,00	70 000,00	70 000,00
<b>Sum</b>	<b>190 000</b>	<b>233 400</b>	<b>234 420</b>	<b>-419 529</b>

På dagens lån på 4 millioner betaler vi 340 000 kroner i avdrag hvert år. Når vi refinansierer lånet og slår det gamle og nye lånet sammen til et totallån, vil avdragene på de samme 4 millionene bli 170 000 kroner per. år. Dette betyr at vi frigjør 170 000 kroner årlig fra 2029 som vi kan bruke inn i finansieringen av utbyggingen. Det er dette som er tatt med i den gule linjen. Vi trenger gjennom utleie og andre tiltak å kunne få inn ca. 230 000 kroner (80+80+70) utover vanlig drift de neste 3 årene. Det gir oss mulighet til å kunne møte utfordringen i 2029 når vi begynner å betale avdrag. Vi har i det totale regnskapet ikke lagt til mer enn 3% økning i vanlig givertjeneste for 2027–2029. (Vi har hatt en 6–8% økning hvert år de siste 5 årene). Be om hva du skal være med å investere for å kunne gjøre utvidelsen i Hånes frikirke til en virkelighet. Takk for din investering i vårt «felles hjem».