

### 3. KJØP AV «PARKERINGS TOMT» BR.NR 63/1120

I samtalene i menighetsmøte har vi også samtalt om mulig kjøp av tomt. Arealet på parkeringsplassen og i enden av parkeringsplassen er skilt ut med eget bruksnummer. Denne tomten eies 20% av Hånes Frikirke og 80% av Solkollen Barnehage.

Det er to alternativer her:

- 1. Kjøp av hele tomten:** Det arbeides med å avklare en eventuelt pris. Det kan være i størrelsesorden ca. 4 millioner.
- 2. Kjøp av nedre del av tomten.** Ved å kjøpe den del av tomten som idag enda ikke er utbygd, sikrer det oss mulighet til å disponere denne tomten for fremtiden. Det kan det gjøre enklere for Hånes Frikirke å utvikle tomten ut fra de behov menigheten måtte ha i fremtiden.

Det arbeides med å avklare disse to alternativene.



## HÅNES FRIKIRKE

# UTBYGGING AV HÅNES FRIKIRKE

Prosess og plan for utbygging. Avklaring rundt menighetens økonomiske bærekraft.

## KOSTNADER VED UTBYGGING

Prisoverslagene nedenfor må sees som forløpige og ikke endelige. De gir en pekepinne. I prosessen Hånes frikirke går med Solkollen Barnehage kan det også komme opp andre alternativer. Prisoverslag på kontor og kafeområdet er nær reelle priser. Priser for aktivitetshall og tomt er mer usikre.

Vår vurdering som ledelse i menigheten er at vi har nok informasjon til å gå videre i prosessen for å avklare menighetens økonomiske bærekraft.

Saken om utbygging har vært oppe som sak i våre menighetsmøter de siste 2-3 årene. og vi er nå nærmere enn noen gang på en avklaring og endelige vedtak. Skal vi kunne ta gode vedtak, trenger vi å vite hva vi kan løfte i fellesskap når det gjelder økt givertjeneste og engangs gaver fra menighetens medlemmer og andre.

Kontor og kafeområde	4,5 millioner kroner
Aktivitetshall	6-10 millioner kroner
Kjøp av tomt	1-4 millioner kroner (estimert)
<b>Total kostnad</b>	<b>11-19 millioner kroner</b>

Byggekomiteen består  
pr. april 2024 av:

Torgeir Bråtane  
Ole Lunde  
Thore Kolltveit

### ØNSKER DU Å VÆRE MED Å BIDRA?

Gå inn på haanesfrikirke.no/utbygging Her finner du mer informasjon og veiledning om hvordan du kan være med å gi.



## HÅNES FRIKIRKES VISJON:

*Vi vil være en generasjonsmenighet som hjelper mennesker til etterfølgelse av Jesus gjennom å elske Gud, elske hverandre og bevege verden.*



## TEGNINGER OG PRIORITERINGER

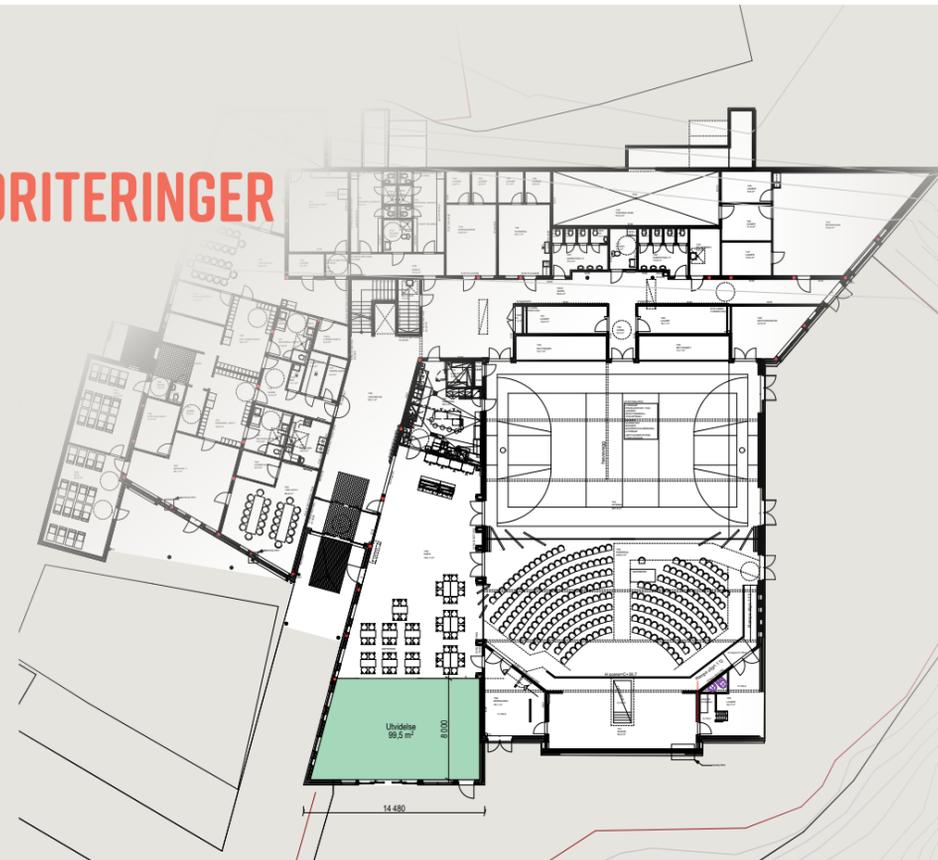
Det er tre områder vi ser på når vi nå tenker helhetlig om utbygging. Nedenfor finner du den informasjon vi har pr. i dag i forhold til de tre områdene:

1. Utbygging av kafeområdet og kontor
2. Utbygging av aktivitetshall.
3. Kjøp av «parkerings-tomt».

### I. KAFEOMRÅDET OG KONTOR

Bakgrunnen for å bygge ut kafe område og kontor, er at det pr. i dag er svært fullt ved både gudstjenester, Frimat og åpent hus. Det samme gjelder muligheten for flere kontorer. Det er gjort behovsanalyser over de siste årene og resultatene har ved flere anledninger blitt tatt opp på menighetsmøter. Ut fra de analyser som er gjort, vil en utbygging av kafeområdet i to etasjer gi oss følgende muligheter:

- Utvidet kafeområde
- Permanent bønnenrom
- Større og mer tjenlig kontor arealer evt. noe lager
- Evt. mulighet for musikk- og innspillingsrom



### 2. AKTIVITETSHALL

Det er flere aspekter bak forslaget om å bygge ut en egen aktivitetshall i tillegg til den gymsal vi bruker i dag. Slik tegningene foreligger vil ny aktivitetshall ha tilnærmet samme størrelse som nåværende hall. Takhøyden kan evt. være lavere. Hvorfor bygge ut en ny aktivitetshall?

- **Eierforhold:** Slik det er idag, eier vi ikke gymsalen. Vi ønsker å gå i dialog med læringsverkstedet eiendom/ Solkollen barnehage for å avklare muligheter rundt bruksrett og eierforhold til gymsalen. Som menighet ønsker vi å sikre oss bruksrett til gymsalen om det skulle bli endringer i eierforhold i fremtiden. En av måten dette kan skje på er å bygge en alternativ aktivitetshall. En kunne da gå i dialog med Solkollen barnehage å overta eksisterende hall. i bytte med ny aktivitetshall. (Det arbeides med å avklare denne muligheten og eventuelle andre alternativer).
- **Utvidet plass til gudstjeneste:** Vi nærmer oss et tidspunkt der vi trenger å bruke gymsalen til gudstjeneste. Det må også vurderes alternativer med å igangsette to gudstjenester.
- **Konferansefasiliteter:** Med to haller og eventuelt utvidet kafe, vil vi kunne bli mer attraktive som konferanselokaler for arrangement i størrelsesorden 300-500 personer. (parkering vil fortsatt være en utfordring).

#### Utbygging av aktivitetshall vil kunne gi oss følgende muligheter:

- Ta over eierskap av eksisterende gymsal
- Aktivitetsplass for barn og unge under gudstjenestene
- Utvidet aktivitetsplass ellers i uken (to gymsaler)
- Mulighet for mer lagerplass
- Større konferansefasiliteter.

