

## REFERAT

### G/F Gyngemose Park og Spildevandslauget Gyngemose Park – ordinær generalforsamling

Mødested: mødelokale, Gyngemose Parkvej 35, kld., 2860 Søborg  
Mødedato: 27. maj 2021, kl. 16:30  
Fremmødte: Der var repræsenteret 16 af foreningens 27 medlemmer, repræsenterende 86.637 af ejendommens i alt stemmeberettigede 145.694 fordelingstal.

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand for bestyrelsen.  
På valg er Steen Gerner
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jævnfør vedtægtens § 14.  
På valg er: Pensams repræsentant. Og suppleant: Elinor Jørgensen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.  
Beierholm Revision, der supplerer sig selv.
9. Eventuelt.

#### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Christiern Håkansson fra DEAS A/S som dirigent og referent. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelse. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i dagsordenens punkter.

#### 2. Bestyrelsens beretning.

Beretningen var medsendt i indkaldelsen. Formanden Steen Gerner henviste til den udsendte beretning og fremhævede kort enkelte punkter.

Desuden fremlagde formanden følgende:

Bestyrelsen havde i maj 2021 modtaget tilladelse fra politiet til opsætning af overvågningskameraer i området. Bestyrelsen ville sørge for installeringen i samarbejde med politiet efter den modtagne tilladelse.

Bestyrelsen havde modtaget brev fra kommunen med varsel af nye regler for kildesortering af affald. Den enkelte ejendom skal selv sørge for renovation på egen matrikel. Den enkelte ejendom skal selv orientere sig om de nye regler og selv rette henvendelse til kommunen i tvivlsspørgsmål. Brevet fra kommunen vedlægges i kopi til dette referat.

Grundejerforeningens genbrugsstation er alene til storskrald i henhold til gældende regler for pladsen. Ikke til dagrenovation eller kildesortering af dagrenovation.

Der var ikke spørgsmål.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Christiern Håkansson fra DEAS A/S fremlagde årsregnskabet for 2020. Regnskabet viste et resultat på kr. -1.176.839, som var fratrukket foreningens egenkapital, der herefter pr. 31. december 2020 udgjorde kr. 2.189.959.

Der fremkom andre enkelte afklarende spørgsmål til årsregnskabet.

Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### 4. Godkendelse af budget, herunder fastlæggelse af medlemsbidrag.

Christiern Håkansson fra DEAS A/S gennemgik bestyrelsens budgetforslag for 2021. Bestyrelsen foreslår uændret opkrævning til medlemsbidrag. Underskud forslås dækket af egenkapitalen.

Der var spørgsmål til udgiften til glatførebekæmpelse. Der blev svaret at de første måneder af 2021 havde krævet en del saltning.

Det var spørgsmål til det budgetterede underskud i 2021. Bestyrelsen oplyste de var opmærksomme på, at opsparingen heller ikke skal bringes for langt ned, idet der altid skal stå penge til uforudsete udgifter. Grundejerforeningen har ansvaret for et stort område med mange brugere.

Det fremlagte budget for 2021 blev enstemmigt godkendt som nedenstående:

<b>BUDGET 2021</b>	<b>BUDGET 2021</b>
<b>INDTÆGTER</b>	
Medlemsbidrag	3.475.000
Øvrige indtægter	223.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.698.000</b>
<b>UDGIFTER</b>	
Forbrugsafgifter	160.000
Forsikringer og abonnementer	13.000
Ejendomsdrift	2.575.000
Administrationshonorar, DEAS	90.000
Øvrige administrationsomkostninger	209.000
Løbende vedligeholdelse	300.000
Større vedligeholdelsesarbejder	815.000
Renteudgifter	30.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.192.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-494.000</b>

## 5. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag til behandling.

## 6. Valg af formand for bestyrelsen.

### På valg er Steen Gerner

Steen præsenterede sig selv. Ingen andre ønskede at stille op som formand og Steen Gerner blev genvalgt som formand for bestyrelsen.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jævnfør vedtægtens § 14.

### På valg er: Pensams repræsentant. Og suppleant: Elinor Jørgensen

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg og modtog valg.

Kasper Bagger Clausen      repræsentant for Pensam

Der var ikke andre kandidater til bestyrelsen.

Bestyrelsen er efter generalforsamlingen herefter således sammensat:

Steen Gerner (formand)	repræsentant for E/F Åkandehusene I	(på valg i 2023)
Kasper Bagger Clausen	Pensam, DEAS, Æblehaven blok 1+2	(på valg i 2023)
Lars Zschau	repræsentant for Åkandehusene D	(på valg i 2022)
Ole Pedersen	repræsentant for A/B Søterresserne I	(på valg i 2022)
Ivan Lolle	repræsentant for E/F Æblelunden	(på valg i 2022)

Ingen andre stillede op som suppleant.

Følgende blev valg som suppleant:

Elinor Jørgensen      repræsentant for E/F Søterrasserne I      (på valg i 2023)

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

### Beierholm Revision, der supplerer sig selv.

Der var genvalg af Beierholm revision.

## 9. Eventuelt.

Der var modtaget forslag fra Pension Danmark om oprettelse af pladser for ladestandere til el-biler på grundejerforeningens område ved erhvervsjendommene. Pension Danmark ønskede at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne. Forslaget var modtaget senere end fristen og derfor behandlet under eventuelt.

Forslaget blev læst op.

Repræsentant for Pension Danmark begrundede forslaget.

Der var debat om emnet.

Der var tilslutning fra forsamlingen til at bestyrelsen frem til næste ordinære generalforsamling skulle undersøge mulighederne.

Bestyrelsen ville undersøge mulighederne.

Der var ønske om at der kunne være link til de enkelte ejendommers hjemmesider fra grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen ville se på muligheden. Den enkelte ejendom skulle selv sende mail til bestyrelsen om eventuelt link.

Der var spørgsmål til fremgangsmåde for ansøgning til grundejerforeningen ved behov for gravearbejde på fælles arealer til fx nyt fibernet til en ejendom. Bestyrelsen svarede en ansøgning skulle sendes til bestyrelsen for deres videre sagsbehandling.

Da ikke flere ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat. Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 17:20.

-----

Dette referat er underskrevet elektronisk ved brug af NemID.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.