

Ordensregler for Gyngemose Park

Formålet med ordensreglerne er, at gøre Gyngemose Park til et godt sted at bo, arbejde og besøge for alle brugere af området. Brugere er i enhver henseende forpligtet til at benytte området på en måde, hvor der tages hensyn til øvrige brugere.

Alle beboelsesejendomme og erhvervsjendomme i området er medlem af Grundejerforeningen Gyngemose Park og bidrager i fællesskab til ren- og vedligeholdelse, glatførebekæmpelse samt fornyelse af området.

I Gyngemose Park er der en tæt nærhed til naturen. Det oplever man blandt andet ved områdets "vilde" karakter. Højt enggræs, kvasbunker, stedbunker og tunneler er lavet for at beskytte de udrydningstruede spidssnuede frøer, der hele tiden har boet her. Derfor er der fra Gladsaxe Kommunes side lavet en bindende plejeplan for området, der dikterer plejen af de grønne arealer.

Fællesarealerne

Alle beboere og erhvervslejere (brugere) er i enhver henseende forpligtet til at benytte fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige brugere. Brugere er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til Grundejerforeningen, hvis der sker skade på fliser, fortøve, asfaltbelægninger, hegn, lamper, skilte, legepladsredskaber og installationer i øvrigt samt beplantning mv.

Dyr

Dyr må ikke fodres på området. Hunde og katte skal føres i snor. Efterladenskaber fra katte og hunde skal straks opsamles og fjernes af ejeren. Hunde og katte må ikke færdes på og ved legepladserne.

Affald

Affald må ikke henkastes på området. Der henvises til de opsatte skraldespande. Cigarettskod må ikke smides i skraldespande på grund af brandfare. Cigarettskod og affald må heller ikke kastes fra altaner - overtrædes det vil man blive pålagt regning for rengøring/oprydning.

Storskrald

Storskrald kan afleveres på storskraldpladsen til personalet indenfor åbningstiden. Udenfor åbningstid henvises til Gladsaxe Genbrugsstation, Turbinevej 10, 2730 Herlev. Der må ikke henstilles affald på arealerne.

Cykler

Cykler må kun parkeres i dertil indrettede cykelstativer eller overdækkede cykelskure. Derudover henvises til cykelkældre. Cykler må ikke parkeres op ad ejendomsfacader eller op ad hække og anden beplantning, da disse derved beskadiges.

Parkering og brandveje

Parkering af biler og andre motorkøretøjer må kun ske på de opmærkede pladser. Handicap-parkering er for beboere, ansatte og gæster med lovlig handicap-parkeringstilladelse.

Alle parkeringspladser på terræn er til fælles benyttelse, med undtagelse af de i Grundejerforeningens vedtægter nævnte parkeringspladser med eksklusivret ved DR. Køretøjer må kun henstilles på en sådan måde, at de ikke generer for anden trafik. Der må ikke henstilles uindregistrerede køretøjer på området.

Campingvogne, teltvogne, trailere og lignende må ikke parkeres permanent på området, men kun henstå i max 48 timer.

Af hensyn til muligheder for akut evakuering må der ikke placeres genstande eller parkeres på brandveje. Parkeforbudet gælder også motorcykler og knallerter.

Grundejerforeningen forbeholder sig ret til at indgå et samarbejde med et privat P-selskab til at håndhæve parkeringsrestriktionerne. Ulovlig parkering kan politianmeldes.

Leg

Børn må lege på fællesarealer og legepladser, men ikke i områdets vådområder og i frøtunneler. Støjende leg og boldspil omkring beboelsejendommene er ikke tilladt efter kl 21.00. Der opfordres generelt til hensyntagen til beboere med hensyn til børns udendørsleg. Grafittimaling er forbudt.

Den store sø og ramblabassiner

Badning og henkastning af affald, legetøj mv. er ikke tilladt. Der henstilles til forældre til legende børn selv at sørge for oprydning af legesager, herunder det der måtte være faldet i/smidt i bassinet. Hunde må ikke svømme i sø eller bassiner. Al færdsel på isen forbudt.

Grundejerforeningen gør opmærksom på, at det kan være forbundet med livsfare, at lege i nærheden af vådområder, søer og bassiner og forældre bør udvise absolut agtpågivenhed.

Støj

Der må ikke spilles høj musik for åbne vinduer eller døre.

Grill og åben ild

Der må anvendes engangsgrill på arealet på etablerede grillpladser. Engangsgrillen skal placeres på de opsatte grill-anordninger. Beboerne er velkomne til at benytte de etablerede grill-pladser. Husk oprydning. Åben ild herudover er forbudt.

Fyrværkeri

Vær opmærksom på biler og øvrige omgivelser og husk oprydning.

Hække

Grundejerforeningen har vedligeholdelses- og plejeforpligtelsen for al beplantning i område herunder hække omkring terrasse-haver.

Dog har ejer pligt til at vedligeholde hæk svarende til indersiden af denne. For at sikre et ensartet udseende af haverne, må der kun opsættes hegn på indersiden af hækken i max 1.20 m's højde. Hegn eller afskærmninger på yderside eller i midten af hækken vil ikke blive accepteret. Dette under henvisning til Hegnsloven, som bestemmer, at eget hegn ikke må være højere end fælleshegn. Regler for udseende i øvrigt på evt. hegn vedtages af de respektive ejerforeninger.

Terrasser og altaner

Det henstilles til at terrasser og altaner holdes pæne og ryddelige af hensyn til helhedsindtrykket.

Beplantning

Grundejerforeningen har ansvar for klipning af alle hække på ydersiden og toppen, græsslåning og for beskæring af anden beplantning. Al skade på fællesarealernes beplantning skal meldes til Grundejerforeningen inklusiv eventuelle skade på hækplanter. Ejer skal som udgangspunkt selv sørge for genplantning af hækplanter, men i særlige tilfælde kan Grundejerforeningen sørge for genplantning og dække udgifter (fx skade forårsaget af vedligeholdelseskøretøjer).

Færdsel på veje

Skal ske under hensynstagen til "bløde" trafikanter. Hastighedsbegrænsning skal overholdes.

Som vedtaget på Grundejerforeningen Gyngemose Park's Generalforsamling d. 26. maj 2011