Referat Generalforsamling Mariesminde Grundejerforening 25/2-2026

Ref. JSC

Pkt. 1 Valg af dirigent

Lars Boel valgtes til dirigent
Generalforsamlingen er lovligt indvarslet 25/1 med opslag på FB og plancher.

Pkt. 2 Formandens beretning for det forløbne år

Bjarne kiggede tilbage på, hvad der i hovedtræk var sket i foreningen gennem de 11 år, hvor han har været formand.
Den gang var der kampvalg, og hovedemnet var at skabe en grøn profil for området.

2011 Vi havde møde med kommunen om, hvad der kunne bidrage til at skabe forandring og få mere fokus på ønsket om at blive et giftfrit område.
2012 Bestyrelsen begyndte at ændre kontrakterne for vedligehold af de grønne områder og lavede brugerundersøgelser om brug af gift. Svarprocenten var 25 % - hvilket egentligt er ok.
Målet var, at vi skulle være giftfri om 10 år.
Vi er kommet langt - især godt hjulpet af ny lovgivning på området.
2013 Der blev også lavet analyse af, hvad der skulle ændres for at skabe et mindre forbrug af gift
2014 Anlægsopgaver – bla. ny asfalt på stier og nye trapper.
2015 Der blev lavet en helhedsplan med budget og derfra en 10 års plan.
2016 Opfølgning på grønne planer og visioner
2017 Videreførelse af projekter og planlægning af kommende legeområder
2018 Udsigten blev indviet med bænke og rutsjebane. Gartneren gav os i gave et rødbladet blommetræ, …vi venter stadig på blommerne
2019 Der blev etableret legeredskaber rundt i området
2020 Arbejdsdag med fokus på nogle nye områder med grønt.
2021 COVID 19 – er deraf et stille år i foreningen
2022 Indvielse af den nye legeplads ved boldbanen. ”Flink fredag” flyttedes til boldbanen og blev en kæmpe succes.
2023 Arbejdsdag med fjernelse af ukrudt på Mariesmindevej. Tøvende opbakning men effektiv dag.
2024 ”Den grønne vandring” blev udarbejdet som et supplement til visionsplanen 2017. ”Fri fredag” afholdtes med pølsevogn, og mere end 300 pølser blev spist.
2025 Nogle store egetræer blev fældet og omdannet til bænke, som nu står på et nyanlagt opholdsareal. DeT var også året med nye skilte for ”lukket område” – så bilister ikke længere blev fejlagtigt ledt gennem Skovgærdet.
Åbent hus og samarbejde med spejder foreningen - begrænset succes men en hyggelig dag for de fremmødte.
2026 Året for ændring af snerydning og nye vejledninger for rydning. På trods heraf har bestyrelsen kun modtaget 1 henvendelse omkring manglende renovation.
Slutteligt en hilsen fra TVED vandværk - velvidende at det kun er nogen i området der har vandforsyning fra TVED. Der opfordres til at tilmelde sig bestyrelsesarbejdet og bidrage til dens fortsatte eksistens.

Beretningen gav ikke anledning til bemærkninger og blev godkendt

Pkt. 3 Det reviderede regnskab forelægges af kassereren

Det af revisor godkendte regnskab gennemgås af Birgitte Vestergaard
Der er indkommet kontingent (kr. 1.400, -) fra alle beboer.
I 2025 regnede vi ikke med at få tilskud fra Kolding kommune, men der kom kr. 30.000.
Derfor lavede vi projekter ved legeområde.
Vi har modtaget en kreditnota fra gartneren. Dette grundet mangler i udførelse i forhold til indgået aftale.
Regnskabet blev godkendt. Du finder regnskab og budget på vores hjemmeside her

Pkt. 4 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af eller orientering om kontingent m.m. for det kommende år.

2026 budget gennemgås.
Vi ansøger igen i år kommunen for puljepenge, og kontingenten reguleres med indeks.
Budget går i nul, og der laves nye projekter og forskønnelser i området.
Hver husstand får en seddel i postkassen med info omkring indbetaling af kontingent for 2026 på 1.450 kr. Senest betaling er 15.4.26.

Det er bedst for Grundejerforeningen, at der indbetales direkte til kontonummeret, da vi skal betale et gebyr, når der betales med mobilepay. Vi opfordrer derfor til, at der betales med indbetalingskort / bankoverførsel.

Det opstillede budget og det foreslåede kontingent blev godkendt.

Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Bo Elgård fra Aagærdet - ønskede ikke genvalg
Bjarne Ipsen – fraflytter og genvælges ikke

Følgende blev valgt:
Birgitte Vestergård – genvalgt for 2 år
Michael Jespersen (Aagærdet) – valgt for 2 år
Eigil Smidt (Skovgærdet) – valgt for 2 år

Følgende fortsætter i bestyrelsen:
Jan Schmidt (Bakkegærdet) – fortsætter / var ikke på valg
Sanne Frees (Møllegærdet) – fortsætter / var ikke på valg

Pkt. 6 Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år

Lars Akselsen – genvalgt for 2 år
Sonja Lundgaard – valgt for 2 år

Eigil Smidt (skovgærdet) – genvalgt men stiller i stedet op til bestyrelse

Pkt. 6a I lige år er der valg af revisor

Søren og Poul Erik - på valg og genopstiller

Pkt. 6b Revisor suppleant

posten blev ikke besat

Pkt. 7 Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §18
Ingen bemærkninger.

Pkt. 8 Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §17
Der er indkommet 2 bemærkninger/ forslag:

1) henvendelse omkring manglende renovation i perioden med sne.
Der er redegjort for disponering med snerydning, og at der har været udfordringer mange steder. Derudover har kommunen skrevet, at der kan anvendes egne poser op til 10 kilo.

2) Drøftelse af grønne arealer fra Kim Skovgård. Aagærdet ikke pæn og pleje bør kunne gøres bedre.
Slugten ved Lundgærdet meget fugtigt og gartner sidder fast med maskiner. Der bør ændres pleje og måske lade græs gro i områder og dermed skabe en variation i området og ingen hjulspor og dermed forskønne på den måde.
Indfaldsveje skal forbedres. Der drøftes tiltag og bestyrelsen opfordrer til, at alle bruger app eller hjemmeside til Kolding kommune GIV ET PRAJ.

Fortov er offentligt vej. Kommunen er påtaleberettiget og skal rydde sne, udbedre skader og renholde. Bestyrelsen er i dialog omkring dette og vil også lave tiltag med egen leverandør.

Evt.
ingen bemærkninger