Referat Generalforsamling i Grundejerforening Mariesminde den 26. februar 2025.

Ca. 31 deltog.

1. **Den grønne vandring**
   På baggrund af sidste års drøftelse om Vild med vilje er der lavet et projektmateriale.
   Kirstine Kot fra OK Nygaard startede generalforsamlingen med en præsentation af de foreløbige tanker og overvejelser. (Oplægget forventes at blive tilgængeligt her på hjemmesiden.)
   Praktikant Sandra var med.

   Arbejdet startede med Den Grønne Vandring i området. Herefter en proces med skitser af forskellige muligheder. Derefter uddybende beskrivelse af og priser på de af bestyrelsens udvalgte muligheder, som blev præsenteret på generalforsamlingen.
   Generelt har området meget næringsrig og våd jord. Derfor anbefales ikke at så blomstereng, men hellere have langhåret græsarealer med nogle træer og buske med farve samt med klippede kanter omkring. Muligt sted er fx ved Egestien ned båd broen over bækken).
   Et sted (ved boldbanen) foreslås området styrket ifht. ophold med en bænk og styrkelse af eksisterende frugtbuske og – træer.
   Sidste forslag er ved vores 'velkomstplads' - indgangen til området (den gamle busholdeplads). Området foreslås styrket med flere farver – især efterårsfarver nær jord højde.
   Priser for etablering (beregnet uden moms) blev kort gennemgået. Priserne er beregnet for de enkelte forslag. Vælger man at etablere flere af forslagene samtidig, vil der være en besparelse.
   Herefter blev gennemgået estimat på udgift til vedligehold. Det blev set i sammenhæng med eksisterende aftale om vedligehold af arealet.

   Spørgsmål/kommentarer:

   - *Bestyrelsen ønsker en principiel tilkendegivelse til forslagene fx det med højt græs osv. Det giver en anden udstråling/signal, og det skal vi være rimelig enige om.*
     Generelt var de, der kom med tilbagemelding, ok med det lange græs.
     Men dog bemærkninger som:
     - Der er rådyr, der går i det høje græs, og medbringer tæger. Det taler imod at have højt græs. Men det er flot, og man vil så ikke skulle gå i det.
     - Det kan være svært at gennemskue, hvad det vil betyde fx ifht. at have grund op mod området. Men kan godt lide tanken om buske osv.
       - Gartners svar: Det vil se mere rodet ud.
     - Vi er allerede tæt på naturen, og vi vil ikke kunne det samme som naturen. Synes at indsatser skal være der, hvor mange har glæde af det/kommer forbi. Fx ved indgangen til området.
     - Én synes, det vil se flot ud.
     - Der var fortaler for at prøve det ét sted og få erfaringer med det.
       Det ser anderledes ud og pænt. Om vinteren ser det kedeligt ud, men stadig anderledes.
     - Der var holdning om, at de præsenterede løsninger skal forhandles på plads med de nærmeste naboer, og hvor forslagene så vidt muligt visualiseres konkret.

- *Ifht. velkomstpladsen, hvad er tanken?*
  Gruset er ikke godt ifht. biodiversitet. Men det er meget dyrt at fjerne skærver og beplante hele området. Det vil nok koste i hvert fald 140.000 kr. Derfor har bestyrelsen fravalgt det.
  Træer er allerede opstammede, derfor er fokus på lavere beplantning.
- Er blå 'sneglepiller' ok ifht. bekæmpelse af 'dræber-snegle'?
  Gartners svar: De dræber ikke kun dræber-sneglene, og vil påvirke for mange andre arter. Hvis vi er tålmodige, vil nogle af vores eksisterende arter blive dræber-sneglenes fjender, fx solsorte og pindsvin.
  En påpegede at vores områder er en del af Tved-vandværks-indvindingsområde.

Konklusion:

- Der er ikke modstand, men ønske om inddragelse af dem, der bor omkring de konkrete områder.
- Bestyrelsen arbejder videre.

Det er stadig bestyrelsen, der har beslutningskompetencen. Der vil ikke komme en rundspørge til alle. Bestyrelsen vil arbejde med forslagene ifht. hvor vi kan starte, og hvad vi kan søge af fonde o.lign. ifht. finansiering af etablering. At vi har en plan, er en hjælp til at søge midler eksternt.
Vores vision er fortsat, at området skal kunne driftes giftfrit og børnevenligt.
Bjarne gav et kort tilbageblik over den proces, vi har haft de seneste ca. 10 år, og som viser en udvikling i ønsker til området.

2. **Valg af dirigent**
   Lars Bolet blev valgt. Lars konkluderer at mødet er varslet lovligt ifølge vedtægterne.

3. **Formandens beretning for det forløbne år**
   Se beretningen nedenfor.

   Der var ingen spørgsmål/bemærkninger til beretningen.
   Beretning er godkendt.

4. **Det reviderede regnskab forelægges af kassereren**
   Birgitte er kassér. Ruth (tidligere beboer) er bogholder ifht. det praktiske. Søren og Poul har revideret regnskabet og sagt ok til det.

   Birgitte fremlagde det reviderede regnskab.
   I den forbindelse blev nævnt, at pris fra OK Nygård er steget. (Område omkring bænk ved indkørsel til område + græsareal i lomme pga. solgt hus er kommet ekstra på i aftalen.)
   Der blev orienteret om kontingent med omdeling til postkasser og information på vores hjemmeside. Betalingsfrist var 15. april 2024. Samme praksis i år. Opfordring til at man betaler på kontonr. (netbank) og ikke MobilePay, da MobilePay medfører en udgift på 14 kr. til foreningen. Ifht. der ikke betaler kontingent til tiden, kommer kasserer rundt igen i år med rykker.

   Spørgsmål: Hvad dækker aftalen ifht. vedligehold. Svaret er de fælles græsarealer.
   Aftalen forventes tilgængelig på hjemmesiden.

Regnskabet godkendt.

Bemærkninger:

- Opfordring til at bruge kommunens 'Giv et praj', hvis der er problemer ifht. veje og stier i området. Fx problemer med hajtænder eller belægning.
- Forslag om at hjertestarter tilmeldes Trygfonden, hvis den ikke allerede er det. Børnehaven betaler også til hjertestarteren.
- Tak til bestyrelsen for deres arbejde.

5. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af eller orientering om kontingent m.m. for det kommende år.**
   Birgitte gennemgik budgettet sammen med gennemgang af regnskabet.
   Der foreslås uændret kontingent på 1.400 kr. pr. husstand.

   Budget godkendt.

6. **Valg af bestyrelsesmedlem/-mer for 2 år**
   Følgende blev valgt:
   - Bakkegærdet: Jan Schmidt.
   - Møllegærdet: Sanne Frees.
   - Aagærdet: Bo Krüger Elgaard (Bor Skovgærdet nr. 18)

   Siddende medlemmer:
   - Skovgærdet: Bjarne Ipsen.
   - Lundgærdet/Mariesmindevej.: Birgitte.

7. **Valg af bestyrelsessuppleanter for 2 år**
   Følgende blev valgt:
   - Aagærdet: Hanna Kretzschmar.
   - Bakkegærdet: Viktoria Kyster (fra Møllegærdet).
   - Møllegærdet: Der kunne ikke findes en suppleant. Beslutningen er, at man på den ekstraordinær generalforsamling forsøger at få valgt en suppleant.

   Følgende suppleanter blev valgt i 2024 for 2 år og er derfor ikke på genvalg:
   - Lundgærdet/Mariesmindevej: Lars Akselsen.
   - Skovgærdet: Eigil Smidt.

8. **Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §17**
   Ingen forslag indkommet ud over forslag til ændring af vedtægterne.

   - **Forslag om revidering af vedtægterne**
     Hanna gennemgik kort bestyrelsen forslag til revidering af foreningens vedtægter.
     Der er tale om sproglige ændringer og opdatering til den digitale tidsalder, fx ingen girokort eller udlevering af print af vedtægter, der henvises i stedet for til hjemmesiden. Mest markant er i §7

med en ændring til, at almindelig regulering af kontingent på op til 50 kr. pr. år kan besluttes af bestyrelsen. Stigning derudover skal godkendes på den årlige generalforsamling.

Spørgsmål:

- Ifht. §19: Betyder det, at en nedlæggelse af foreningen kræver ændring i servitutter?
  Svar: Ja.

Beslutning:
De tilstedeværende kan godkende ændringerne.

Ved forslag om ændring af vedtægter skal jf. vedtægterne være mindst halvdelen af medlemmerne til stede og sagen afgøres da med 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede. Er halvdelen af medlemmerne ikke til stede indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med 14 dages varsel og uanset antal fremmødte vedtages forslaget såfremt 2/3 af de fremmødte stemmer for.
Der er allerede varslet en eventuelt ekstraordinær generalforsamling den 12. marts 2025 kl. 19 i Spejderhytten (ved siden af børnehaven). Den afholdes som varslet.

9. **Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §16**
   Der er ikke modtaget forslag.

Evt.

- Spørgsmål ifht. miljøstationerne: Kommer der flere eller færre?
  Svar: Ja. Folketinget har besluttet, at de ikke er lovlige. Vi skal i stedet have flere beholdere ved hver husstand. Der ligger en plan på Kolding Kommunes hjemmeside Ny affaldsordning - spørgsmål og svar.
- Kunne man pristalsregulere kontingentet.
  Svar: Bestyrelsen har overvejet det, men vil gerne undgå de skæve beløb, som det vil kunne give.

FORMANDENS BERETNING ad. punkt 3:

Det har været et stille år i grundejerforeningen med næsten ingen klager, og de grønne områder er blevet vedligeholdt som aftalt. Arbejdet startede ved sidste års generalforsamling, hvor vi havde en god dialog om biodiversitet og mindre intensiv vedligeholdelse. Vi fik midler fra Kolding Kommune til at undersøge mulighederne for alternativ vedligeholdelse i vores område. Resultatet af denne undersøgelse blev præsenteret i aften, og bestyrelsen har udpeget tre områder til nærmere drøftelse.

Vi har lavet aftale med vores gartner for 2025. Ligeledes har vi efter en drøftelse i bestyrelsen fortsat vores aftale om saltning ved behov. Vi betaler kun for dette, når vi bruger det, og omkostningerne har været relativt små de sidste 4 år, så den sikkerhed betaler vi for.

Vores fælles hjertestarter har heller ikke været brugt i år, men vi skal være noget OBS på dem, som vi har vedligeholdelsesabonnement ved. De er ikke så gode til at leve op til deres forpligtigelser, men sender gerne regningen.

Arbejdet begyndte med en "Grøn vandring", og fremmødet viste stor tillid til bestyrelsen. Vi i bestyrelsen ser frem til den videre drøftelse og eventuelle ansøgninger til Kolding Kommune.

"Flink Fredag" blev igen en stor succes, og den arme pølsemand kæmpede med at følge med, men gjorde en stor indsats, så alle fik den pølse og snak, som de kom for.

Vi har desværre haft en periode med mange indbrud, men sammenhold og opmærksomhed førte til, at nogle mistænkte blev pågrebet. Tak til alle for jeres indsats, og husk at forebyggelse starter på egen parcel.

Vi måtte tidligt kalde forstærkning ind, da Maja solgte sit hus. Tak til Jan for at springe til.

Bestyrelsen fremlægger også forslag til reviderede vedtægter, da vi mener, at tiden er løbet fra de gamle. Derfor foreslår vi fornyelse.

Hanna har meddelt, at hun ønsker at træde ud af bestyrelsen, men står gerne i beredskab. Tak for din indsats, Hanna.

Bestyrelsen har fortsat arbejdet med at hilse på nye beboere. Det er dejligt, at vores område fortsat er eftertragtet, og vores nye beboere virker glade for deres beslutning om at flytte til.

Igen i år vil jeg slå et slag for, at der i vores område skabes nye initiativer. Om det er fællesspisning, løbeklub eller sangaften, skal være op til jer, men jeg er sikker på, at vi i bestyrelsen vil støtte alle initiativer. Vi har dog brug for nogen, som tager opgaven.

Tak for samarbejdet i bestyrelsen og tak til jer alle. Vi er fælles om at skabe et godt nabolag.