Referat fra bestyrelsesmøde den 20. november 2024 kl. 19:30 i Mariesminde grundejerforening

Til stede: Bjarne, Birgitte, Jan, Sanne og Hanna (referent)

1. **Velkommen til Jan**
   Jan var suppleant og er trådt ind i bestyrelsen i stedet for Maja, der er flyttet fra Mariesminde.

2. **Revidering af vedtægterne for foreningen**
   Link til de nuværende vedtægter (https://grundejerforeningen-mariesminde.dk/vedtaegter/)

   Bjarne orienterede om dialog med Kolding Kommune ifht. §18 og §19.

   Der var enkelte rettelser til udkastet til revidering af vedtægterne.
   Udkastet bliver lagt på hjemmesiden sammen med dagsorden til generalforsamling.

3. **Diverse henvendelser**

   - Status ifht. dødt træ mellem Bakkegærdet og Møllegærdet *(jf. forrige møde).*
     Der er indhentet tilbud og lavet aftale om fældning.

   - Status ifht. henvendelse fra Aagærdet ifht. beskæring af stort træ ved grønne område pga. stort løvfald *(jf. forrige møde).*
     OK Nygaard gør det samtidig med beskæring af et andet træ.

   - Henvendelse via Facebook ifht. beskæring langs sti/trappe ned mod bro over åen.
     Det er gjort af kommunen.
     Alle beboere er velkommen til at givet et praj til kommunen ifht. fx huller i vej, defekte gadelys og andre fejl og mangler.

   - Status på asfaltering af sti bag børnehaven hen mod Romerparken *(Jf. tidligere møde).*
     Bestyrelsen gav et praj til Kolding Kommune i foråret. Kommunen har sagt ok til opgaven, som er med i deres projektering. Bestyrelsen kan p.t. ikke få at vide af kommunen, hvornår opgaven udføres, bortset fra at det ikke bliver i 2024.

4. **Serviceaftale med gartner**
   Bestyrelsen har modtaget ny aftale/oversigt, hvor også hjørnet overfor børnehaven og græsområdet på Mariesmindevej er medtaget. Prisen er steget med godt 23.000 kr.
   Bestyrelsen besluttede at indgå aftalen. Aftalen kan opsiges med 3 mdr. varsel næste år

5. **Status på forprojekt 'Vild med Vilje' (jf. havevandring og tilskud fra Kolding Kommune)**
   Sanne modtog i går oplæg fra Kirstine (OK Nygaard) udarbejdet på baggrund af havevandringen med hende og andre, der havde interesse i vandringen gennem området. I oplægget er forskellige forslag til mulige tiltag til 'Vild med vilje'. Der er i alt 18 forslag. Sanne videresender oplægget til bestyrelsen.

   Overvejelse p.t. er, at vi vælger/prioriterer nogle tiltag med henblik på at få priser på etablering og vedligeholdelse af området. Herefter lave en plan over, hvad vi vil prioritere og i hvilken rækkefølge over en årrække. Selvfølgelig i det omfang, vi kan skabe økonomi til det (evt. ved at søge puljer som Kolding Kommunes bydelspulje).

Bestyrelsen mødes til gennemgang af oplægget og planlægning af oplæg m.v. til generalforsamlingen.

6. **Forberedelse af ordinær generalforsamling den 26. februar 2025 kl. 19 på den Gyldne Hane**
   Sanne har booket den Gyldne Hane.

   - Emne til oplæg?
     Bestyrelsen vil forelægge oplægget ifht. 'Vild med Vilje'.

   - Hvem er på valg? Er der ønske om genvalg?
     Jan, Sanne og Hanna er på valg.
     Sanne ønsker genvalg. Jan stiller op. Hanna ønsker ikke genvalg men stiller gerne op som suppleant.
     Der skal vælges tre suppleanter for hhv. Møllegærdet, Bakkegærdet og Aagærdet.
     (Følgende suppleanter blev valgt i 2024 for 2 år og er derfor ikke på genvalg: Lars Akselsen, Lundgærdet, og Eigil Smidt, Skovgærdet.)

     (Revisorer blev valgt i 2024 for 2 år og er derfor ikke på genvalg: Søren Rasmussen og Poul Ib Pedersen.)

   - Udarbejdelse af dagsorden.
     Punkter jf. vedtægterne plus punkt om revidering af vedtægter og oplæg om 'Vild med Vilje'.

   - Afklare reklame for generalforsamlingen.
     a. Facebook-opslag.
     b. Nyhedsbrev fra hjemmesiden
     c. Plakat (From grafisk er tidligere brugt til print af plakater.)

     Hanna laver udkast til næste bestyrelsesmøde.

   - Forberedelse af evt. ekstraordinær generalforsamling (pga. revidering af vedtægterne.)
     Såfremt der ikke deltager nok på generalforsamling til at kunne vedtage revidering af vedtægterne skal jf. vedtægterne afholdes ekstraordinær generalforsamling.

     Tidspunkt for evt. ekstraordinær generalforsamling annonceres samtidig med annoncering af dagsorden for den ordinære generalforsamling.

     Evt. ekstraordinær generalforsamling afholdes onsdag den 12. marts 2025 kl. 19 i Spejderhytten.
     Umiddelbart efter evt. ekstraordinær generalforsamling holder den nyvalgte bestyrelse konstituerende møde.

7. **Status på solgte boliger og nye boliger til salg**
   Møllegærdet: Nr. 12 (har ikke overtaget endnu), nr. 19 og nr. 22 (er solgt og har fået vin)
   Bakkegærdet nr. 38 (har ikke overtaget endnu), nr. 21 (er solgt), nr. 19 og nr. 35 er til salg.
   Skovgærdet: nr. 10 (lige flyttet ind), nr. 5 og nr. 23 er til salg.
   Aaagærdet: nr. 50 og nr. 18 er til salg.
   Lundgærdet: nr. 4 (er solgt)
   Ofte får bestyrelsen ikke besked om ejerskifte. Hanna har udarbejdet forslag til skriv til postkassen ved huse, der er sat til salg. Andre er velkomne til at kopiere.

8. **Status regnskab**
   Birgitte orienterede om status på regnskabet. Bl.a. er pengene fra Kolding Kommune til forprojekt om

'Vild med Vilje' modtaget 22.500 kr. Mangler p.t. regning på fældning af de syge træer 17.500 kr.

9. **Eventuelt**

    a. Deklarationen for Mariesminde fra 1973 ifm. udstykningen er ikke tidssvarende. Den er meget restriktiv. Ønske om at den bliver mere tidssvarende, så vi har lige så gode forhold som fx nye udstykninger i Dalby.
    Det aftaltes, at Bjarne spørger hans kontakt i Kolding Kommune.

    b. Er initiativer ifht. klimaforandringer relevante at overveje? Har vi problemer i området? Der er et LAR-forslag i oplægget til 'Vild med Vilje'. Spørgsmålet kan også stages med i de videre overvejelser om 'Vild med Vilje'.

    c. Kan vi få besked fra Kolding Kommune, når nogen graver m.v. i området, fx ifm. el, rør osv.
    Det aftaltes, at Bjarne spørger hans kontakt i Kolding Kommune.

10. **Næste møder**
    Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 7. januar 2025 kl. 19:30 hos Birgitte.

    Punkter:

    a. Drøftelse af materiale fra forprojekt 'Vild med Vilje' og planlægning af oplæg herom på generalforsamling. (NB klimaforandring-vinkel?)

    b. Snerydning og saltning af vores veje. (Der er p.t. en aftale med en vognmand. Overvejelse er, om aftalen skal fortsætte, eller om vi skal nøjes med det Kolding Kommune gør.)

    c. Dagsorden til og reklame for generalforsamling (og evt. ekstraordinær generalforsamling)

    (Øvrige planlagte møder:
    26. februar 2025 kl. 19 ordinær generalforsamling på Den Gyldne Hane
    12. marts 2025 kl. 19 evt. ekstraordinær generalforsamling i Spejderhytten
    12. marts 2025 efter evt. ekstraordinær generalforsamling eller kl. 19 konstituerende bestyrelsesmøde.)