

## Referat

# Generalforsamling 6. februar 2024

Generalforsamlingen blev indledt med oplæg fra OK Nygaard om bæredygtig drift af de grønne områder.

### Oplæg fra OK Nygaard:

- Græsareal er kun 3% bedre end asfalt i forhold til naturen.
- Buske og træer skal man starte med for at få mere nektar. Det er nektar som naturen mangler mest.
- Vi skal ikke fræse jorden, når der anlægges vild med vilje, da det blandt andet skaber mulighed for ukrudt. I stedet skal man skrabe det øverste lag græs af og bruge den "rullegræs" til at terrænregulere.
- Der skal være 25 forskellige urter pr m<sup>2</sup> for at have en god biodiversitet.
- Biodiversitet koster som udgangspunkt mere end græsslåning. Hvis der anlægges vildtgræs vil der med tid komme "uønskede arter". Hvis det skal holdes lidt ved lige skal en speciel maskine slå græsset en gang om året – dette er dyrere end at få slået alm græs hver 10 dag.
- Pt får vi slået græs hver 10 dag, hvilket afføder, at der ligger græsafklip. Hvis dette skal undgås, skal græsset slås hver 7 dag til en betydelig dyrere pris.
- Der er blandt de tilstedeværende både fortalere og modstandere mod vild med vilje. Specielt den økonomiske del skræmmer. Om man kan lide udseendet er en individuel sag.

### **Pkt. 1: Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår Lars Bolet**

Lars Bolet blev valgt. Lars konkluderer at mødet er varslet lovligt ifølge vedtægterne.

### **Pkt. 2: Formandens beretning for det forløbne år**

Se beretningen nedenfor. Der var flg. bemærkninger til beretningen:

- Jens genstiller sit spørgsmål om midlerne fra More Play puljen og den manglende skriftlige kommunikation fra den da siddende bestyrelse. Kontingentforhøjelsen inddrages som yderligere argument.
- Kim støtter op om arbejdsgruppens valg af legeredskaber ud fra en helhedsbetragtning af områdets visuelle udtryk.
- Sven Aage var del af arbejdsgruppen dengang og forklarer at gruppen havde forstået at midlerne ikke var betinget af at købet skulle ske ved Kompan. Og argumenterer yderligere for at holde More Play puljen og kontingentforhøjelsen adskilt da de vedrører forskellige udgifter.
- Ruth støtter op om at de to ting skal holdes adskilt.
- Bjarne uddyber at han historisk har valgt at vedlægge formandens beretning skriftligt når referatet af grundejerforeningsmødet sendes ud, men at dette ikke er et krav i vedtægterne.

### **Pkt. 3: Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse**

Ruth fremlagde det reviderede regnskab.

- Det præciseres at revisoren hedder Anni Bergendorff.
- Regnskabet godkendes.

### **Pkt. 4: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år**

- Der foreslås en kontingentforhøjelse på 200 kr. pga. stigende omkostninger, hovedsageligt til gartneren. Birgitte kommenterer, at der måske også kan forventes generelle prisstigninger ved OK Nygaard i 2024. Samtidig spørges der ind til, hvor mange penge vi allerede i år har brugt på snerydning. Ruth oplyser at der er brugt i omegnen af 10.000 kr. til

snerydning.

Det foreslås at bestyrelsen beder det firma som står for snerydning om at køre langsommere, da en beboer har oplevet, at de kører meget hurtigt. Bestyrelsen oplyser, at det både kan være det firma, vi hyrer ind, men også kommunens egne folk. Bestyrelsen vil under alle omstændigheder nævne det for dem vi hyrer ind.

- Kontingentforhøjelsen godkendes.
- Kontingent for 2024, bliver dermed 1400 kr.

#### **Pkt. 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

Følgende blev valgt:

Aagærdet: Hanna Kretschmar valgt for 1 år, da hun er indtrådt som suppleant

Lundgærdet/Mariesmindevej: Birgitte Vestergaard

Skovgærdet: Bjarne Ipsen

Siddende medlemmer:

Bakkegærdet – Maja Fuglsang (bor på Aagærdet)

Møllegærdet – Sanne Frees

#### **Pkt. 6: Valg af bestyrelsessuppleanter:**

Ny valgt blev:

Skovgærdet: Eigil Schmidt

Aagærdet: (1 år) Niels Nielsen (fra nr 8)

Lundgærdet/Mariesmindevej: Lars Akselsen

Bakkegærdet: (1 år) Jan Paulin

#### **Pkt. 7: Valg af revisor for 2 år:**

Søren Rasmussen genvælges

Ny: Poul Ib Pedersen

#### **Pkt. 8: Valg af revisorsuppleant for 2 år:**

#### **Pkt. 9: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §17**

Ingen forslag indkommet

#### **Pkt. 10: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §16**

Bjarne har modtaget 3 henvendelser

1. Fejning af stierne:

Stierne fejes 2 gange årligt, den ene fejning ønskes flyttet til om efteråret, så bladene fejes væk.

Ok!

2. Saltning af stierne.

Afvist

3. Skovgærdet 1: Noget specifikt vedligehold af hjørnet Skovgærdet og Mariesmindevej

Tages op på kommende bestyrelsesmøde

**Evt.**

Intet

#### **FORMANDENS BERETNING**

Det har været et roligt år for vores grundejerforening og område.

Bestyrelsen har afholdt 2 møder resten er foregået digitalt.

Vi har ikke haft brug for vores hjertestarter og den er stadig et aktiv, hvis vi får brug for den.

Det opleves at vi har haft færre indbrud, det er dog ikke ophørt, men det ser ud til, at vi i området har skærpet opmærksomhed.

Vi ser med tilfredshed, at vores område og aktiviteter bliver brugt.

Efterhånden har vi også fået styr på aftalen med OK Nygård. De ting vi havde overset, er nu kommet med i aftalen, hvilket så også har betydet øgede omkostninger.

Vi holdt flink Fredag den 26. maj, dejligt med så mange fremmødte og en stor TAK til Eigild og Lene som stod for at grille pølser – det reducerede vores omkostninger betydeligt og dejligt at der næsten blev spist op.

Vi har trafikalt haft lidt udfordringer i løbet af året, både med sne og asfalt arbejde, ikke noget som ligger indenfor grundejerforeningens opgaver, vi har dog en aftale vedr. snerydning, men det er ikke altid entreprenøren kan nå ud til os så hurtigt, som vi gerne ville.

Der er fortsat positiv udskiftning af beboere i kvarteret. Flere børnefamilier flytter til og renoverer husene så spændende, tak for det. Vi ældre kan så bare nyde livet i kvarteret.

Vi har som bestyrelsesmedlemmer besøgt alle nye med en flaske vin og budt velkommen.

Dejligt at komme til de nye beboere med andet end et girokort. Det er en god anledning til at fortælle, hvad vi laver i grundejerforeningen. Jeg synes fortsat, det er spændende.

Vi står overfor en udskiftning i bestyrelsen, Morten Hell har valgt at stoppe, hvis primært for at have fokus på nyt arbejde og KIF, begge steder har de brug for ham. Ruth Falck er flyttet fra området, men er fortsat som bogholder. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige TAK for indsatsen.

Hanna er som suppleant heldigvis trådt til.

"Vi har fra et medlem modtaget en del mails, der efterlyser oplysning om vores ageren i forhold til tidligere tilsagn om 20.000 kr. More Play Puljen. Jeg vil derfor gøre rede for forløbet."

Vi fik i 2021 et 2 årigt tilsagn om midler fra More Play Puljen til etablering af legeareal ved boldbanen. En arbejdsgruppe valgte en anden leverandør end Compan, hvilket vi ikke mente var et problem, men det viste sig at betingelsen for tilsagnet var, at vi handlede ved Compan. Der var således i højere grad tale om tilsagn af en rabat.

Vi har i bestyrelsen i flere omgange haft drøftelse af, om vi kunne bruge midlerne til andre dele af projektet, men vi har ikke haft kræfter eller behov for at etablere yderligere redskaber, hvor Compan kunne inddrages.

Bestyrelsen har derfor opfattet tilsagnet som en mulig rabat, der ikke blev benyttet, og ikke som et aktiv, der skal anføres i regnskaberne.

Jeg håber at denne forklaring kan accepteres, så korrespondance herom afsluttes hermed.

Det er fortsat min drøm at Mariesminde området i højere grad kan udvikle sig til et område, hvor ung og gammel kan supplere hinanden, og hvor vi oplever høj grad af fælles ansvar og fælles glæde. Jeg ved ikke hvad der skal til, men bidrager gerne.

Tak for året.

Bjarne Ipsen