

Referat

Generalforsamling 28. februar 2023

Arrangementet startede med et oplæg af Steen fra "Bo Trygt". Det overordnede budskab var, at man skal holde hækken lav, bruge Nabohjælp app'en, sikre vinduer og købe en alarm. Flere gode råd og videoer kan findes på hjemmesiden <https://botrygt.dk/> Oplægget gav anledning til gode diskussioner. En deltager foreslog, at man kan finde inspiration på www.sikkerhedsbranchen.dk, og at man registrerer sine udendørskameraer på polcam, så politiet kan kontakte dig, og spørge om lov til at se dine optagelser, hvis der har været indbrud i området.

Pkt. 1: Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår Lars Bolet

Lars Bolet blev valgt.

Pkt. 2: Formandens beretning for det forløbne år

Se nedenfor

Pkt. 3: Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse

Ruth fremlagde regnskab som blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 4: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år

Kontingent blev fastsat uændret til 1200. Kr. pr. år.

Ruth fremlagde budget som blev godkendt uden kommentarer.

Pkt. 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Ny valgt blev:

Bakkegærdet – Maja Fuglsang (bor på Aagærdet)

Aagærdet – Ruth Falk Thomsen

Møllegærdet – Sanne Frees

Siddende medlemmer er:

Lundgærdet/Mariesmindevej – Morten Ellegaard Hell (bor på Skovgærdet)

Skovgærdet – Bjarne Ipsen

Pkt. 6: Valg af bestyrelsessuppleanter:

Ny valgt blev:

Lundgærdet/Mariesmindevej – Lars Akselsen

Skovgærdet – Eigil Schmidt

Møllegærdet – Victoria Kyster

Aagærdet – Hanna Kretschmar

Siddende medlemmer er:

Bakkegærdet – Jan Poulin

Pkt. 7: Valg af revisor for 2 år – ikke på valg i 2023:

Søren Rasmussen

Annie Jakobsen

Pkt. 8: Valg af revisorsuppleant for 2 år – ikke på valg i 2023:

Per Nielsen

Pkt. 9: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §17

Ingen forslag indkommet

Pkt. 10: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §16

Ingen forslag indkommet

Evt.

Kim Søndergaard orienterer om, at hele Kolding samles i én stor antenneforening fra 2025. Formuen i hver antenneforening bliver overført til den nye forening og medfører kontingentnedsættelse svarende til det indskudte beløb.

FORMANDENS BERETNING

2022 har stadig været et år, hvor vi har skullet finde os selv og finde ud af at forholde os til fællesskaber også i vores grundejerforening.

Vi er ved at få genetableret mange fællesskaber og aktiviteter, og jeg må sige, vi har brug for hinanden i Mariesminde, i Kolding og i Danmark, hvis vi skal finde nye veje til fremtidens velfærd.

Det har været første år med den nye gartner OK Nygård. Vi havde de problemer, som man hyppigt har, når man starter op med en ny samarbejdspartner. Hvad er med i aftalen, hvad mente vi med dette osv. Da vi så efter et par måneder fik rettet ind, oplever vi i bestyrelsen, at vi har fået, hvad vi betaler for.

Vi forsøgte også med opkrævning på en anden måde, og det var bestemt ikke lettere. Der var en del, som havde svært ved at få betalt, og Ruth og Niels måtte bruge en del tid på at følge op. Vi har optimeret proceduren for 2023, så man nu kan betale med Mobil Pay, og vi vil lægge en seddel i postkassen om betaling, men det er da lidt træls, at vi skal rykke ca. 40 beboere. Nu, hvor vi så opkræver på skrift, og folk kender sagsgangen, vil vi genindføre vores ret til gebyr.

I efteråret havde vi en del problemer med indbrud i vores område. En fælles indsats ført an af Morten Willer fik jaget tyvene væk- Tusind tak for det. Jeg konstaterer, at der stadig er fokus på mistænkelige personer og biler i området. Tak for den fælles opmærksomhed, og undskyld til dem der bare er på vej hjem midt om natten.

Nogle steder er der blevet malet op til parkeringsbåse. Det er ikke noget grundejerforeningen har været involveret i, og vi har heller ikke fulgt op.

Den 14. august inviterede bestyrelsen til operation ukrudt langs Mariesmindevej. Ca. 10 husstande var repræsenteret, og der blev ydet en kæmpe indsats, og det var at se resten af efteråret. Men grundlæggende så er det grundejernes ansvar, der hvor grunden støder op imod fortov.

Vi lavede også aftale med 2 ukrainere, som i et par dage fik rensset op i bedene ved ruchebanen, og i svinget på Bakkegården. Det var lige så meget en hjælpende hånd til de to ukrainske kvinder, og de var glade for muligheden for at tjene lidt penge.

For 2023 har vi øget niveauet for renholdelse, hvilket også fremgår af vores budget. Aftalen er fortsat uden brug af pesticider. I år vil vi i nogle områder forsøge med damp.

Vi har ikke særlige renoveringsprojekter i 2023, men hvis der er ønsker, der skal prioriteres, så hører vi gerne.

Som bestyrelsesmedlemmer har vi også været ude at sige goddag til nye naboer, og vi bliver altid positivt modtaget, og bestemt rart at kunne hilse på med en flaske rødvin i stedet for et girokort. Det giver også en god anledning til at fortælle lidt om Grundejerforeningen.

Som bemærkning til regnskabet vil jeg tilføje at tidligere bevilliget tilskud fra More Play puden ikke er udbetalt og ikke anført i regnskabet som et aktiv, da donationen er betinget i et konkret projekt.

Jeg vil her også gerne benytte lejligheden til at sige TAK til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Efterskrift: I forbindelse med valg til bestyrelsen, valgte Jens Jensen ikke at stille op, jeg vil benytte lejligheden til at sige tak for 16 års indsats for Grundejerforeningen.

Bjarne Ipsen