

## Referat

# Generalforsamling 24. februar 2022

### **Pkt. 1: Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår Lars Bolet**

Lars Bolet blev valgt.

### **Pkt. 2: Formandens beretning for det forløbne år**

Den skriftlige beretning er vedlagt som bilag til referatet.

### **Pkt. 3: Kassereren fremlægger revideret regnskab til godkendelse**

Uddybning af udgifter under vedligehold. 108.000 kr. til grønne områder. 15.000 til snerydning. 10.000 kr. til diverse projekter som hjertestarter m.m. Bevidst underskud for at gennemføre projekter.

Godkendes uden kommentarer.

### **Pkt. 4: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år**

Bestyrelsen foreslår en stigning på 200 kr. grundet forventet øgede omkostninger til vedligehold, herunder ny opgave vedr. rensning af kloak Mariesmindevej.

Godkendes, men to kommentarer:

- Der skal begrundes bedre, hvilke projekter der skal igangsættes.
- Der skal stilles større krav til vedligeholdelse/gartner.

### **Pkt. 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer- på valg er:**

Skovgærdet – Bjarne Ipsen – genopstiller.

Bakkegærdet – Kim Søndergaard – ønsker ikke genvalg

Lundgærdet Morten Hell (Beboer på Skovgærdet) – genopstiller

Der var ingen kandidater til de ledige poster, så Bjarne og Morten fortsætter i bestyrelsen.

Niels Jørgen Rasmussen (Aagærdet 26) ønsker at hjælpe til et år og tager Kims plads, da der ikke er andre som ønsker at stille op.

### **Pkt. 6: Valg af bestyrelsessuppleanter – på valg er: (alle modtager genvalg)**

Bakkegærdet – Jan Poulin (Genopstiller)

Lundgærdet – Lars Akselsen (Genopstiller)

Skovgærdet – Lene Schmidt afgår. Eigild Schmidt opstiller.

Der var ikke flere kandidater til posterne, så Jan, Lars og Eigild blev valgt til suppleanter.

### **Pkt. 7: Valg af revisor for 2 år**

Søren Rasmussen og Anni Bergendorff fortsætter som revisor.

### **Pkt. 8: Valg af revisorsuppleant for 2 år**

Per Nielsen fortsætter som suppleant.

### **Pkt. 9: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §17 skal være formanden i hænde senest 15. jan. 2021**

Ingen forslag indkommet

### **Pkt. 10: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen jfr. Vedtægternes §16 skal være formanden i hænde senest 3 dage før generalforsamlingen**

Ingen forslag indkommet

## **Evt.**

Der spørges til de generelle ejerforhold i lommerne. Er det grundejerne i fællesskab eller kommunen. Bestyrelsen kender ikke til ejerforholdet men informerer om, at det formentligt er forskelligt ved de forskellige udstykninger. Lars Bolet foreslår at undersøge det i tingbogen.

Der fremsættes et ønske om belysning af cykelsti mellem bakkegærdet og Aagærdet. Bestyrelsen informerer om, at der har været dialog med kommunen ad to omgange. Kommunen har afvist at sætte gadelys op. Kommunen tilføjer som følger: "området vil have en større værdi uden belysning".

Der fremsættes et ønske om, at området fra børnehaven til Aagærdet forbedres, så der fjernes ukrudt i fortovet. Bestyrelsen tager dette punkt op med gartneren i den nye aftale.

## **FORMANDENS BERETNING**

Det blev endnu et år i Coronaens tegn, det har betydet, at vi har holdt færre møder og har ikke haft den store interesse for at skabe så meget sammen, måske noget vi skal have fokus på at skabe sammen i foråret og sommeren. Nogle af os har næsten glemt hvad det vil sige bare at mødes.

På trods af dette fik vi landet projektet med renovering af boldbanen, tusind tak for en stor indsats af arbejdsgruppen, men særligt Maja.

Vi var så heldige at vi fik et økonomisk tilskud fra More Play puljen, de er endnu ikke udbetalt, for det kræver vi har afsluttet hele projektet. Der mangler mål.

Vi fik også holdt en præsentationsdag på boldbanen hvor flere var mødt frem og fik spillet lidt småspil og fik en pølse – eller 2.

Nu glæder vi os til forår og håber på at det bliver lige så flittigt brugt som vores ruche bane.

Vi forsøgte os igen med opkrævning på en anden måde. Hvis det skal gå efter hvad Kim siger, så er det lettere end det gamle system, men der er stadig nogle personer, som skal have lidt hjælp for at få betalt. Om det er det, der gør, at Kim nu stopper efter rigtig mange år, siger han det ikke er, men bare tiden.

Vi har fortsat vores arbejde med udmøntning af helhedsplanen, men har ikke sat navn på det næste, vi tror vi skal have fokus på daglige drift i en periode.

Vi har sammen med beboerne på Mariesmindevej haft en dialog med kommunen om ansvar for kloakerne i lommen på Mariesmindevej. Denne udstykning er sket særskilt og er derfor anderledes. Status er at kloakerne tilhører Blu Kolding, men grundejerforeningen har tømningsansvaret. Kommunen har dog i nogen grad varetaget dette hidtil. Kommunen har meddelt at Grundejerforeningen kan afprøve dette ved domstolene. Udgiften vil årligt være under 2000 kr. Det er derfor bestyrelsens indstilling at påtage sig opgaven. Forsøget med løg i dele af græsset ved Egekilen har været en begrænset succes, så vi kan nu overveje områder med blomstereng eller vild med vilje – det vil i alle tilfælde give noget at tale om.

Vi fik ikke søgt kommunen om tilskud i år, ganske enkelt fordi formanden glemte det, men så kan vi også bedre komme igen i år med fornyet kraft.

Vores samarbejde med gartneren har været mere vellykket i år, og vi har ikke fået helt så mange klager over græsklipning eller andet, men bestyrelsens mål er at det bare skal fungere, og vi sætter kvalitet i arbejdet før størrelsen på regningen.

Der var i år nogle beboere som prøvede at holde loppemarked, jeg nåede ikke selv der op, men dejligt at nogle beboere tager nye initiativer, nogle gange lykkes man andre ikke. Som bestyrelsesmedlemmer har vi også været ude at sige goddag til nye naboer, og vi bliver altid positivt modtaget og bestemt rart at kunne hilse på med en flaske rødvin i stedet for et girokort. Det giver også en god anledning til at fortælle lidt om Grundejerforeningen.

Den sidste del af min beretning vil jeg tilegne Kim.

TUSIND TAK for den kæmpe indsats du har ydet igennem årene, takket være dig, har der altid været penge i kassen, i perioder rigeligt, men det har vi gjort noget ved.

Tak for dit engagement når der har været arrangementer, og at du altid bare er klar til at give en hånd. Vi glæder os over at dine børn er flyttet ind i området, så de løfter vel arven.

Jeg vil her også gerne benytte lejligheden til at sige TAK til bestyrelsen for et godt samarbejde.

Bjarne Ipsen