

BEMÆRK - KONTINGENT BETALING TIL
GRUNDEJERFORENINGEN ER ÆNDRET
I SKAL NU OVERFØRE BETALINGEN VIA BANK - TIL
KONTO - 7040 - 1466852
I BESKED FELTET SKRIV JERES ADRESSE
SIDSTE BETALINGSFRIST ER 22. MARTS 2019

Grundejerforeningen Mariesminde

Generalforsamling 19. Feb. 2019

Referat

Punkt 1: Valg af dirigent

Lars Boel blev valg.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt, og gjorde samtidig opmærksom på den specielle situation, hvor der samtidig er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i fortsættelse af den ordinære generalforsamling, med det formål at få behandlet vedtægtsændringer. Der var ingen indsigelser mod indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 2: Formandens beretning (vedlægges)

Bjarne omtalte bl.a. det positive initiativ med etablering af hjertestarter og takker Rune og Sanne Høj-Jensen for det store arbejde de har gennemført ved at få projektet gennemført.

Omkring renovering af de grønne områder omtalte Bjarne bl.a. færdiggørelsen af "Udsigten" for enden af Bakkegærdet ned mod Kløften. Et virkelig godt projekt gennemført i samarbejde og ved medfinansiering fra Kolding Kommune. Det er vores indtryk, at arealet bruges af mange, og notesbogen, der ligger i bænken, er

blevet brugt til at skrive glade og positive bemærkninger i. Vores årlige "Flink Fredags" eftermiddag blev i september måned afholdt ved "Udsigten" og blev besøgt af 70 personer fra området. Vi prøver fortsat at have fokus på giftfrit område, men vil ikke være dømmende. Det er jo også op til grundejernes eget ansvar og samvittighed. Der sælges en del boliger i området, og bestyrelsesrep. fra hver område vil stadig komme rundt og byde velkommen med en flaske vin.

Ingen bemærkninger til beretningen.

Punkt 3: Regnskab

Regnskab gennemgået, og godkendt

Der var i 2018 budgetteret med et større forbrug til renoveringsplanen for de grønne områder. Udgifterne blev noget mindre, og det overskydende beløb overføres til 2019, hvor der igen arbejdes videre med renovering af de grønne områder.

Niveauet for renoveringen vil fortsat blive afpasset i forhold til den økonomi, der er til rådighed i budgettet, og vi satser på fortsat at fastholde kontingentet på 1000 kr. pr. år.

Punkt 4: Budget

Budgettet blev gennemgået og forslag til kontingent for 2019 er fortsat 1000 kr. årlig pr. husstand.

Budget og kontingent blev godkendt.

Punkt 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jens F. Jensen Møllegærdet - Genvalgt

Svend Aage Nielsen Aagærdet - Genvalgt

Lars Akselsen Lundgærdet ønsker at trække sig ud af bestyrelsen. Der var ikke andre fra Mariesmindevej/Lundgærdet der ønskede at stille op. Morten Hell Skovgærdet blev nyvalgt for 1 år.

Punkt 6: Valg af bestyrelsessuppleanter

Holger Nielsen Møllegærdet - Genvalgt

Morten Nissen Aagærdet - Genvalgt

Lars Akselsen Lundgærdet - Nyvalgt

Punkt 7: Valg af repræsentanter til antenneforeningen

På baggrund af de foreslåede vedtægtsændringer bortfalder valg til antenneforeningen

Punkt 8: Valg af suppleanter til antenneforeningen

På baggrund af de foreslåede vedtægtsændringer bortfalder valg til antenneforeningen

Punkt 9: Valg af 2 revisor

Holger Nielsen og Søren Rasmussen - Genvalgt

Punkt 10: Valg af 1 revisorsuppleant

Per Nielsen - Genvalgt

Punkt 11: Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen

Vedtægtsændringer omkring:

§2 sidste 4 ord omkring antenneforeningen udgår

§5 ændres til "at når kontingent er betalt, er der stemmeret frem til og med generalforsamlingen i februar."

§7 tilføjes "Kontingentbetaling gælder for et år fra 1.1. til den 31.12. og opkræves efter generalforsamlingen i februar, hvor kontingentet fastsættes for det pågældende år.

§8 om dagsordenens indhold til generalforsamlingen fjernes punkt 7 og 8 om valg af repræsentanter til antenneforeningen.

§10 andet afsnit fjernes (vedr.: 2 bestyrelsesmedlemmer vælges tillige til antenneforeningen)

Grundlaget for ændring af vedtægterne i forhold §§ om valg til antenneforeningen, er en forlængelse af beslutningen på generalforsamlingen fra feb. 2018, hvor bestyrelsen forpligtiget sig til at skrive antenneforeningen ud af grundejerforeningens vedtægter. Planen er fortsat at Mariesminde antenneforening med sine 350 medlemmer nedlægges som selvstændig antenneforening og forventer på sigt at indgå i den større AFIK antenneforening med 20.000 medlemmer.

Yderligere informationer om antenneforeningen og fusionsplanen kan fås på generalforsamlingen i Mariesminde Antenneforening, der afholdes 18. Marts 2019.

Forslag til vedtægtsændringer kræver at 50% af grundejerne er tilstede ved generalforsamlingen. Da der ikke var 50% fremmøde af samtlige grundejere, blev forslag til vedtægtsændringer videresendt til den ekstraordinære generalforsamling.

Den ordinære generalforsamling blev midlertidig suspenderet og den ekstraordinære generalforsamling blev indledt med henblik på alene at behandle punkt om vedtægtsændringer

Punkt 11 i den ordinære dagsorden om forslag til vedtægtsændringer blev godkendt af forsamlingen, uden der var nogen der stemte imod.

Vedtægterne er herefter ændret.

Når vedtægterne er renskrevet, vil de blive offentliggjort på områdets hjemmeside.

Hjemmesiden er dog midlertidig ude af drift, men der arbejdes på at nyetablere hjemmesiden

Herefter blev den ordinære generalforsamling genoptaget:

Punkt 12: Evt

Drøftelse af trafikforhold i området.

Der er fra flere grundejere rejst kritik og bekymring, da flere oplever, at der køres for stærkt på vejene og særlig på strækningen Mariesmindevej fra Agtrupvej til Aagærdet.

Der er direkte bekymring for, at børn og andre kan komme galt af sted.

Der fremkom flere forslag til hastighedsdæmpende tiltag. Ligeledes blev der opfordret til, at de der kører for stærkt bliver kontaktet og opfordret til at sænke farten.

Grundejerforeningens bestyrelse påtager sig ikke denne opgave. Der var den holdning, at den bedste effekt bør være, at de der oplever, at nogen ikke viser

nødvendig hensyn kontakte de "fartglade"

Dialogen på mødet viste også, at der ikke kan forventes enighed om hvilke hastighedsdæmpende foranstaltninger der bør etableres.

Bestyrelsen vil overveje de forskellige forslag, der fremkom til hastighedsdæmpende foranstaltninger, og vil også være opmærksom på, de gener sådanne foranstaltninger kan have. Sagen vil også blive drøftet med Kolding kommune.

Hjemmesiden for området er ikke længere mulig at opdatere. Det er derfor besluttet, at der oprettes en ny hjemmeside, hvor udgangspunktet er, at hjemmesiden skal være sikret fremtidig vedligeholdelse muligheder.

Der blev rejst forslag om at kontingentet fremover kan bankoverføres. Kassereren/ bestyrelsen vil se på mulighederne, i erkendelse af, at den nuværende opkrævningsform med girokort både er tidskrævende og forældet.

Der efterlyses også at al information og indkaldelse fremover foregår pr. Mail. Bestyrelsen oplyser dog, at der fortsat er en stor gruppe, der ikke har afleveret mail adr. og samtidig er der flere der skifter mail adr. uden at meddele dette til grundejerforeningen. Derfor har bestyrelsen valgt den praksis, at indkaldelse til generalforsamlinger og andre vigtige informationer indtil videre husstandsomdeles. Men bestyrelsen er helt enig med generalforsamlingen i, at den rigtige og fremtidige informationsform skal være digital. Bestyrelsen skal derfor endnu engang opfordre til, at alle får afleveret deres email adr.

Generalforsamling slut.

Ref. Svend Aage

BEMÆRK - KONTINGENT BETALING TIL
GRUNDEJERFORENINGEN ER ÆNDRET
I SKAL NU OVERFØRE BETALINGEN VIA BANK - TIL
KONTO - 7040 - 1466852
I BESKED FELTET SKRIV JERES ADRESSE
SIDSTE BETALINGSFRIST ER 22. MARTS 2019