Grundejerforeningen Mariesminde

Referat

Ordinær generalforsamling mandag den 27. februar 2017 i Spejderhuset, Mariesmindevej 4

Forud for generalforsamlingen gennemgik Landskabsarkitekt Signe Moos oplægget til fornyelse og forskønnelse af de grønne området
Der er i projektet fokus på hele vores område, men særlig på 6-7 udvalgte steder, hvor planen er mere omfattende. På flere punkter er planen koordineret med Kolding Kommune, som medvirker positiv på et konkret projekt i bunden af Bakkegærdet, og Kolding Kommune har samtidig giver accept til oprydning af bevoksning på stien bag Møllegærdet.
Der var på generalforsamlingen en god og positiv dialog om oplægget.
Flere af projekterne forventes gennemført i 2017.
Inden de enkelte projekter sættes i gang, vil der blive inviteret til en dialog med de nærmeste naboer, der har grund ud til de grønne arealer, der vil blive berørt.
Når de sidste tilretninger af oplægget er klar, vil oplægget blive lagt på grundejerforeningens hjemmeside og facebook, så der er mulighed for at se, hvad vi håber skal skabe fornyelse i området.

Efter oplægget begyndte den ordinære generalforsamling.

Dagsorden / Referat

Valg af dirigent

Morten Nissen blev valgt til dirigent

Formandens beretning for 2016
Formand Bjarne Ibsen fortalte om de områder/emner grundejerforeningen og bestyrelsen har arbejdet med i 2016, og fremhævede særlig det omfattende arbejde med oplæg til renovering og fornyelse af de grønne områder. Bjarne fremhævede den gode dialog, der er i området, der styrkes bl.a. ved fremmødet på "Flink fredag" og ligeledes dialogen på facebook. Vi oplever et boligområde i bevægelse og samarbejdet med landskabsarkitekt Signe Moos har også styrket den positive dialogen og opmærksomheden fra Kolding Kommune, som også ser gode initiativer i vores område.
Beretningen blev godkendt

Bjarnes formandsberetning er vedhæftet som bilag til referatet.

Regnskab 2016 og budget 2017
Kasserer Kim Søndergård fortalte om regnskabsresultatet for 2016. Der blev et overskud i regnskabet på 66.000 kr. Årsagen er, at der ikke er brugt så mange penge til de grønne området, fordi vi afventer godkendelse af den endelige renoveringsplan for området. Kassebeholdningen er ultimo 2016 på 244.000 kr.

Budgettet for 2017 tager udgangspunkt i det samme årlige kontingent på 1000 kr. pr. husstand.
Der forventes i 2017 brugt 180.000 kr. på de første projekter af renoveringen af de grønne områder.
Planen er at fastholde kontingentet på 1000 kr. og afpasse renoveringsplanen i forhold til den økonomi, der passer med indtægterne.
Såfremt det senere besluttes, at øge hastigheden i renoveringen af de grønne områder, kan det blive nødvendig med kontingentforhøjelse.
Vi vil være opmærksom på, om der er mulighed for at søge fonde og puljer, der kan hjælpe med finansieringen af planen.
Har nogen fra grundejerforeningen kendskab til mulig alternativ finansiering, må I gerne gøre bestyrelsen opmærksom på mulighederne.
Regnskab og budget blev godkendt.

Valg til bestyrelse
Fra Aagærdet blev to opstillet. Martin Schwabe og Svend Aage Nielsen (pt. i bestyrelsen) Svend Aage Nielsen blev genvalgt

Fra Møllegærdet blev Jens F. Jensen genvalgt uden modkandidat

Valg suppleanter til bestyrelsen
Holger Nielsen Møllegærdet - genvalgt
Morten Nissen Aagærdet - genvalgt

Valg suppleanter til antenneforeningen
Carsten Lindorff nyvalgt i stedet for Per Olsen der er fraflyttet området**.**
Jørn Viborg er ikke på valg.

Evt.
Der blev omtalt emner, der er ønske om, bestyrelsen er opmærksomme på:
En grundejer bemærker at kommunen sprøjter med et middel på en kommunal sti, der grænser op til grundejerens hæk.
Det bemærkes at ukrudt flere steder er skudt gennem den nye asfalt. Hvis man ikke må bekæmpe med gift, er spørgsmålet så, hvordan det kan fjernes
En grundejer bemærker, at der i oplægget til renovering af de grønne områder er vist et legehus placeret i et af de store egetræer. Bestyrelsen tilkendegiver, at der ikke bygges legehuse i de store egetræer
Det bemærkes, at der er stor gene ved at mange af de nye gadelys slukkes kl. 23.
Det bemærkes, at hjørnet Mariesmindevej/Aagærdet er en trafikal udfordring, hvor der er risiko for at 2 biler rammer hinanden. Der foreslås opsat et trafik spejl.

Bestyrelsen vil se i hvilket omfang, de omtalte punkter kan blive løst.

referant
Svend Aage Nielsen