

Referat af :

Ordinær generalforsamling torsdag den 19. februar 2015 kl. 20.15 i Spejderhuset, Mariesmindevej 4.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
 - 2 Formandens beretning for det forløbne år.
 - 3 Det reviderede regnskab forelægges af kassereren til godkendelse.
 - 4 Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent m. m. for det kommende år.
 - 5 Valg af formand.
 - 6 Valg af sekretær.
 - 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - 8 Valg af bestyrelsessuppleanter.
 - 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer til Antenneforeningen.
 - 10 Valg af bestyrelsessuppleanter til Antenneforeningen.
 - 11 Valg af 2 revisorer.
 - 12 Valg af 1 revisorsuppleant.
 - 13 Forslag, der ønskes behandlet af generalforsamlingen, og som kan henvises til § 17 skal være formanden i hænde senest den 15. januar.
 - 14 Eventuelt – herunder forslag, som kan henføres til § 16, og som må være formanden i hænde senest 3 dage før generalforsamlingen. Senere indkomne forslag kan kun behandles med generalforsamlingens samtykke.
- ad 5 Gordy Strømdahl er ikke på valg.
- ad 6 Niels Jørgen Rasmussen er på valg, modtager ikke genvalg.
- ad 7 Jens F. Jensen er på valg, modtager genvalg. Lars Akselsen & Kim Søndergaard er ikke på valg.
- ad 8 Holger Nielsen/Møllegærdet og Sv. Aage Nielsen/Aagærdet er på valg, modtager genvalg. Hugo Madsen/ Mariesmindevej/Lundgærdet, og Aase Lildballe/Bakkegærdet er ikke på valg.
Bjarne-Schnedler-Pedersen/Skovgærdet udtræder.
- ad 9 Kim Søndergaard og Lars Akselsen er ikke på valg.
- ad 10 Jørn Viborg og Bjarne Schnedler-Pedersen er ikke på valg.
- Ad 11 Holger Nielsen og Søren Rasmussen er ikke på valg.
- Ad 12 Per Nielsen er ikke på valg.
- Ad 13 Forslag til vedtægtsændringer:
Dagsordenens §8 – punkt 5 valg af formand udgår.
Dagsordenens §8 – punkt 6 valg af sekretær udgår.
Efterfølgende punkter rykkes op, således det slutter med pkt. 12.
§ 10 – de 2 første linjer udgår, i stedet skrives:
Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer efter hver generalforsamling.

Generalforsamlingen blev indledt med en velkomst fra grundejerforeningens formand Gordy Strømdal til de fremmødte, suppleret med en kort præsentation af de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Ad 1.

Per Olsen blev valgt som dirigent, takkede for valget og indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig hvorefter han kort gennemgik dagsordenen.

Ad 2.

Grundejerforeningens formand:

Beretning for 2014

Bestyrelsen har i det forgangne år taget sig af de faste opgaver vedrørende den sædvanlige vedligehold, de fornødne aftaler og tilsyn af de grønne områder, - herunder efterplantning, fældning af generende og nødlidende træer m.v.

Firmaet, som vedligeholder, er Ren og Grøn v/ Johnny Jensen, som har haft opgaven gennem flere år og derfor kender hele området særdeles godt.

Hvert år anmoder vi om tilbud på arbejdet, - og vi får, hvad vi betaler for og ind imellem lidt mere.

Snerydning og saltning foretages af entreprenør Torben Olesen, som også kender vort område, og der laves hvert år en ny kontrakt, hvor aftalen går på timepris og pris for saltforbrug.

Med kommunens park-, kloak- og vejafdeling har der været regelmæssig kontakt og møde i området vedrørende kommunens forpligtigelser for vedligehold. Vi får almindeligvis udført det, som de har ressourcer til.

Bestyrelsen har ved de regelmæssige tilsyn i området og efter henvendelse fra grundejere taget sig af forhold vedrørende hegn, træer og asfalteringen på Bakkegården. Af egen drift har bestyrelsen rettet henvendelse til de grundejere, som ikke har sørget for den nødvendige hækklipning. Der er udleveret vejmærkater til placering ved vejsystemets afløbsriste ifm. projekt "Hjælp fisken" – en kampagne Kolding Kommune iværksatte i 2013.

Foreningens hjemmeside v/ Lars Akselsen er blevet genetableret i foråret efter nedbrud i 2013.

Niels Rasmussen har på bestyrelsens vegne deltaget i et indbudt dialogmøde afholdt af Kolding Kommune om fremtidens bosætning i Kolding.

Undertegnede har tilsvarende deltaget i et andet møde indbudt af Kolding Kommune om fremtidens affaldsplan, hvor de forskellige input efterfølgende er gennemgået og analyseret, hvorefter konklusionen blev, at kommunen arbejder videre med: Sorteringsproblematikken – fleksibilitet – formidling og læring.

Ved generalforsamlingen i februar 2014 var der forslag til forskønnelse, lege- og multibane. Dette blev debatteret med divergerende holdninger, men sluttede med nedsættelse af en arbejdsgruppe, som ville arbejde videre med emnerne. De ville gerne have input/forslag undervejs.

Arbejdsgruppen skulle komme med et forslag til ansøgning om bydelspenge fra Kolding Kommune. Senere præsenterede Martin Schwabe et forslag, og i fællesskab med bestyrelsen blev dette indsendt – hvilket resulterede i en andel på kr. 20.000,-.

Arbejdsgruppen og bestyrelsen har i årets løb holdt besigtigelse og møder vedrørende forskønnelse af området. Det blev til det grønne område ved Lundgården/Aagården.

Efter at have orienteret naboerne skriftligt kom der adskillige indsigelser, hvorefter der blev holdt møde med de implicerede (de parceller, der grænser op til det grønne område). Efter en længere debat med modstand mod projektet, ændredes dette – så det var ”spiseligt” for de fleste.

Den 25. oktober mødte 40 – 50 beboere op med redskaber, trillebør m.v. og udførte jord- og plantearbejde – og dette foregik i et hyggeligt samvær.

Efter generalforsamlingen blev der fremsendt et brev vedrørende valg af formand iht. vedtægterne, som nok er lidt kryptiske, idet der skal tages hensyn til, hvem der er vejrepræsentant. Derfor fremsætter bestyrelsen nu ved generalforsamlingen forslag til vedtægtsændring – iht. § 17.

Tak til alle for samarbejdet i 2014.

Kolding, den 19. februar 2015

Gordy Strømdahl
formand

Beretningen blev godkendt.

Ad 3.

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Kim Søndergaard og godkendt efter en kort uddybning af enkelte poster.

Ad 4.

Budgettet blev kort gennemgået og efter en kort debat bemærkes at kontingentet fortsætter uændret med kr. 1.000,- årligt.

Ad 5.

Formand Gordy Strømdal, ikke på valg.

Ad 6.

Morten Nissen, Svend Aage Nielsen og Martin Schwabe alle fra Aagården var opstillet til sekretærposten idet nuværende sekretær (Niels Rasmussen) ikke ønskede genvalg. Efter skriftlig afstemning blev Svend Aage Nielsen valgt som ny sekretær.

Ad 7.

Jens F. Jensen blev genvalgt.

Ad 8.

Holger Nielsen blev genvalgt for Møllegærdet og Morten Nissen blev valgt for Aagærdet. Bjarne Ipsen og Martin Øland fra Skovgærdet blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Ad 9.

Ikke på valg.

Ad 10.

Per Olsen blev valgt.

Ad 11.

Ikke på valg.

Ad 12.

Ikke på valg.

Ad 13.

Der indkaldes snarest til ekstraordinær generalforsamling fsv. vedtægtsændringer i fht.dagsordenens pkt. 5 og 6 som foreslåes at udgå.

Ad 14. eventuelt

Der var en dybere debat omkring anvendelse af pesticider som sluttede med en afstemning, hvorefter generalforsamlingen vedtog at gartneren ikke længere må anvende pesticider.

Der blev drøftet forskellige muligheder for fælles afhentning af haveaffald, men uden endelig afklaring af dette punkt.

Martin Jørgensen fra Møllegærdet havde på baggrund af nyligt indbrud et indlæg omkring sikring. Kig på hjemmesiden **naeralarm.dk** for nærmere inspiration.

Forslag om opsætning af skilte om nabo hjælp blev drøftet uden endelig afklaring.

Det blev aftalt at bestyrelsen tilser at der ved kommende forskønnelsesprojekter altid var involvering af de omkringboende.

Bestyrelsen blev opfordret til at afholde et visionsmøde for vort område.

Bestyrelsen blev derudover opfordret til at rette henvendelse til kommunen omkring nyt asfalt på en del af vores vejnet samt genopretning af striberne ved parkeringspladserne.

For de af vore beboere der er på Facebook opfordres der til at besøge facebookgruppen Mariesminde Kolding.

Generalforsamlingen herefter afsluttet.

Referent Niels J. Rasmussen

